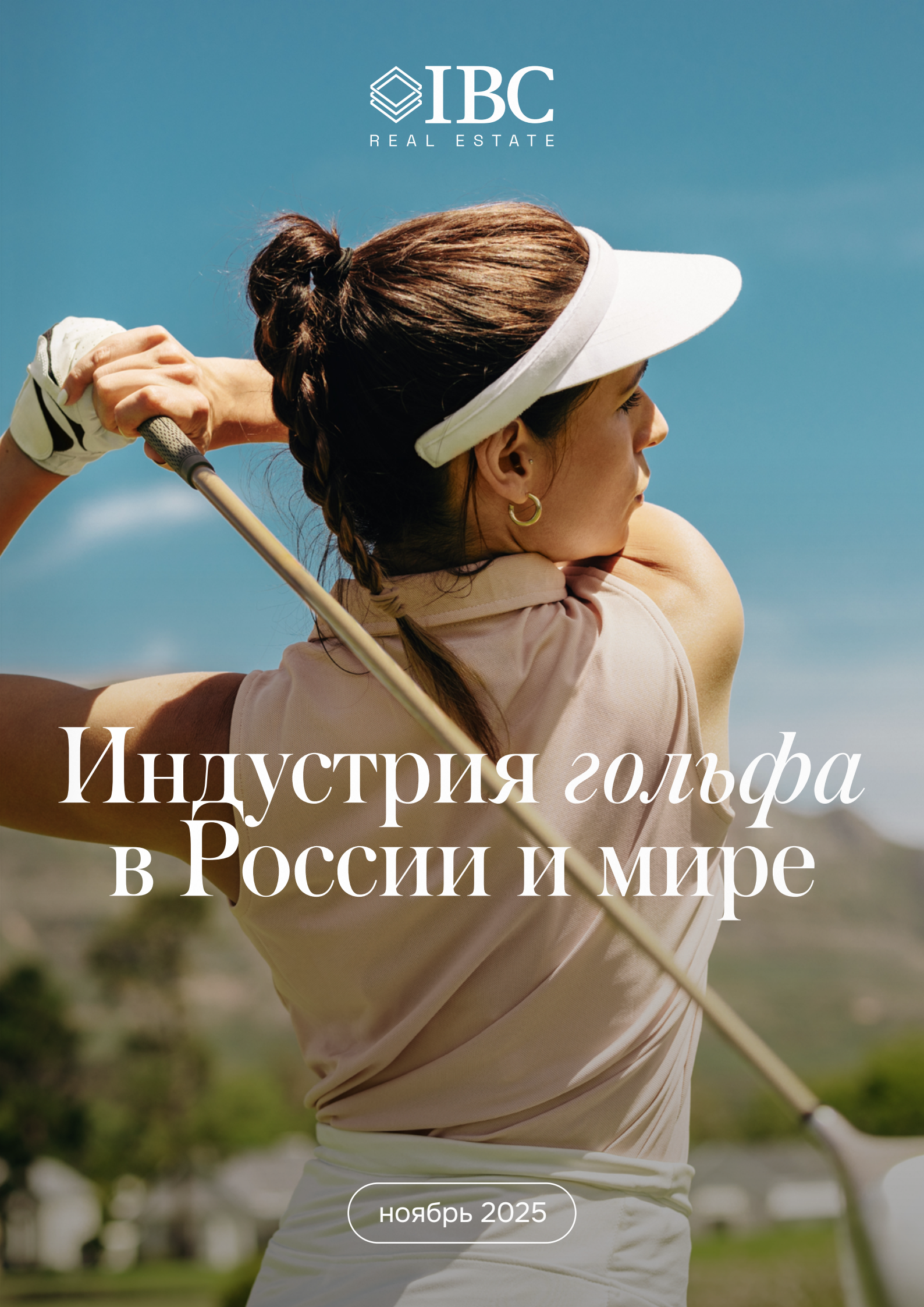




Индустрия гольфа в России и мире

ноябрь 2025



Содержание

03	Мировая гольф-индустрия
09	Гольф в России
17	Средства размещения на гольф-полях России
20	Гольф-поля: мировой опыт
21	Мнение экспертов IBC Real Estate

История *развития* игры в гольф

1297 г.

В Голландии была документально зафиксирована игра с клюшкой и кожаным мячом. Победитель определялся по наибольшему числу попаданий в удаленную цель.

Однако Старинный королевский гольф-клуб Святого Эндрюса, одна из старейших гольф-организаций Шотландии, заявляет, что родиной современной версии игры с 18 лунками является Шотландия, что подтверждается историческими документами.

1457 г.

Первое письменное упоминание игры в гольф в указе короля Шотландии. Игра была запрещена, так как мешала гражданам заниматься обязательной стрельбой из лука, важной для обороны страны.



Old Course, St Andrews Links

Старейшее и самое знаменитое поле для гольфа в мире. Поле регулярно принимает The Open Championship — один из четырех крупнейших турниров в профессиональном гольфе.

Сент-Эндрюс, Шотландия

век

XV

Зарождение игры в Шотландии

- Первые официальные упоминания игры
- 1552 г. Основание старейшего в мире поля для гольфа в Сент-Эндрюсе

века

XVIII-XIX

Эра стандартизации

- 1744 г. Появление первого свода правил игры «Статьи и законы в игре в гольф»
- 1754 г. Основание старейшего гольф-клуба The Royal and Ancient Golf Club of St Andrews, R&A
- Появление первых фабрик по производству клюшек и мячей

века

XIX-XX

Глобальное распространение

- 1888 г. Формирование первого постоянного гольф-клуба в США
- Распространение игры в Англии
- Появление профессиональных турниров

век

XX

Появление в России

- 1988 г. Открытие первого в СССР поля для гольфа
- 1990-е г. Появление первых гольф-клубов



Мнение экспертов IBC Real Estate

”

«Мировая индустрия гольфа показывает уверенную положительную динамику, ежегодно привлекая миллионы новых игроков. В России мы наблюдаем начало развития индустрии. Именно поэтому рынок гольф-курортов в стране характеризуется низкой конкуренцией по сравнению с другими странами, что открывает возможности для создания новых перспективных проектов»

Алексей Ефимов
Генеральный директор
IBC Real Estate

Гольф в мире

Мировым лидером гольф-индустрии являются США: как по уровню развития инфраструктуры, так и с точки зрения распространенности вида спорта. Игра в гольф впервые появилась в стране в конце XIX века и в XX веке получила широкое распространение благодаря экономическим и культурным факторам. На текущий момент в США функционируют более 16 тыс. полей для гольфа, в том числе публичных — доступных не только для членов гольф-клубов, но и для любителей. Помимо США, **высокий уровень развития гольф-индустрии демонстрируют Япония, Великобритания, Канада и Австралия.**

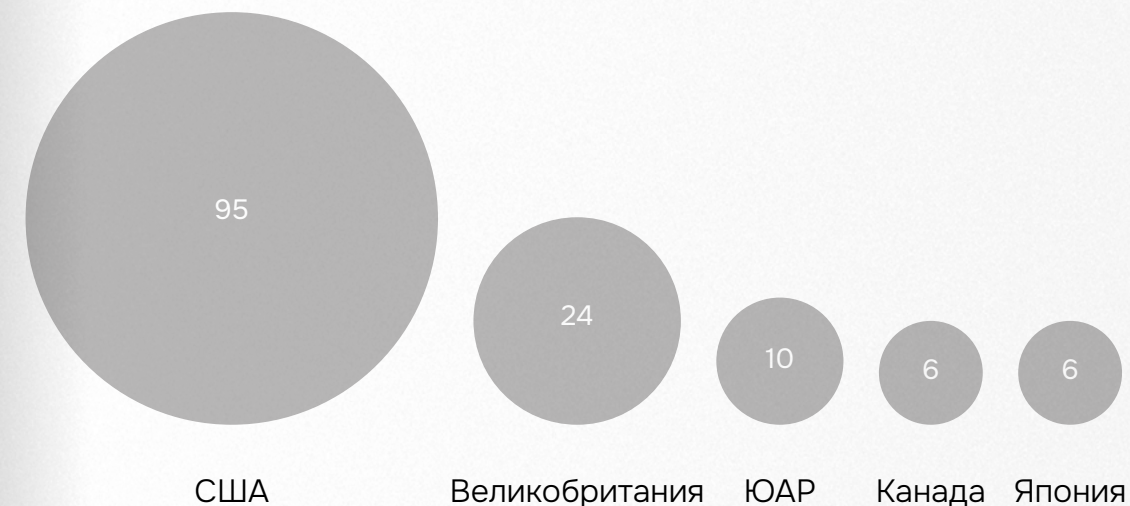
Топ-5 стран

по количеству полей для гольфа и количеству зарегистрированных игроков в гольф, тыс. шт. и млн чел.



Топ-5 стран

по количеству игроков в мировом рейтинге топ-200



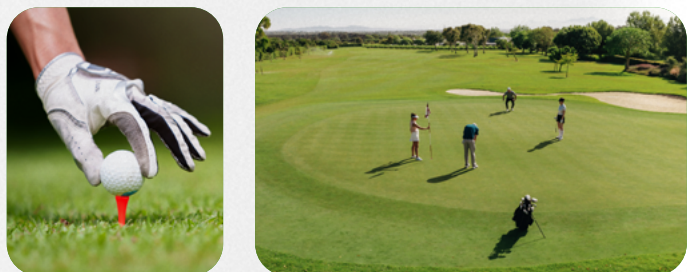
Источник: ESPN.



Индустрия гольфа в России

По количеству гольф полей и числу зарегистрированных игроков **Россия входит в топ-50 стран-лидеров.** Уровень развития индустрии в России еще значительно ниже, чем в государствах, где существует давняя традиция игры в гольф. **Это подтверждается и отсутствием российских игроков в мировых профессиональных рейтингах** — индустрия профессионального гольфа в России находится на этапе становления.

Гольф в России



4,9
тыс. человек

Количество игроков с гандикапом, зарегистрированных в Ассоциации гольфа России

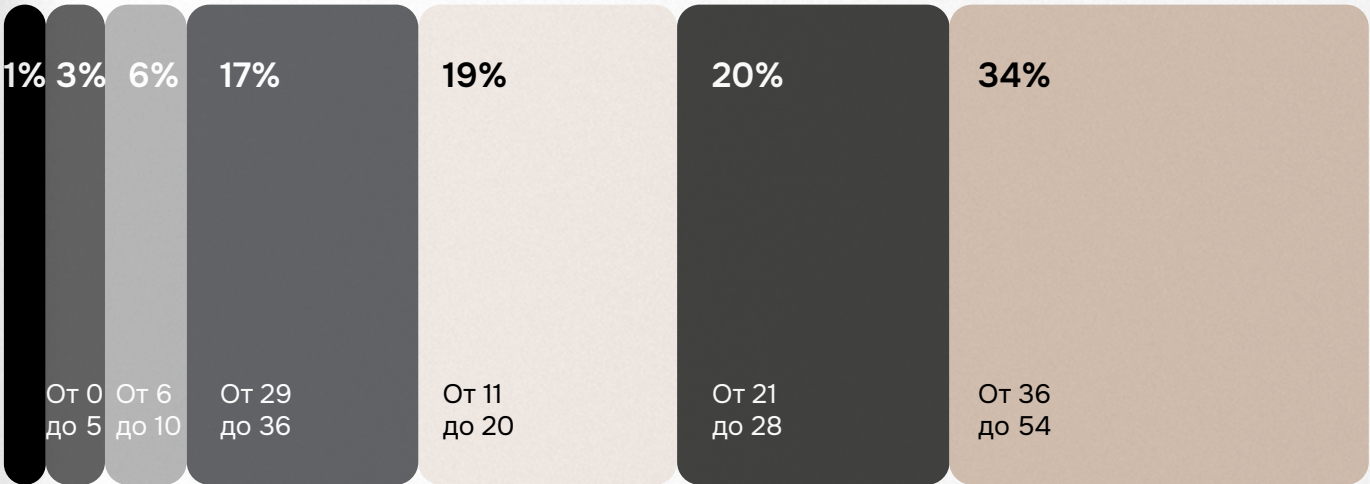
Для самостоятельной игры на поле без инструктора, а также участия в официальных турнирах игроку необходимо **быть зарегистрированным в системе гандикапов Ассоциации гольфа России.**

Гандикап в гольфе — числовой индикатор, который показывает, на сколько ударов выше стандартного результата (пара) игрок проходит среднестатистическое поле. Это позволяет уравнивать шансы новичков и опытных спортсменов. Новичкам может присваиваться гандикап до 54, то есть им дается фора в 54 удара для завершения игры на стандартном поле. **Наиболее профессиональные игроки в гольф, напротив, имеют отрицательный гандикап.**

Пар в гольфе — это количество ударов, которое гольфист должен совершить на одной лунке или на всем поле при удачной игре.



Распределение российских игроков в гольф по индексу гандикапа, %



Только 1% игроков в России имеют отрицательный гандикап

Гольф в России

34
шт.

Динамика открытий гольф-полей
в России, 2006-2025 гг., шт.

Количество полей
для гольфа в России



Первое тренировочное поле появилось в 1988 году в Москве на ул. Довженко (Московский Городской гольф-клуб), **первое чемпионское поле** на 18 лунок — в 1994 году на базе Moscow Country Club (Нахабино).

Темпы открытия гольф-полей в России остаются сдержанными — в течение последних 20 лет ежегодно начинали функционировать не более 4 новых объектов, а в 2025 году не состоялось ни одного открытия. На текущий момент **в России функционируют 34 гольф-поля** в 18 регионах России. **В перспективе ближайших 5 лет ожидаются к открытию 4 гольф-поля.** Так, на стадии строительства находится гольф-курорт Шишкино, его открытие запланировано на 2027 год. Еще 3 гольф-поля в Краснодарском и Приморском краях находятся на стадии планирования.



Как поиграть в гольф на поле?

1 Стать членом гольф-клуба

Практически во всех гольф-клубах (79% от общего количества гольф-клубов) в России есть возможность приобретения членства. Статус члена гольф-клуба дает неограниченный или льготный доступ к полям и дополнительной инфраструктуре клуба, возможность участия в клубных мероприятиях и турнирах, а также скидки на дополнительные услуги.

2 Приобрести разовое посещение

Большинство гольф-клубов (88% от общего количества) предлагают возможность разового посещения гольф-поля. Однако для того, чтобы выйти на поле самостоятельно, игроку необходимо иметь гандикап. В случае отсутствия гандикапа игрок может попасть на поле только в сопровождении тренера.

527,1 тыс. руб.

Средняя стоимость членского взноса за сезон* в гольф-клубах России

*Сезон — период с апреля по конец октября, в течение которого можно играть на поле

10,5 тыс. руб.

Средняя стоимость грин фи* в гольф-клубах России

*Грин фи (green fee) — стоимость единократного выхода на поле

Гольф поля *России*

На Москву, Подмоскowie, Санкт-Петербург и Ленинградскую область совокупно приходится половина всех гольф-полей страны. В остальных регионах России гольф-поля представлены единично.

1 Белгородская область

Старооскольский гольф-клуб — 9 лунок

2 Владимирская область

Crystal Lakes Golf & Country Club — 9 лунок

3 Иркутская область

Гольф-клуб Алха — 9 лунок

4 Калужская область

Гольф-клуб Вырка — 3 лунки

5 Краснодарский край

Гольф-клуб Раевский — 9 лунок
Геленджик Гольф Резорт — 18 лунок

6 Красноярский край

Гольф-клуб Орлиные холмы — 9 лунок
Гольф-клуб Юдинская долина — 18 лунок

7 Санкт-Петербург и Ленинградская область

Гольф-клуб GORKI — 18 лунок
Гольф-клуб Земляничные поляны — 18 лунок
Mill Creek — 18 лунок
Гольф-клуб Петергоф — 18 лунок

8 Москва и Московская область

Гольф-клуб Крылатское — 18 лунок
Московский Городской Гольф-клуб — 9 лунок
Гольф-клуб на Гребном канале — 9 лунок
Dmitrov Golf Resort — 9 лунок
Гольф-клуб Пирогово — 9 лунок
Links National Golf Resort — 18 лунок
Гольф-клуб Сколково — 18 лунок
Forest Hills Golf Club — 18 лунок
Moscow Country Club — 18 лунок
Agalarov Golf & Country Club — 18 лунок
Гольф-клуб Пестово — 18 лунок
Raevo Golf & Country Club — 18 лунок
Tseleeevo Club & Resort — 18 лунок

9 Республика Татарстан

Гольф-клуб Свияжские холмы — 18 лунок
Гольф-клуб Ак Барс — 18 лунок

10 Ростовская область

Гольф & Кантри клуб Дон — 9 лунок

11 Свердловская область

Pine Creek Golf Resort — 18 лунок

12 Тамбовская область

Гольф-клуб Знаменский — 18 лунок

13 Тверская область

Завидово Кантри Клуб — 18 лунок

14 Тюменская область

Гольф-клуб Перелада — 6 лунок

15 Челябинская область

South Ural Golf Club — 9 лунок

16 Ярославская область

Гольф-клуб Коприно — 18 лунок

Крупнейшие *игровые* поля в России



Гольф-клуб Links National

Московская область

Гольф-клуб с 18-луночным полем с уникальным для России ландшафтом в классическом шотландском стиле «линкс» от известного гольф-архитектора Джона Флинна.

Стоимость членства	Год открытия
210 000 руб./сезон*	2014

Грин фи** за игру на 18 лунок	Площадь поля
от 12 000 руб.	112 га



Гольф-клуб Сколково

Московская область

Премиальный частный клуб с 18-луночным чемпионским полем мирового уровня от самого опытного профессионального игрока — Джека Никлауса.

Стоимость членства	Год открытия
2 500 000 руб./сезон*	2014

Грин фи** за игру на 18 лунок	Площадь поля
от 15 000 руб.	100 га

*Сезон — период с апреля по конец октября, в течение которого можно играть на поле.

**Грин фи (green fee) — стоимость единоразового выхода на поле.



Гольф-клуб Завидово

Тверская область

Гольф-клуб Завидово предлагает гостям сыграть на 18-луночном поле, спроектированном ведущим международным архитектурным бюро European Golf Design.

Стоимость членства	Год открытия
360 000 руб./сезон*	2012

Грин фи** за игру на 18 лунок	Площадь поля
от 12 000 руб.	100 га



Raevo Golf & Country Club

Московская область

Живописный ландшафт премиального гольф-курорта в Подмоскowie создает уникальную среду для гольфистов различного уровня подготовки.

Стоимость членства	Год открытия
1 800 000 руб./сезон*	2020

Грин фи** за игру на 18 лунок	Площадь поля
Только для членов клуба	84 га



Гольф-клуб Ак Барс

Республика Татарстан

Дизайн поля был создан швейцарской компанией Harradine Golf AG, которая с 1929 года занимается проектированием лучших гольф-полей в мире.

Стоимость членства	Год открытия
700 000 руб./сезон*	2023

Грин фи** за игру на 18 лунок	Площадь поля
от 16 000 руб.	83 га

Средства размещения на гольф-полях России

53%

Доля гольф-полей, на территории которых есть средства размещения

Возможность остановиться в средствах размещения есть только у половины гольф-полей в России. Чаще всего для проживания предлагаются номера в гостиницах классического формата, а также аренда коттеджей.

Кроме того, 3 гольф-клуба предлагают к продаже элитную недвижимость — коттеджи и виллы, расположенные непосредственно на их территории, с постоянным доступом к полю.

На текущий момент на территории трех действующих гольф-курортов ведется строительство гостиниц совокупным номерным фондом 660 номеров. Все объекты реализуются посредством государственной поддержки в рамках Постановления №141.

Строящиеся гостиничные объекты в составе существующих гольф-курортов

Отель в составе Dmitrov Golf Resort

Московская область

Ожидаемый год открытия:
2028

Номерной фонд:
300 номеров



Отель в составе Links National Golf Resort

Московская область

Ожидаемый год открытия:
2027

Номерной фонд:
200 номеров



Отель в составе Pine Creek Golf Resort

Свердловская область

Ожидаемый год открытия:
2027

Номерной фонд:
160 номеров



IBC Real Estate





Гольф-поля. *Мировой опыт*

Royal County Down

Ньюкасл, северная Ирландия

Одно из самых сложных для прохождения полей в мире. Большое количество слепых зон и бункеров делают игру увлекательнее.

Протяженность поля —
6 571 м

Пар* — 71



Pine Valley

Пайн-Хилл, Нью-Джерси, США

Поле находится к юго-востоку от центра Филадельфии, почти вся его поверхность покрыта углублениями, похожими на кратеры.

Протяженность поля —
6 453 м

Пар* — 70



Augusta National

Огаста, Джорджия, США

Одно из самых длинных полей в мире. На нем ежегодно проводится международный турнир Masters.

Протяженность поля —
6 800 м

Пар* — 720

*Пар — это количество ударов, которое гольфист должен совершить на одной лунке или на всем поле при удачной игре.

Мнение экспертов IBC Real Estate

”

«Курорты, включающие гольф-поля, являются уникальными и знаковыми активами в России ввиду ограниченного предложения. Строительство масштабных проектов, отвечающих мировым стандартам гольф-индустрии, требует высоких объемов инвестиций, однако при профессиональном управлении такие объекты обладают высоким спросом среди растущей аудитории игроков»

Микаэл Казарян

Член совета директоров
Руководитель департамента
рынков капитала и инвестиций

”

«Гольф как вид спорта исторически в России не обладает высокой популярностью и характеризуется низкой осведомленностью населения о правилах и порядке игрового процесса. Тем не менее, последние несколько лет мы видим рост вовлеченности. Для того, чтобы поддержать спрос, важно активно развивать гольф-курорты, предлагая гибкие условия и возможности для участия, а также инвестировать в строительство современных средств размещения»

Екатерина Ногай

Руководитель департамента
исследований и аналитики

”

«Гольф-курорты являются одной из точек притяжения туристов, особенно это касается приезжающих из соседних регионов. Строительство новых гольф-полей и средств размещения, входящих в инфраструктуру гольф-курортов, способствует росту привлекательности региона, дает толчок качественному развитию и расширению предложения для активного отдыха. Кроме того, наличие гольф-курорта привлекает более платежеспособную аудиторию, в том числе иностранных граждан»

Ксения Александриди

Руководитель департамента
стратегического консалтинга

Россия

Москва, БЦ Lighthouse
ул. Валовая, д. 26
moscow.russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург, БЦ Пассаж
ул. Итальянская, д. 17
st.petersburg.russia@ibcrealestate.ru

Казахстан

Алматы, SmArt.Point
ул. Байзакова, д. 280
almaty.kazakhstan@ibcrealestate.kz

Алексей Ефимов

Генеральный директор
IBC Real Estate

Микаэл Казарян

Член совета директоров
Руководитель департамента рынков
капитала и инвестиций
IBC Real Estate

Екатерина Ногай

Руководитель департамента
исследований и аналитики
IBC Real Estate

Валерия Шураева

Руководитель направления торговой
и гостиничной аналитики
IBC Real Estate



*Совершенство
в деталях*

Россия

Москва, БЦ Lighthouse
ул. Валовая, д. 26
moscow.russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург, БЦ Пассаж
ул. Итальянская, д. 17
st.petersburg.russia@ibcrealestate.ru

Казахстан

Алматы, SmArt.Point
ул. Байзакова, д. 280
almaty.kazakhstan@ibcrealestate.kz