

Бизнес-центр «Андроньевский»

Продажа комплекса офисных зданий класса В в Москве

Департамент инвестиций и рынков капитала

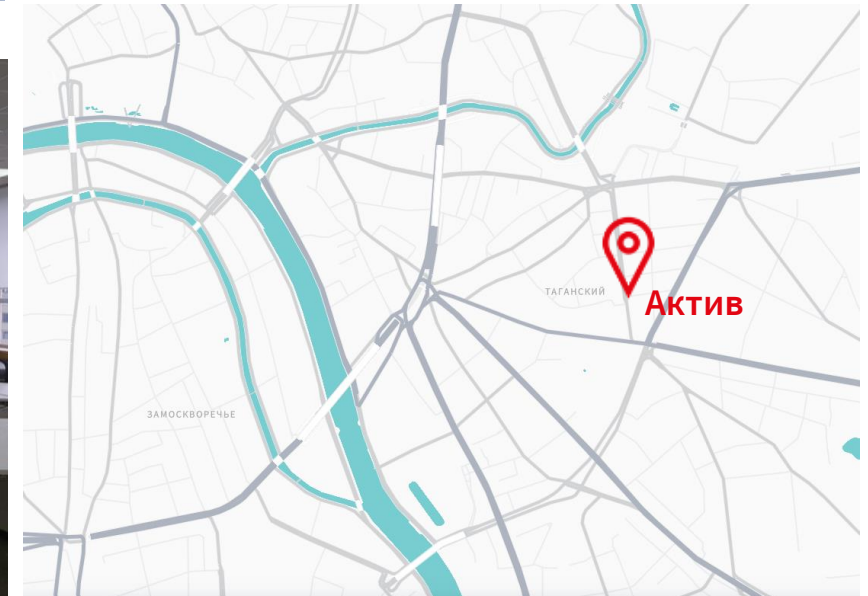
Продажа бизнес-центра «Андроньевский»

Москва, Большая Андроньевская ул., д. 17

Класс актива	В
Расположение	<ul style="list-style-type: none">• ЦАО• Пересечение улиц Б.Андроньевская, М. Андроньевская, Трудовая и Рогожского переулка• Пешая доступность от метро Таганская, Марксистская Римская, Площадь Ильича
Площадь объекта	Общая – 15 985 кв. м, полезная – 10 618 кв. м
Этажность	1-6 этажей в зависимости от строений
Земельный участок	7 661 кв. м. Долгосрочная аренда 77:01:0006030:12, 77:01:0006030:30
Парковка	3 машиномест, внутренний двор огорожен
Инженерные системы и коммуникации	<ul style="list-style-type: none">• Электрораспределительная станция на 1260 кВа• Приточно-вытяжная вентиляция• Системы противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения• 4 пассажирских лифта и 2 грузовых• Оптоволоконный кабель• Независимые провайдеры• Внутренняя АТС (700 номеров)
Структура сделки	<ul style="list-style-type: none">• Продажа компании



- **Предлагается к продаже бизнес-центр, состоящий из 4-х строений**
- БЦ имеет свою территорию с внутренним двором, круглосуточной охраной, видеонаблюдением и электронной системой пропусков
- Текущая загрузка комплекса (без учета собственного использования) - 70%.
- Собственная управляющая компания
- **Возможна продажа актива под редевелопмент жилой застройки**



План комплекса

Москва, Большая Андроньевская ул., д. 17

Здание А - Большая Андроньевская ул. , д. 17

- Этажность офисной зоны - с 0 по 6 этажи.
- Общая площадь 7 684,9 кв.м.
- Лифты – 4 шт.(1,5м)
- Грузовые лифты - 2 шт (2.7м)
- Год постройки 1991. ж/б . реконструировано

Здание В - Малая Андроньевская ул., д. 20/8 стр. 1-1А

- Этажность офисной зоны - с 0 по 3 + мансарда
- Общая площадь 5117.7 кв.м.
- Грузовой лифт (4,9м)
- Год постройки 1910, ж/б

Здание С - Малая Андроньевская ул., д. 20/8 стр. 5

- Этажность офисной зоны - 1 этаж +мансарда
- Общая площадь 441,5 кв.м.
- Год постройки 1910, кирпич, ж/б перекрытия

Здание D - Малая Андроньевская ул., д. 20/8 стр. 2

- Этажность офисной зоны - с 0 по 4
- Общая площадь 1124.7 кв.м.
- Год постройки 1948, кирпич, ж/б перекрытия

Здание Е - Большая Андроньевская ул., д. 17А

- Этажность офисной зоны - с 0 по 3, + мансарда
- Общая площадь 1615,9 кв.м.
- Год постройки 2001
- Спортивный зал, бассейн на 0 этаже

