Avito Недвижимость

Спрос на офисы
Что ищет рынок



МОСКВА

3 КВАРТАЛ 2026

Avito Недвижимость

Виктория Сафронова

Коммерческий директор категории
«Коммерческая недвижимость»

@VIKTORIA_SAFRONOVA_PRO

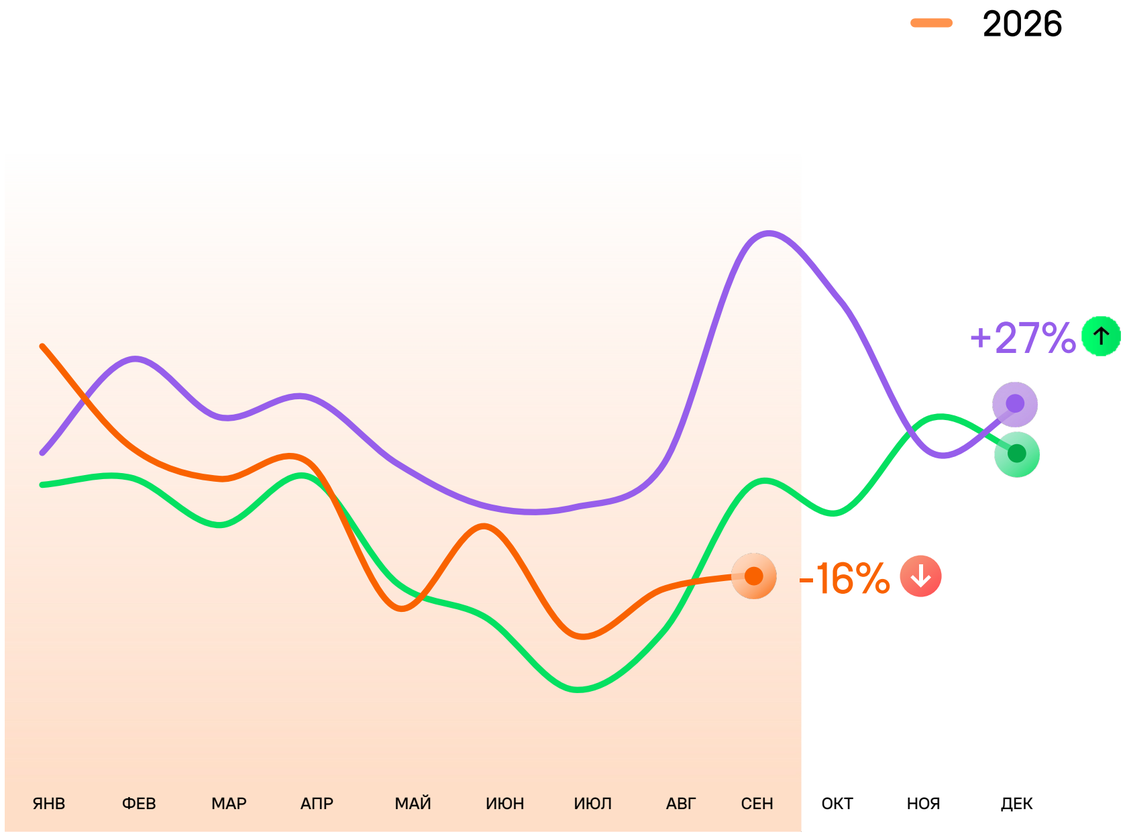
svi@avito.ru
+7 912 806 46 06



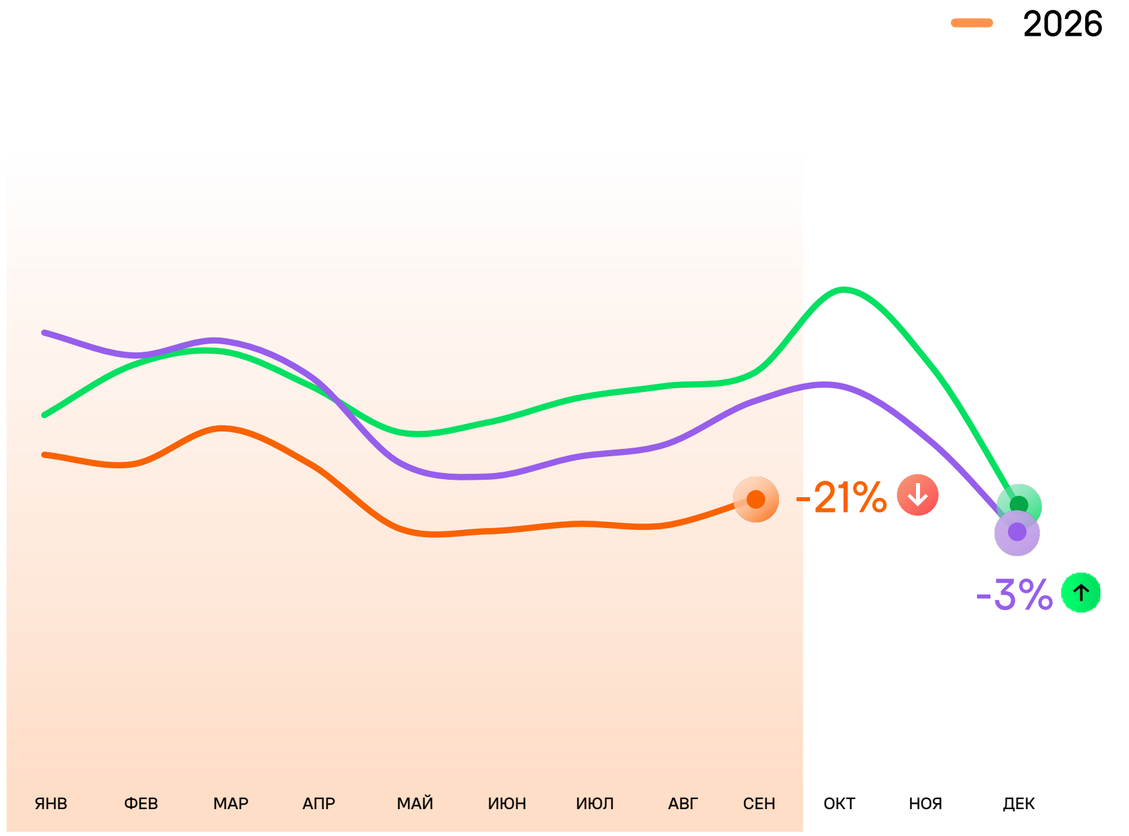
ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Спрос

Продажа



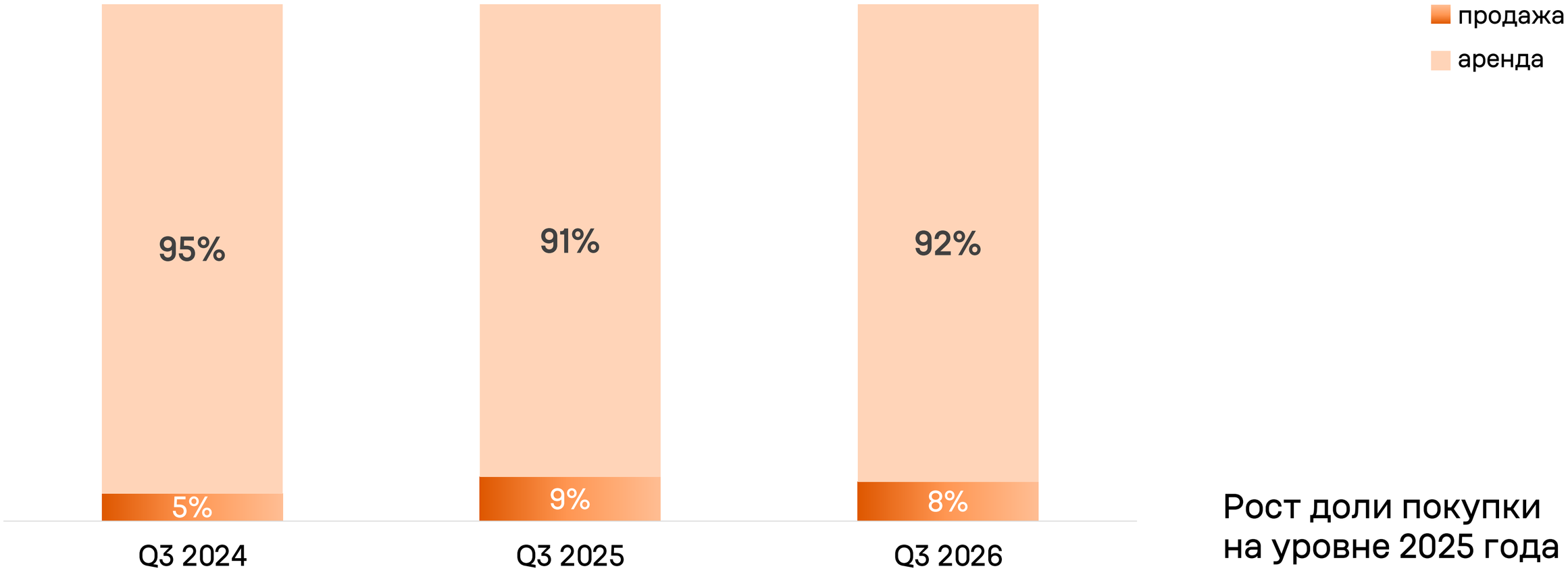
Аренда



*Проценты на графиках указаны как отношение среднего числа целевых контактов янв-сент текущего года к предыдущему

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Структура спроса по типу сделки

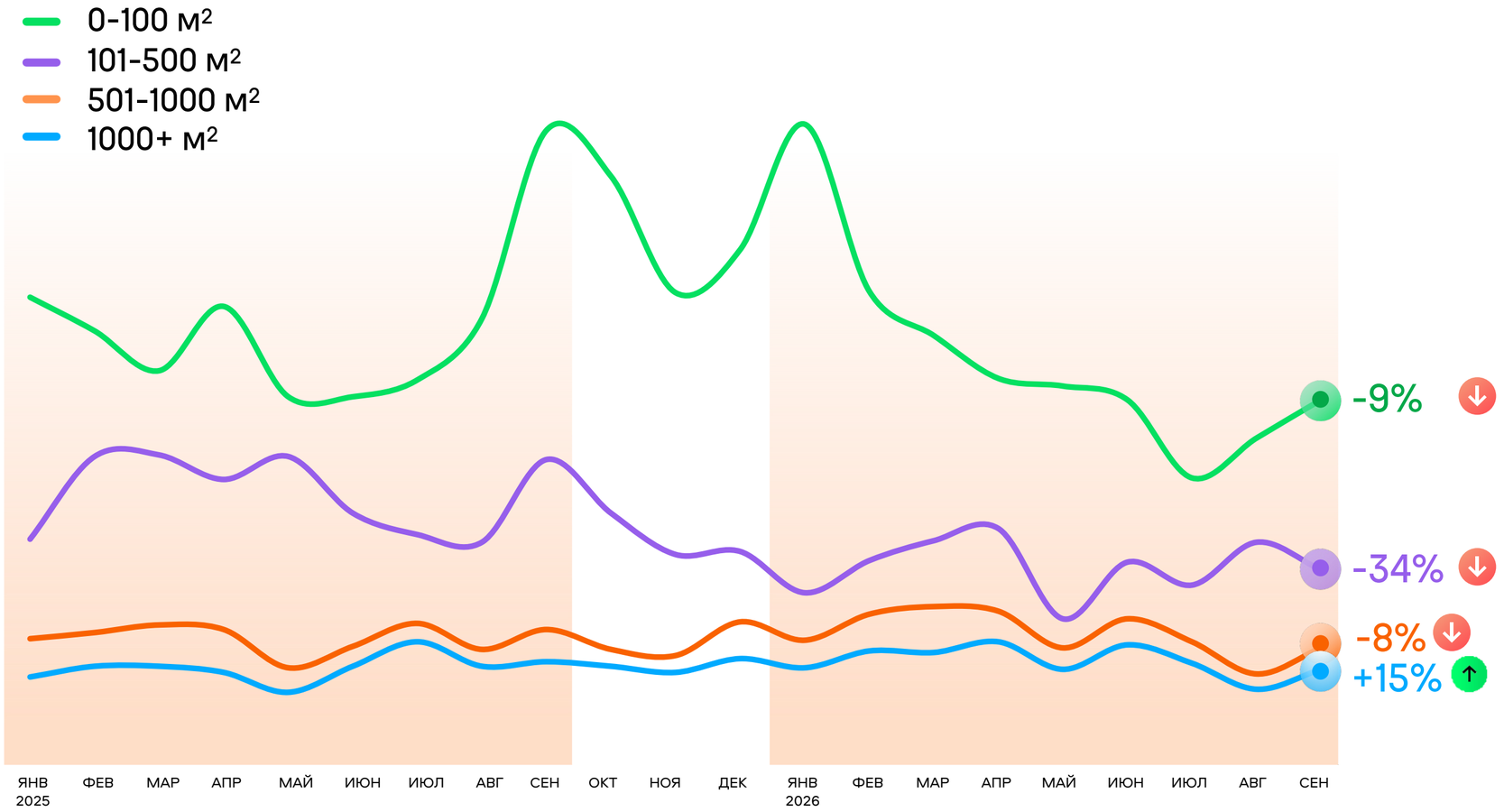


Рост доли покупки
на уровне 2025 года

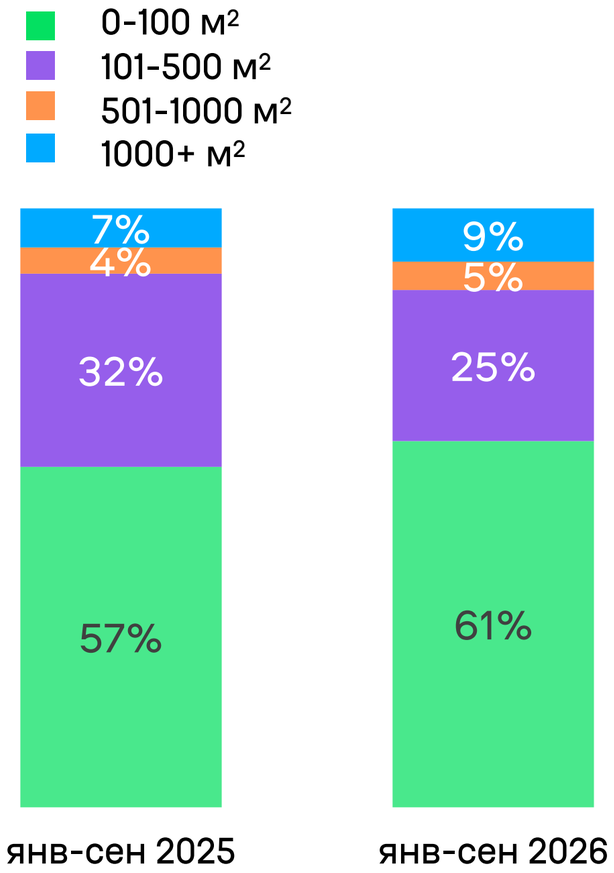
ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Структура спроса по площади объектов

Продажа



Рост спроса на «нарезку» 500+ м²



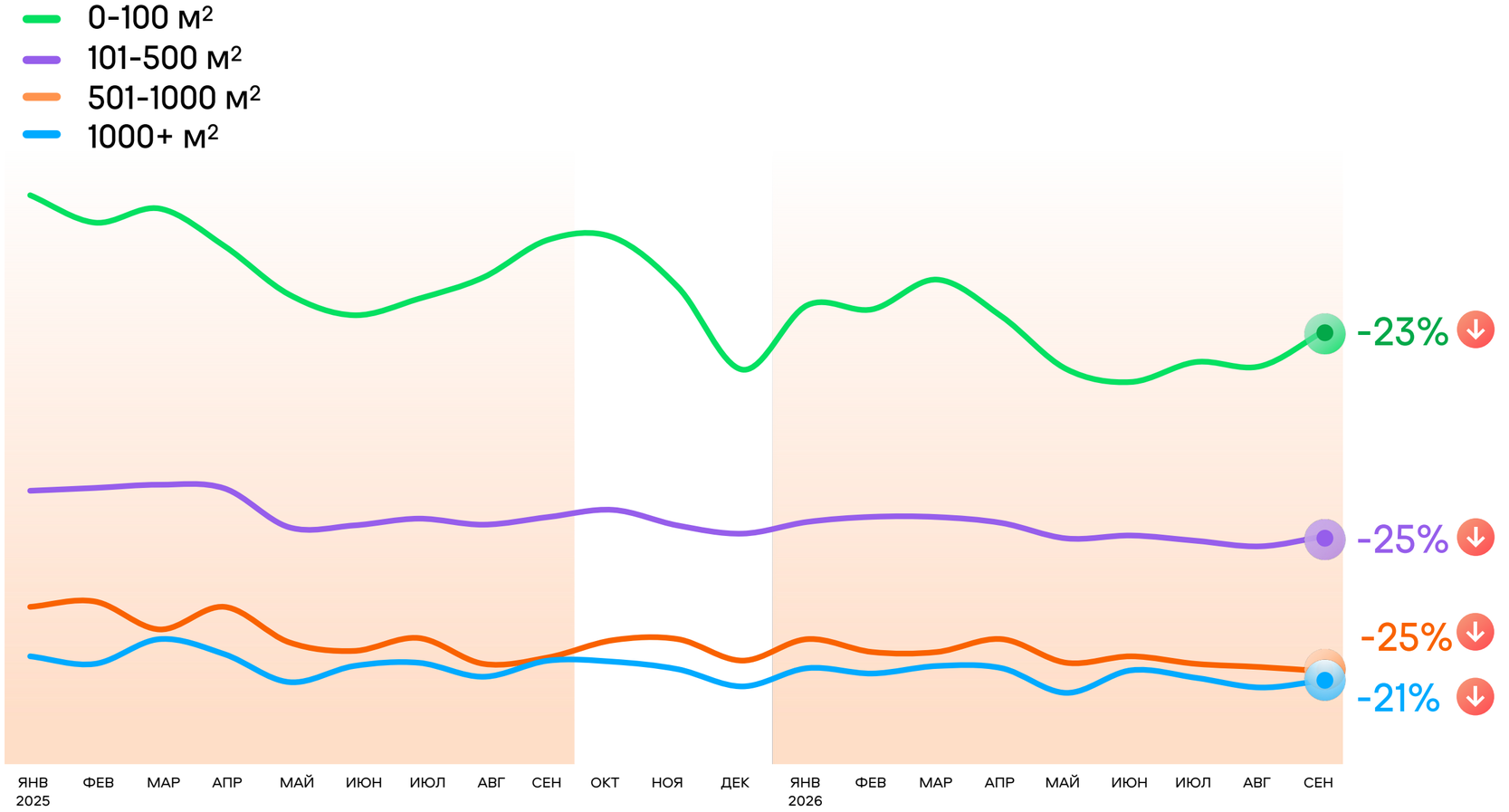
*Проценты на графиках указаны как отношение среднего показателя янв-сент 2026 года к среднему показателю янв-сент 2025 года

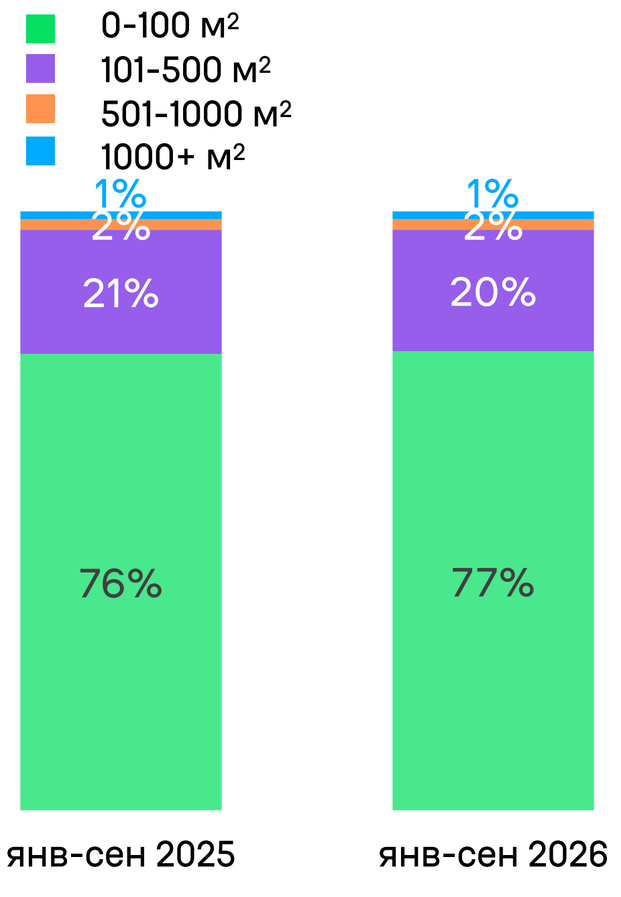
ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Структура спроса по площади объектов

Аренда

Равномерное снижение спроса во всех сегментах





*Проценты на графиках указаны как отношение среднего показателя янв-сен 2026 года к среднему показателю янв-сен 2025 года

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Планировка / отделка – что интересует?

Продажа

3 квартал 2026

ТОП объема спроса

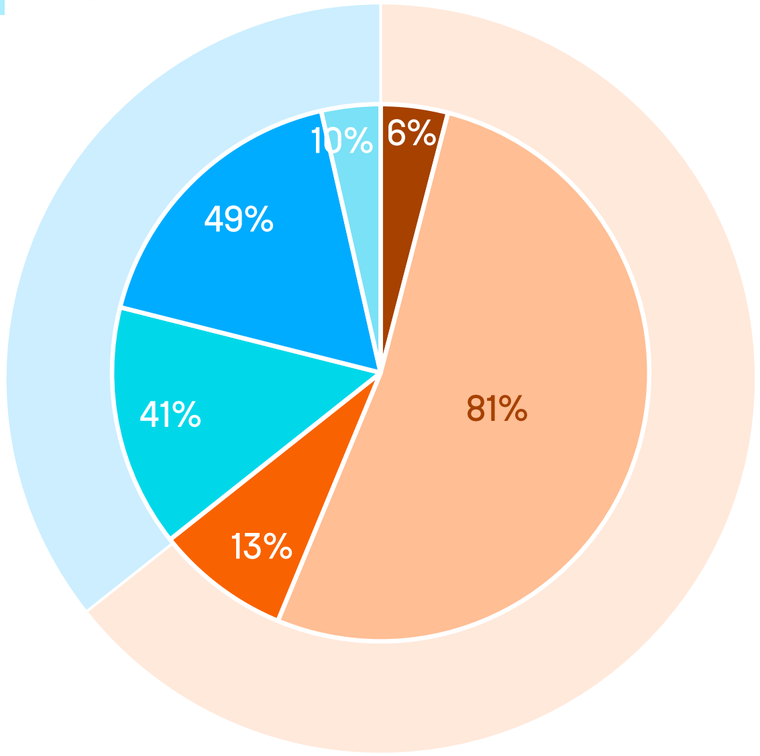
кабинетная с офисной отделкой – 52%

открытая планировка без отделки – 18%

36%

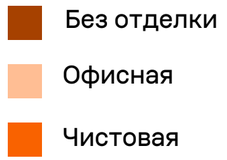
Открытая





64%

Кабинетная



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Планировка / отделка – что интересует?

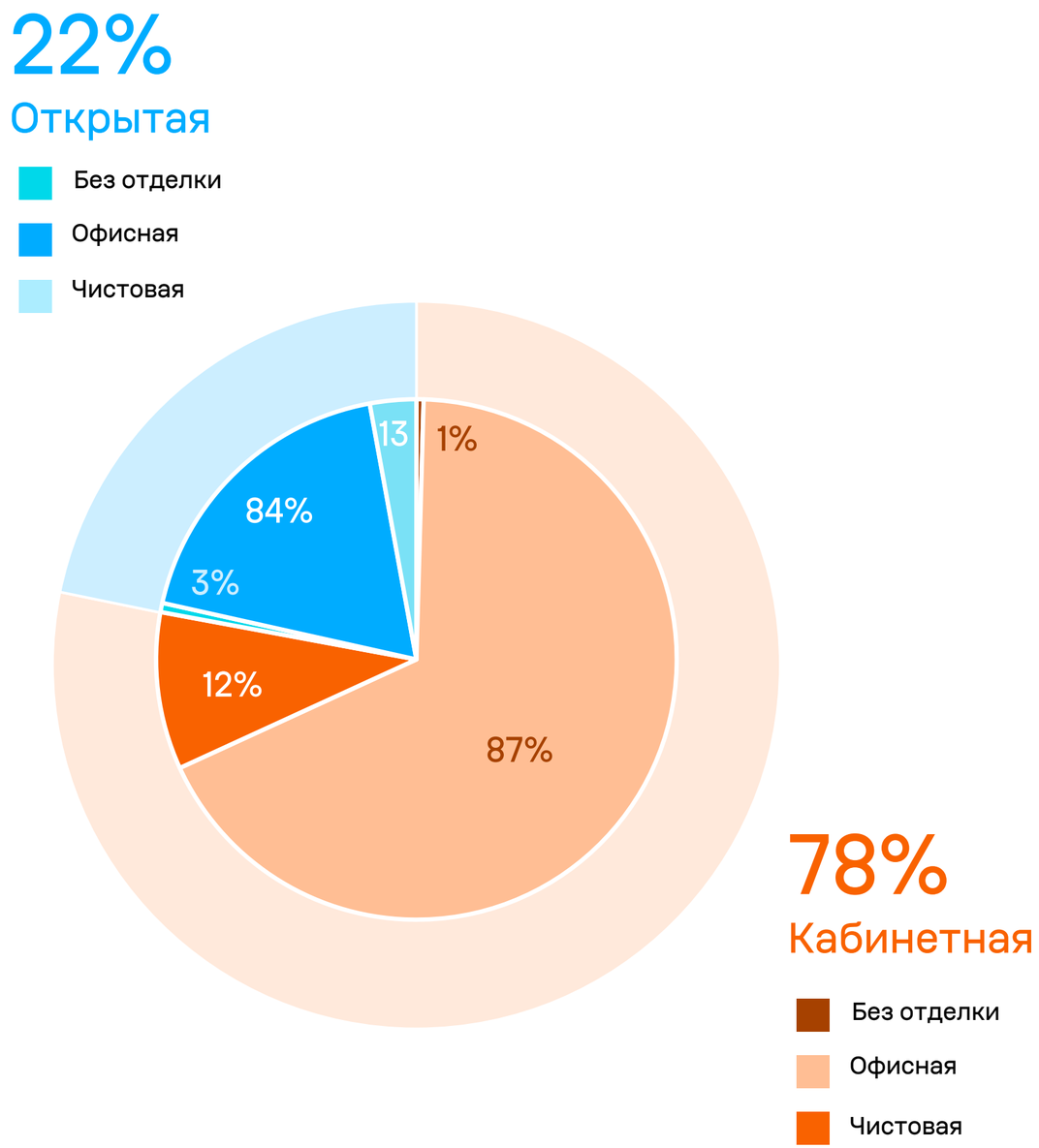
Аренда

3 квартал 2026

ТОП объема спроса

кабинетная с офисной отделкой – 68%

открытая планировка без отделки – 19%



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Чего хотят сотрудники



за классический **кабинетный формат** с отдельным рабочим местом



предпочитает гибридное **пространство с зонами** для работы и отдыха



за современный **лофт с открытой планировкой**

Данные опроса Авито Недвижимости и Авито Работы, 10 000 респондентов, сентябрь 2026 года

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Топ-10 характеристик идеального офиса

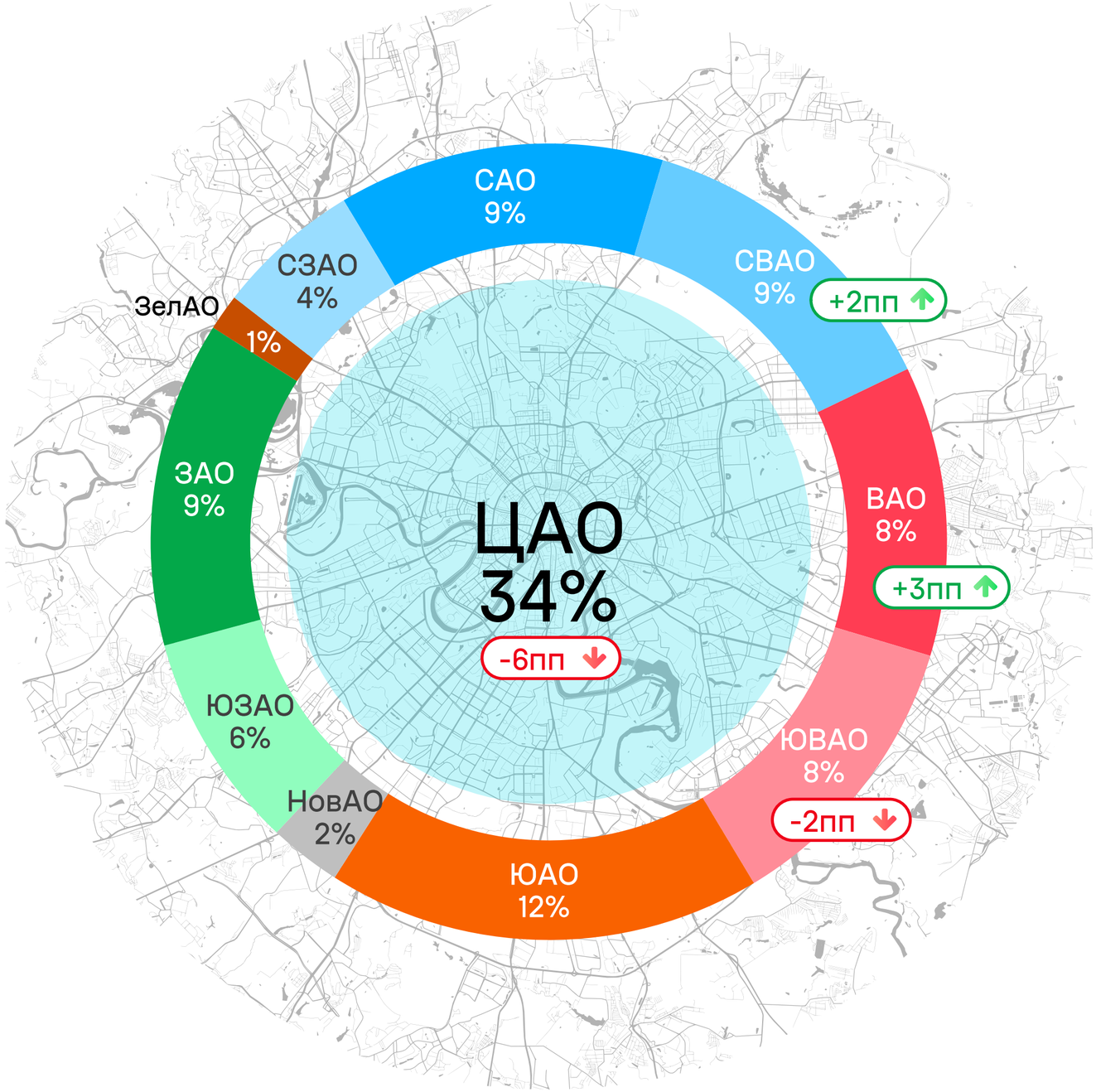


Онлайн-опрос среди 10 000 совершеннолетних россиян проводился в сентябре 2026 года. Можно было выбрать несколько вариантов ответа, поэтому сумма процентов превышает 100%.

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Распределение спроса по округам

3 квартал 2026



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА

Из каких регионов ищут офисную недвижимость в Москве



Avito Недвижимость

Больше полезной информации

в телеграм-канале

Авито | Коммерческая недвижимость

Telegram

max

вконтакте