



# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

IV квартал 2023 года





Внешний контекст >

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

# *Внешний контекст*





## На пути к стабилизации

В конце 2023 года стали заметны первые признаки охлаждения спроса и замедления роста экономической активности на фоне ужесточения денежно-кредитной политики

### Внешний контекст >

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

ВВП в 2023 году, по предварительной оценке Минэкономразвития, составит 3,5%. Показатель значительно превзошел прогнозы, еще в сентябре годовой индикатор ожидался на уровне 2,8%.

На рост физического объема ВВП повлияло увеличение внутреннего конечного спроса. Так, структура основных компонентов ВВП, по предварительным данным, сместилась в сторону расходов на конечное потребление – с 65,8% до 68,7%, доля чистого экспорта сократилась с 10,2% до 5,3%.

В конце года стали заметны первые признаки охлаждения спроса и замедления роста экономической активности. При этом ожидания бизнеса на ближайший год остаются оптимистичными, а потребительские настроения сохраняются на высоком уровне. Высокими держатся и темпы роста цен на товары и услуги.

Вместе с тем жесткая денежно-кредитная политика Банка России постепенно дает свои результаты. В ближайшие месяцы мы будем наблюдать постепенное торможение деловой и потребительской активности, а ожидаемое сокращение бюджетного импульса поддержит тренд.

Для коммерческой недвижимости год будет характеризоваться значительным потенциалом спроса, находящегося под внешним давлением, а также ограниченными объемами нового девелопмента во всех сегментах.

Источник: ЦБ РФ, Минэкономразвития

### Основные параметры прогноза на 2024 год

2,3%  
Темп роста ВВП, г/г

4,5%  
ИПЦ, % к декабрю

12,5-14,5%  
Ключевая ставка, в среднем  
за год, в % годовых

3,6%  
Оборот розничной  
торговли, г/г

3,1%  
Уровень безработицы,  
% к рабочей силе

2,7%  
Реальные располагаемые  
денежные доходы  
населения, г/г

Внешний контекст

**Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга** >

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

# *Офисная недвижимость*

## Ключевые индикаторы

	2021	2022	2023	2024П
<b>Общее предложение,</b> тыс. кв. м	3 780	3 938	<b>4 045</b>	4 131
Класс А	1 363	1 451	1 506	1 549
Класс В	2 417	2 487	2 539	2 582
<b>Объем ввода,</b> тыс. кв. м	152	158	<b>113</b>	86
Класс А	71	88	55	43
Класс В	81	70	58	43
<b>Объем сделок,</b> тыс. кв. м	376	372	<b>396</b>	375
Класс А	66	133	98	95
Класс В	304	235	298	280
<b>Доля свободных площадей, %</b>	7,0%	10,4%	<b>7,4%</b>	7,0%
Класс А	5,0%	10,1%	8,7%	8,3%
Класс В	8,1%	10,6%	6,6%	6,2%
<b>Ставка аренды,</b> руб./кв. м/мес.*				
Класс А	1 949	2 062	<b>2 429</b>	2 525
Класс В	1 379	1 328	<b>1 589</b>	1 655

Основные изменения за 2023 год

⤴ **Офисный сток достиг отметки в 4 млн кв. м**

⤵ **Объем введенных площадей на 28% ниже итогов 2022**

Это минимальный показатель за более чем 15 лет. 75% нового предложения за 2023 год сформировали объекты реконструкции. В 2024 году ожидается дальнейшее снижение до 86 тыс. кв. м.

⤴ **Высокие показатели спроса**

По итогам года спрос продолжает держаться на стабильно высоком уровне. В 2024 году возможна незначительная коррекция.

⤵ **Снижение уровня вакантности на 3,0 п.п. по сравнению с итогами 2022**

⤴ **Рост ставок аренды по классам А и В на 18-20% по сравнению с итогами 2022**

\* Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды в руб./кв. м/мес., вкл. НДС и ОПЕХ, коммунальные платежи по факту



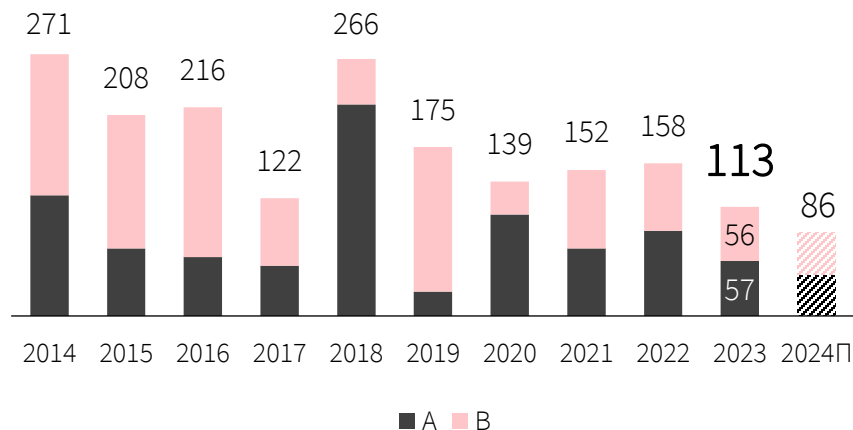
# Объем введенных площадей станет рекордно низким

Объем офисного рынка Санкт-Петербурга превысил 4 млн кв. м офисных площадей.

По итогам 2023 года **зафиксирован минимальный объем введенных площадей за более чем 15 лет** – 113 тыс. кв. м офисов. По классу А в эксплуатацию были введены 57 тыс. кв. м или 5 бизнес-центров, по классу В – 56 тыс. кв. м и 7 бизнес-центров. Ранее наименьший показатель отмечался в 2005 году – 111 тыс. кв. м офисных площадей.

В IV квартале 2023 года была завершена реконструкция двух офисных объектов класса В общей арендопригодной площадью 22 тыс. кв. м – БЦ «Канатный цех» и БЦ «Державинский». В целом, за прошедший год наблюдалась **тенденция на реконструкцию офисных зданий** (75% введенных площадей). В 2024 году дополнительно планируется ввод 86 тыс. кв. м офисных площадей, что на 24% ниже результата 2023 года. При реализации прогноза данный показатель станет минимальным на офисном рынке Санкт-Петербурга за последние 20 лет.

Динамика ввода офисных площадей, тыс. кв. м



Проекты, введенные в эксплуатацию в IV квартале 2023 года:



**Канатный цех**  
15 тыс. кв. м офисов / класс В



**Державинский**  
7 тыс. кв. м офисов / класс В

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

# Новое предложение: 2023

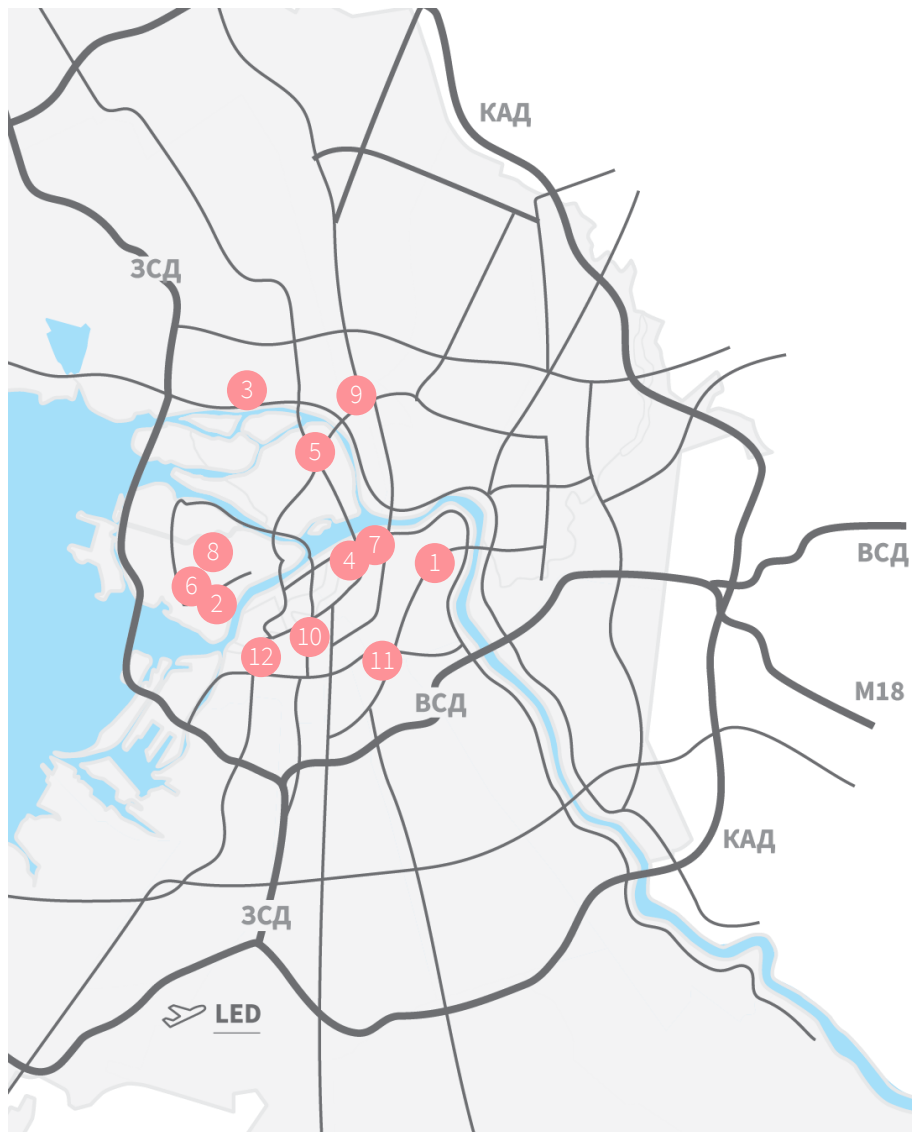
Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение



## Проекты, введенные в эксплуатацию в 2023 году:

№	Название	Класс	Площадь*	Локация	Тип
1	M22	A	15,8	Центр	Новое строительство
2	Канатный цех	B	15,0	Васильевский остров	Реконструкция
3	Сабировский	B	12,6	Север	Новое строительство
4	Сенатор Миллионная 6	A	11,3	Центр	Реконструкция
5	Сенатор Медиков	A	11,1	Петроградская сторона	Реконструкция
6	Тесла	A	9,9	Васильевский остров	Реконструкция
7	Сенатор Миллионная 5	A	8,8	Центр	Реконструкция
8	Сенатор Одоевского	B	7,6	Васильевский остров	Реконструкция
9	Георг Ландрин	B	7,4	Север	Новое строительство
10	Державинский	B	6,7	Обводный	Реконструкция
11	Лиговъ	B	4,3	Обводный	Реконструкция
12	Обводный двор	B	2,4	Обводный	Реконструкция

**112,9**

\* Приведена арендопригодная офисная площадь в тыс. кв. м

# Новое предложение: прогноз на 2024

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение



## Проекты, планируемые к вводу в 2024 году:

№	Название	Класс	Площадь*	Локация	Тип
1	Невская Ратуша III-9	A	18,8	Центр	Новое строительство
2	Невская Ратуша III-8	A	14,0	Центр	Новое строительство
3	БЦ К-37	B	14,0	Набережные	Новое строительство
4	Реформа на Придорожной аллее	B	14,0	Север	Реконструкция
5	Atlas City II	A	9,6	Московский	Новое строительство
6	Авангард	B	9,0	Набережные	Новое строительство
7	11-ая Красноармейская 18-20	B	5,8	Обводный	Реконструкция
8	Реформа на Обуховской обороны	B	0,9	Левый берег	Новое строительство

**86,1**

\* Приведена арендопригодная офисная площадь в тыс. кв. м



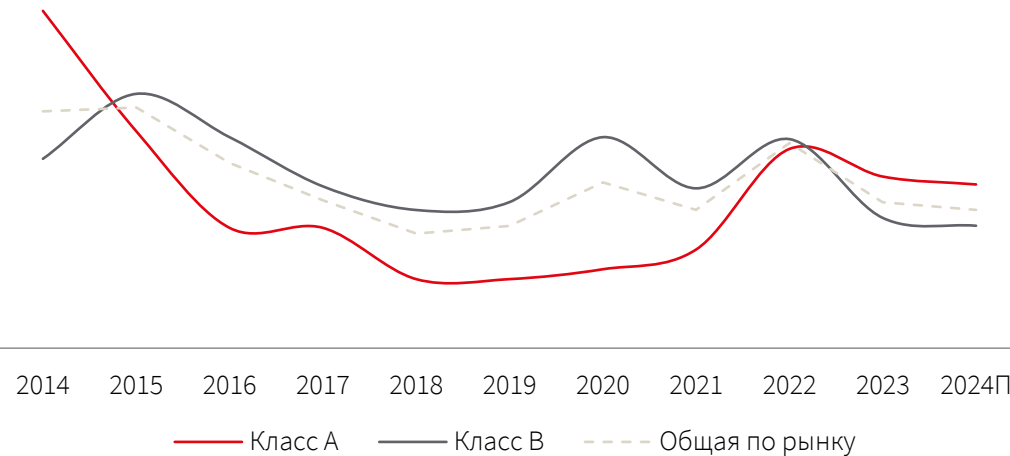
# Доля свободных площадей продолжает снижение

По итогам 2023 года на офисном рынке Санкт-Петербурга зафиксировано **уменьшение вакантности**. Доля свободных площадей по рынку в целом составила 7,4%, что на 3 п.п. ниже значения на конец 2022 года (299 тыс. кв. м к 409 тыс. кв. м).

Доля свободных площадей в классе А по результатам 2023 года составила 8,7%, что на 1,4 п.п. ниже результатов 2022 года (132 тыс. кв. м к 143 тыс. кв. м). Значительное снижение вакантности зафиксировано в классе В: год к году показатель снизился с 10,6% до 6,6%, то есть на 4 п.п. (167 тыс. кв. м к 266 тыс. кв. м)

Прошедший год показал, что рынок офисной недвижимости Санкт-Петербурга постепенно **преодолеывает высокий уровень вакантных площадей**. Из актуальной повестки уходит освобождение офисов иностранными компаниями – российские арендаторы уже заняли ключевые площадки, сегодня на рынке **свободное предложение базируется в новых зданиях**, введенных в эксплуатацию в 2022-2023 гг. – свыше 20% от всей вакансии (72 тыс. кв. м). В условиях неопределенности арендаторы вынуждены искать более доступные варианты, поэтому большая часть сделок с офисной недвижимостью была сосредоточена в классе В (75% или 298 тыс. кв. м), с чем и связаны высокие темпы сокращения свободных офисов.

**Динамика доли свободных площадей, %**



**В 2024 году прогнозируется дальнейшее снижение вакансии** за счет стабильно высокого спроса со стороны российских компаний и рекордно низкого объема ввода в эксплуатацию.

	2022	2023	2024П
А	10,1%	8,7%	8,3%
В	10,6%	6,6%	6,2%
Общая по рынку	10,4%	7,4%	7,0%

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

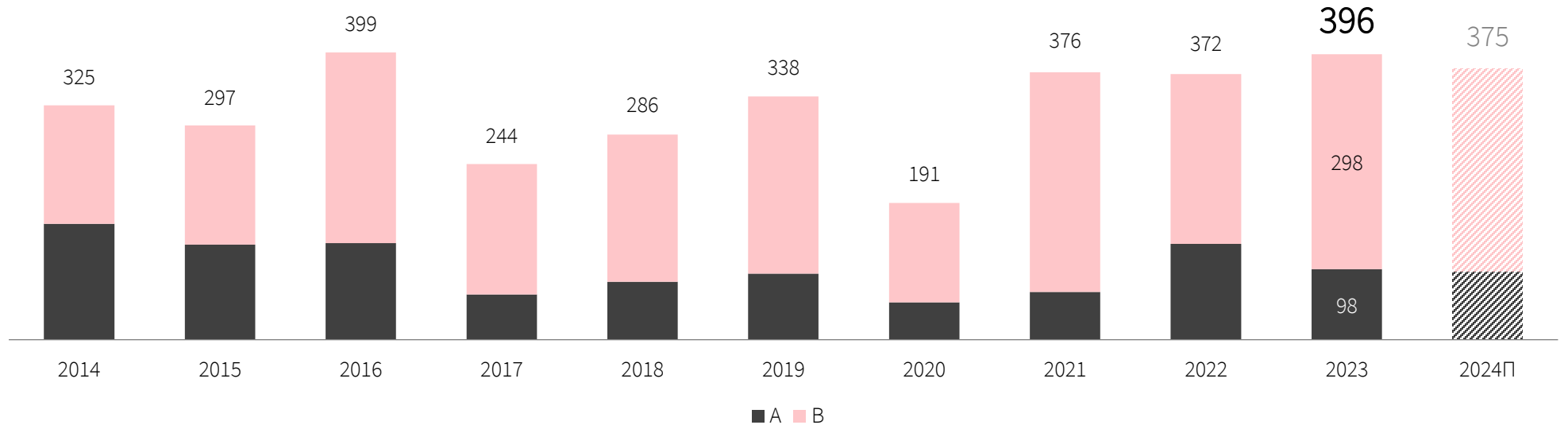
# Спрос держится на стабильно высоком уровне

В 2023 году сумма купленных и арендованных площадей на офисном рынке Санкт-Петербурга составила **396 тыс. кв. м.** Данный показатель является крупнейшим с 2016 года, что отражает высокую деловую активность рынка за прошедший год.

По результатам IV квартала 2023 года, на рынке офисной недвижимости северной столицы было реализовано около 80 тыс. кв. м офисных площадей, **76% из которых приходятся на здания класса B.** По итогам прошедшего года, по качественным офисным объектам класса B было реализовано 298 тыс. кв. м площадей. По классу A данный показатель составляет 98 тыс. кв. м.

**В 2024 году возможна незначительная коррекция объема сделок на фоне жесткой денежно-кредитной политики.** При этом на рынке сохраняется высокий потенциал спроса и продолжается работа над рядом крупных сделок, что может сохранить показатель на сопоставимом уровне.

Сумма купленных и арендованных площадей, тыс. кв. м



## Крупнейшие сделки 2023 года

Компания	Площадь, кв. м	Тип сделки	Объект
СБЕР	25 200	Аренда	Максидом
МТC	11 600	Аренда	Транзас
КОДЕКС	6 000	Аренда	Остров
Конфиденциально	3 913	Аренда	Синоп
Конфиденциально	3 805	Аренда	М-22
Прочие сделки (1 127 шт., средняя площадь – 307 кв. м)	345 980	Аренда / Продажа	–

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение



# Структура сделок по секторам

2022



2023



Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга



Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

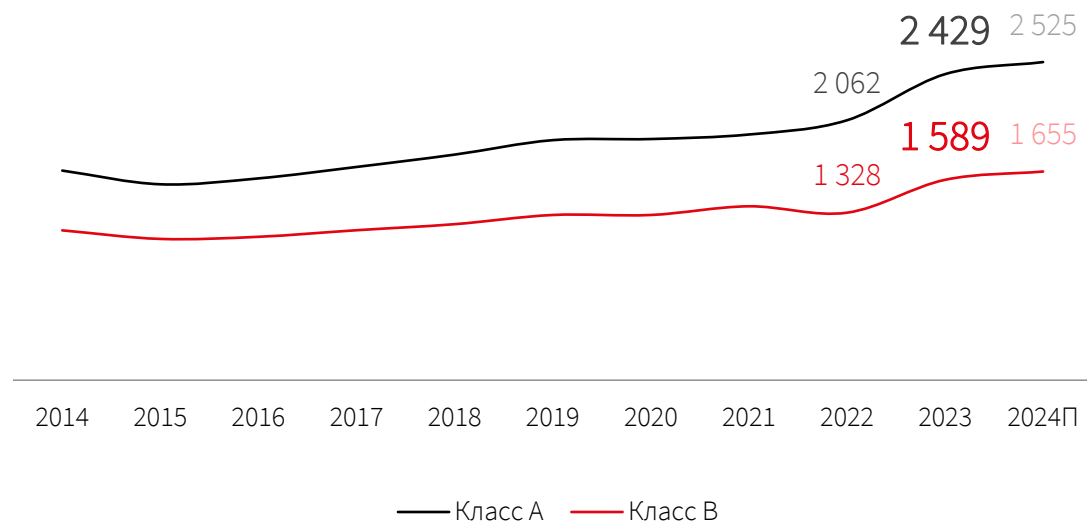
Приложение

# Средневзвешенные ставки аренды растут

По итогам 2023 года на рынке офисной недвижимости Санкт-Петербурга зафиксирован **рост средневзвешенных запрашиваемых ставок аренды**. Так, в классе А средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды составила 2 429 руб./кв. м/месяц, включая НДС и ОПЕХ, что на 18% выше значения на конец 2022 года (2 062 руб./кв. м/месяц, включая НДС и ОПЕХ). По классу В показатель зафиксировался на уровне 1 589 руб./кв. м/месяц, включая НДС и операционные расходы, что на 20% превышает результат предыдущего года (1 328 руб./кв. м/месяц, включая НДС и ОПЕХ).

Рост средневзвешенного значения арендных ставок в 2023 году может быть продиктован главным образом **сокращением числа менее дорогих предложений**, на которых был сосредоточен основной спрос, а также **вводом новых офисных зданий** по более дорогим ставкам аренды с увеличенным сроком экспозиции. Рынок стабилизируется, что находит отражение и в изменении практики подписания договоров аренды – в начале 2023 года преобладали короткие арендные договора, а к завершению года все чаще фиксировались случаи заключения договоров на 3-7 лет. На финальных этапах переговоров арендодатели все реже готовы к предоставлению скидки на запрашиваемые ставки аренды, тогда как в 2022 году в условиях высокой вакансии после ухода иностранных компаний, практика предоставления дисконта была активно распространена на офисном рынке Санкт-Петербурга. На 2024 год **прогнозируется дальнейшее увеличение средневзвешенных арендных ставок** в пределах 5%.

Динамика средневзвешенных запрашиваемых ставок аренды\*, руб./кв. м/мес.



2 429

руб./кв. м/мес. +18%

Класс А

1 589

руб./кв. м/мес. +20%

Класс В

Динамика по сравнению с итогами 2022 года

\* Ставка включает НДС и ОПЕХ, коммунальные платежи оплачиваются по факту

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение



# География офисного рынка Санкт-Петербурга

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

## 01 | Центр

Класс	Сток*	Вакантность	Ставка аренды
A	401	12,8%	2 510
B	360	6,0%	1 588

## 02 | Петроградская сторона

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	184	5,0%	2 064
B	261	2,4%	1 444

## 03 | Васильевский остров

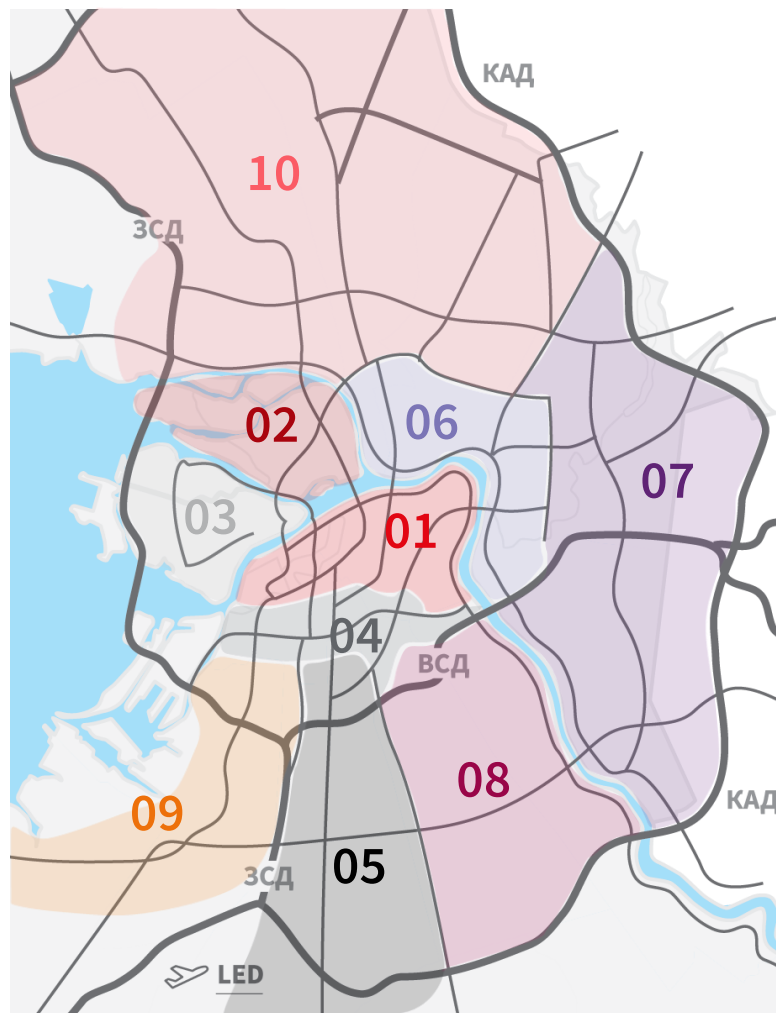
Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	83	13,8%	2 148
B	288	4,9%	1 789

## 04 | Обводный

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	11	5,3%	2 400
B	197	6,3%	1 624

## 05 | Московский

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	308	4,0%	2 101
B	443	8,6%	1 654



## 06 | Набережные

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	192	15,2%	2 771
B	225	8,0%	1 641

## 07 | Правый берег

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	-	-	-
B	184	7,8%	1 297

## 08 | Левый берег

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	-	-	-
B	153	7,1%	1 075

## 09 | Юго-Запад

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	-	-	-
B	48	0,5%	1 128

## 10 | Север

Класс	Сток	Вакантность	Ставка аренды
A	327	1,1%	1 820
B	381	0,9%	1 420

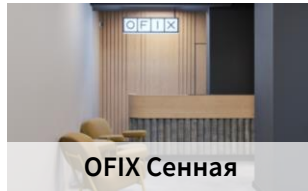
\* Здесь и далее: сток – в тыс. кв. м, вакантность в %, средневзвешенная ставка аренды в руб./кв. м/мес., вкл. НДС и ОПЕХ, коммунальные платежи оплачиваются по факту

# Сервисные офисы Санкт-Петербурга

По итогам 2023 года общий **объем сервисных офисов составляет 58,2 тыс. кв. м или 9,3 тыс. раб. мест.** Это 1,4% от суммарного предложения качественных офисов в Санкт-Петербурге – аналогично Москве, где доля сервисных офисов также не превышает 2%.

За прошедший год было открыто две новые площадки – **OFIX Сенная** (640 кв. м / 171 раб. место) и **Buffer 21** (512 кв. м / 72 раб. места). Также прошло расширение готового сервисного офиса **KAZANSKAYA-PAGE** (3 000 кв. м / 335 раб. мест). Суммарная арендопригодная площадь новых сервисных пространств составила 4,1 тыс. кв. м или 578 раб. мест.

## Открытия 2023



OFIX Сенная



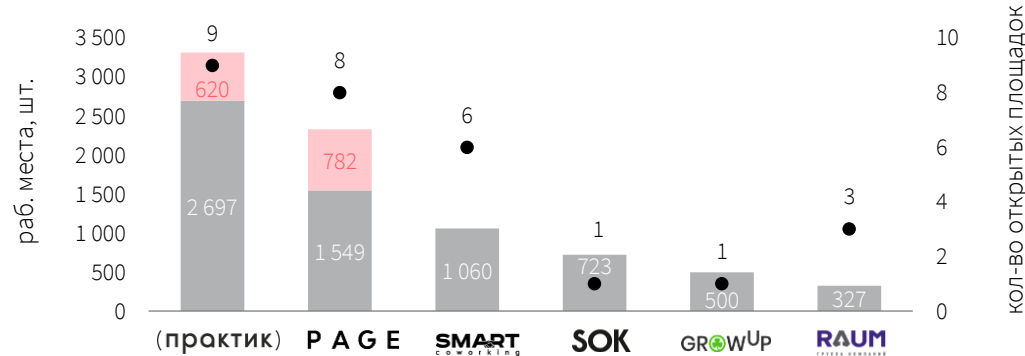
Buffer 21



KAZANSKAYA-PAGE

## Крупные сетевые операторы по количеству раб. мест в сервисных офисах

■ Раб. мест в открытых площадках ■ Раб. мест в планируемых площадках ● Кол-во площадок



**В 2024 году прогнозируется снижение вакантности** за счет актуальности формата с отделкой и сервисами для потенциальных арендаторов

## Предложение по сервисным офисам

58,2 ТЫС. КВ. М

Общая площадь сервисных офисов

9,3 ТЫС. ШТ.

Общее количество раб. мест

## Предложение по сетевым сервисным офисам

47,2 ТЫС. КВ. М

Площадь сетевых сервисных офисов

8,0 ТЫС. ШТ.

Количество рабочих мест в сетевых площадках

## Ставки и вакансия\*

16,8 %

Доля вакантных раб. мест

22,8 тыс. руб. / р. м. / мес.

Средневзвешенная ставка аренды с НДС\*

\* Цифры представлены по площадкам сетевых операторов. В расчете учитываются свободные рабочие места в открытых спекулятивных площадках.

Внешний контекст

Офисная недвижимость Санкт-Петербурга

Складская недвижимость Санкт-Петербурга

Торговая недвижимость Санкт-Петербурга

Приложение



Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

**Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга** >

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение



# *Складская недвижимость*



# Ключевые индикаторы

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

	2021	2022	2023	2024П
<b>Общее предложение складских площадей,</b> тыс. кв. м, классы А и В	4 150	4 633	5 009	5 559
<b>Новое строительство*,</b> тыс. кв. м, классы А и В	229	483	376	550
<b>Сумма купленных и арендованных площадей*,</b> тыс. кв. м, классы А и В	432	379	1 002	300
<b>Доля свободных площадей, %</b> Классы А и В	0,9%	1,8%	0,9%	<1,0%
<b>Ставка аренды** на существующие объекты,</b> руб./кв. м/год, класс А	5 300	5 800	8 500	8 500
<b>Ставка аренды** на строящиеся объекты,</b> руб./кв. м/год, класс А	5 500	5 900	8 600	8 400

\* Индикатор за I-IV кварталы 2023 года представлен накопленным итогом

\*\* Запрашиваемая средневзвешенная ставка аренды на сухие складские объекты без операционных расходов, НДС и коммунальных платежей.

Основные изменения  
за 2023 год

↑ **Рекордный объем спроса**  
**1 млн кв. м за всю историю наблюдений**

↑ **Снижение уровня вакантности на 0,9 п.п.**  
по сравнению с 2022 г.  
Возвращение к показателю 2021 г.

↑ **Рост средневзвешенной ставки аренды на 46,5%**  
по сравнению с 2022 г.  
Индикатор показывает значительный рост на фоне рекордного спроса и не успевающего за ним прироста предложения

↑ Ставка аренды на **строящиеся объекты**  
достигла **8 600** тыс. руб.  
кв. м в год

# 2024: высокие объемы ввода при стабилизации спроса

Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

**Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга** >

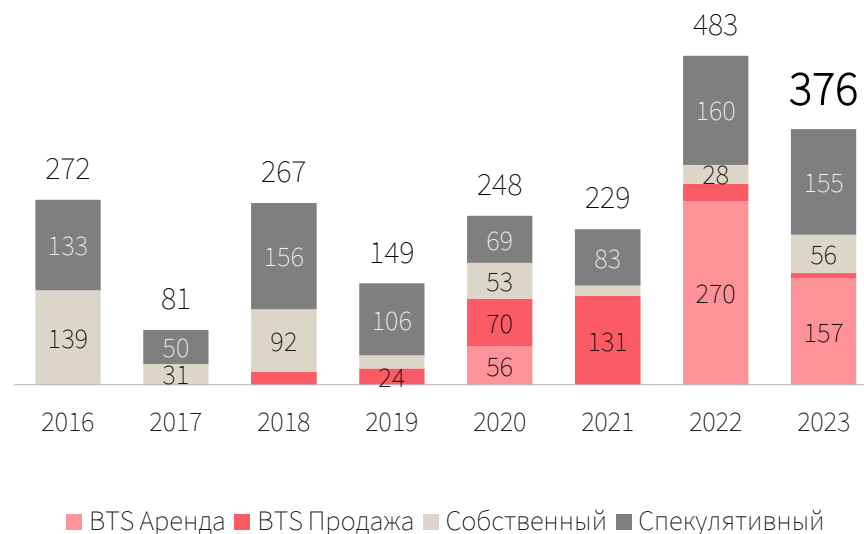
Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение

По итогам 2023 года показатель нового строительства находится на повышенном уровне – 376 тыс. кв. м. 59% нового ввода составили объекты, не выходящие на спекулятивный рынок (собственные объекты компаний, а также проекты BTS). Крупнейший объект, введенный в эксплуатацию в 2023 году, – РЦ СберЛогистика в Армада Парк (108 тыс. кв. м).

В 2024 году мы будем наблюдать повышенные объемы ввода ввиду завершения строительства ряда крупных проектов BTS, подписанных в 2023, а также крупных уже законтрактованных спекулятивных проектов. Объем нового строительства может составить более 550 тыс. кв. м, что станет рекордом за всю историю наблюдений.

**Новое строительство,**  
классы А и В, тыс. кв. м



Спрос на складскую недвижимость в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2023 году демонстрирует исторический максимум, однако его ключевая специфика – неравномерность. Так, мы наблюдали значительное сокращение спроса со стороны логистических компаний (-79% г/г), а также со стороны производителей (-58% г/г). Исторически именно эти категории арендаторов составляли значительную часть спроса в регионе, однако трансформация грузопотоков вносит свои коррективы. Положительная динамика наблюдается со стороны дистрибьюторов (x4,5 раза г/г). Рекордная активность компании OZON (577 тыс. кв. м или 58% всего спроса) – ключевой фактор неустойчивости текущего пикового индикатора суммы купленных и арендованных площадей.

**Сумма купленных и арендованных площадей,**  
классы А и В, тыс. кв. м





Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

**Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга** >

Приложение

# Торговая недвижимость

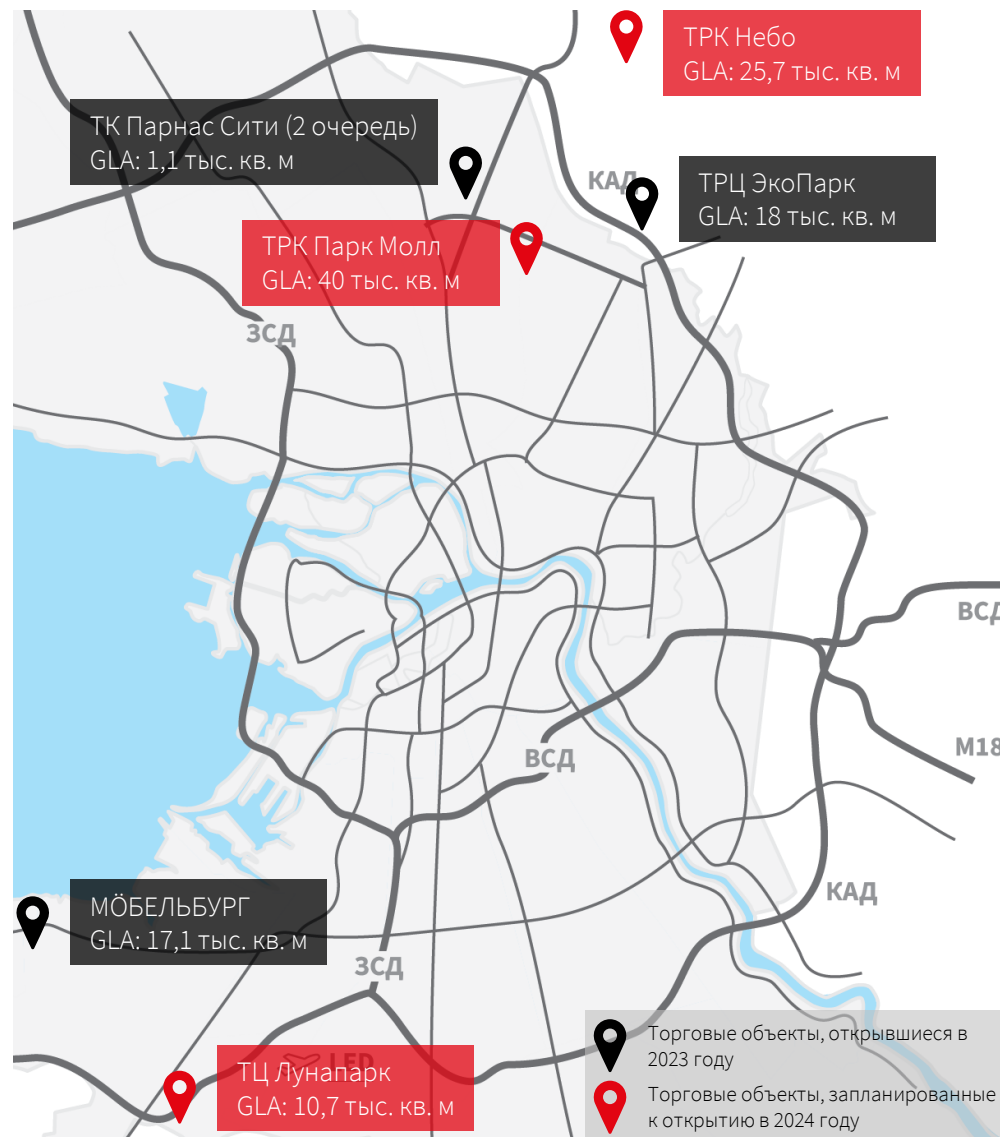
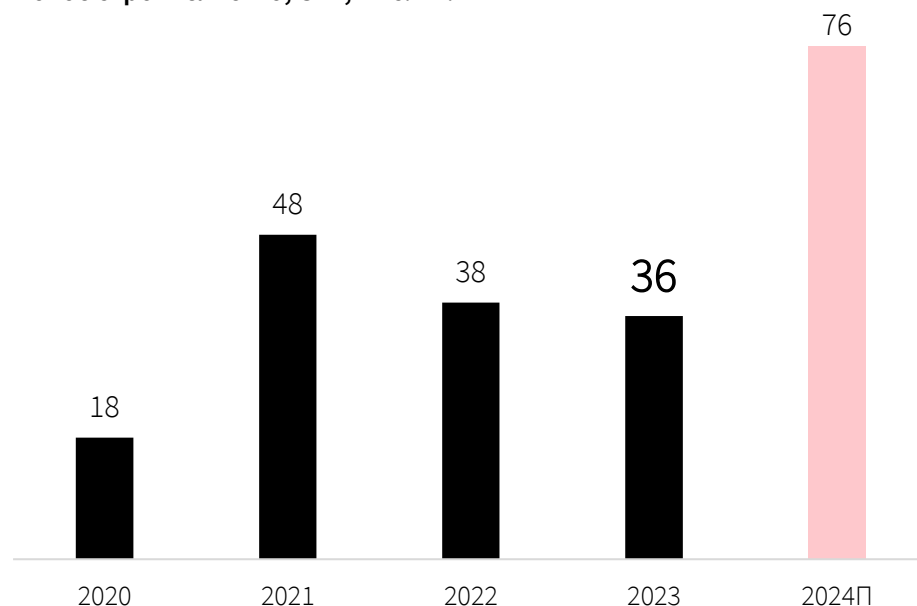


# Умеренный объем новых площадей

По итогам 2023 года в Санкт-Петербурге было открыто два качественных торговых центра: ТРЦ ЭкоПарк в Мурино, интерьерно-выставочный центр МЁБЕЛЬБУРГ, и вторая очередь ТК Парнас Сити. Объем торговых площадей новых торговых объектов составляет 36 тыс. кв. м, что всего на 2 тысячи меньше, чем в 2022 году. Так, к концу года общий объем качественных торговых площадей в Санкт-Петербурге составил 2,4 млн кв. м.

В 2024 году мы ожидаем открытие трех торговых объектов в Санкт-Петербурге – ТРК Парк Молл, ТЦ Лунапарк, ТРК Небо. Общая арендопригодная площадь объектов составляет более 76 тыс. кв. м. В случае открытия всех запланированных ТЦ, общий объем новых торговых площадей в 2024 году более чем в 2 раза превзойдет показатель 2023 года.

Новое строительство, GLA, тыс. кв. м



Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Приложение



Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

**Приложение**



# *Приложение*



# Изданные ранее отчеты

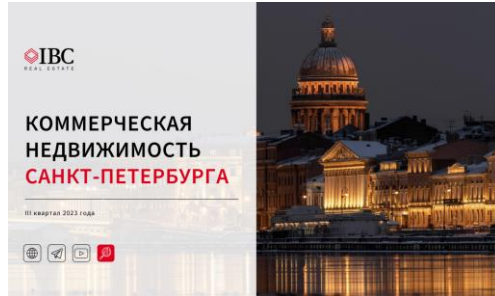
Внешний контекст

Офисная  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

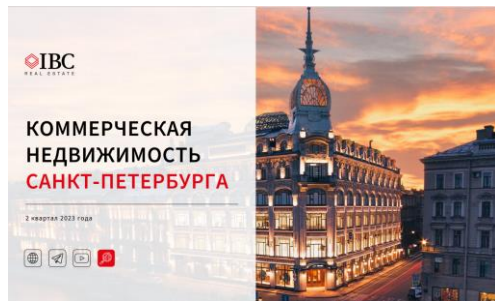
Складская  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

Торговая  
недвижимость  
Санкт-Петербурга

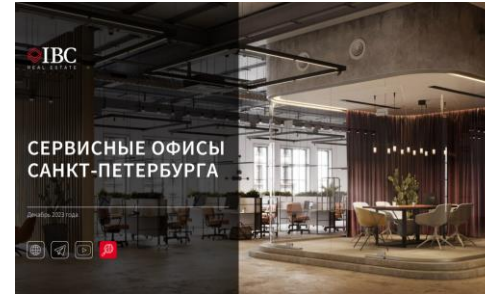
Приложение



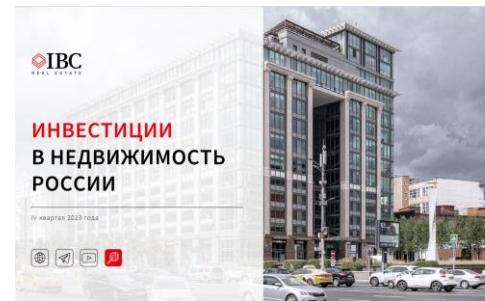
**Коммерческая недвижимость  
Санкт-Петербурга**  
III квартал 2023



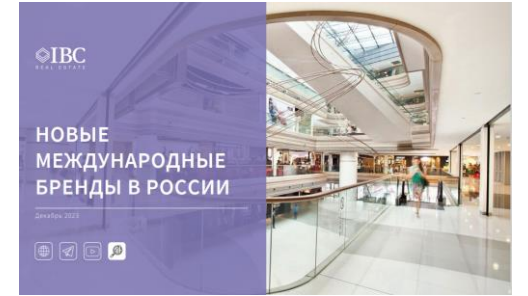
**Коммерческая недвижимость  
Санкт-Петербурга**  
II квартал 2023



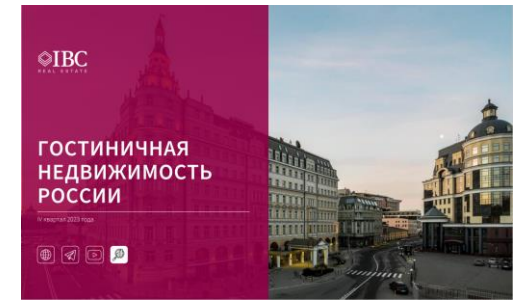
**Сервисные офисы  
Санкт-Петербурга**  
Декабрь 2023



**Инвестиции в недвижимость  
России**  
IV квартал 2023



**Новые международные бренды в  
России**  
Декабрь 2023



**Гостиничная недвижимость  
России**  
IV квартал 2023



*Совершенство  
в деталях*



**СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВ**  
Руководитель филиала  
в Санкт-Петербурге



**ЕКАТЕРИНА НОГАЙ**  
Руководитель департамента  
исследований и аналитики



# Спасибо



## Россия

Москва,  
ул. Валовая, д. 26  
[Moscow.Russia@ibcrealestate.ru](mailto:Moscow.Russia@ibcrealestate.ru)

Санкт-Петербург,  
ул. Итальянская, д. 17  
[St.Petersburg.Russia@ibcrealestate.ru](mailto:St.Petersburg.Russia@ibcrealestate.ru)

## Казахстан

Алматы,  
SmArt.Point, ул. Байзакова, д. 280  
[Almaty.Kazakhstan@ibcrealestate.kz](mailto:Almaty.Kazakhstan@ibcrealestate.kz)