



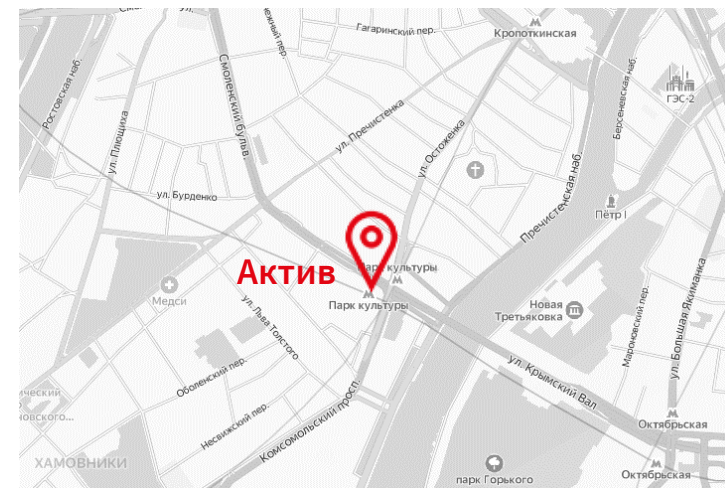
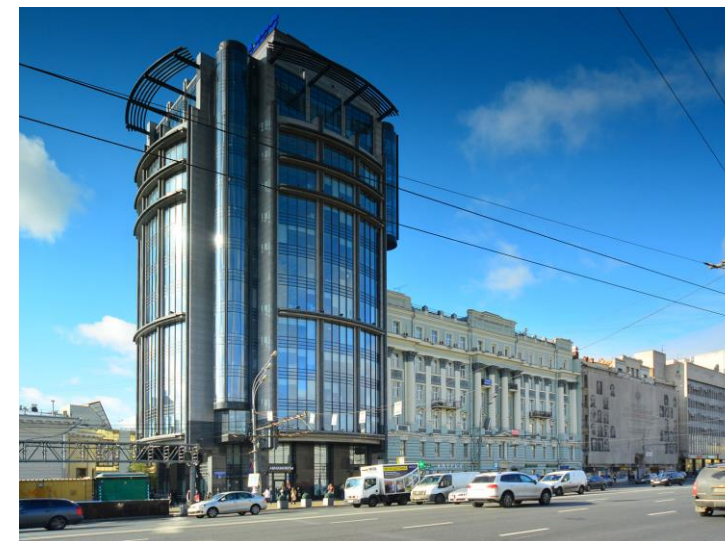
Офисное здание класса А - КДЦ «Дом Парк Культуры»

Москва, Зубовский бульвар, д.11А

Описание Актива

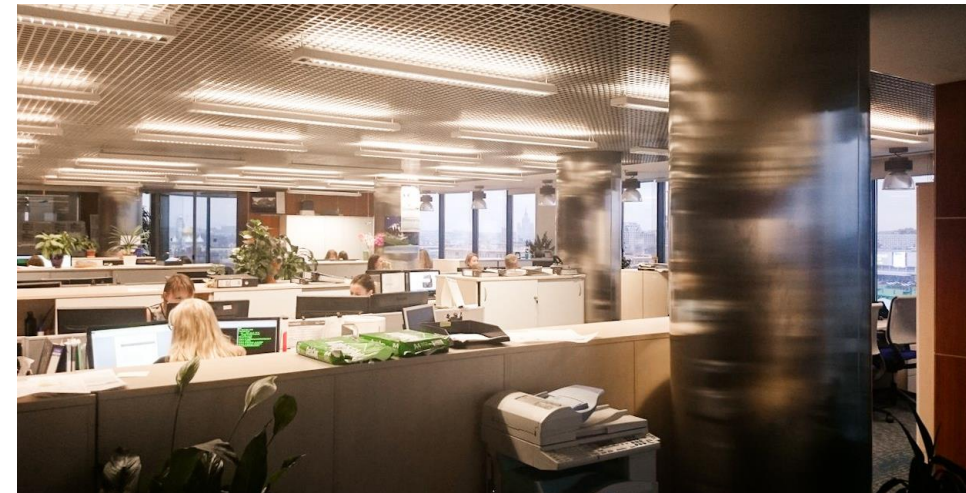
Основные характеристики

Описание объекта	<ul style="list-style-type: none">Офисное здание класса А - КДЦ «Дом Парк Культуры»
Адрес	<ul style="list-style-type: none">г. Москва, Зубовский бульвар, 11А
Здание	<ul style="list-style-type: none">GVA - 7 482 кв. мGLA - 6 710 кв. мЗдание вмещает до 700 рабочих мест, а также ВИП-зоны руководителей на 12, 14, 15 этажах.
Этажность	<ul style="list-style-type: none">16 этажей
Год постройки	<ul style="list-style-type: none">2012 г.
Земельный участок	<ul style="list-style-type: none">Площадь участка - 600 кв. мКадастровый номер - 77:01:0005015:1
Парковка	<ul style="list-style-type: none">Двухуровневый подземный паркинг – 18 машиномест
Заполняемость здания	<ul style="list-style-type: none">100%
Расположение	<p>Бизнес центр обладает отличной транспортной и пешеходной доступностью:</p> <ul style="list-style-type: none">Расположен в центре Москвы, в престижном районе Хамовники (ЦАО)1-я линия Садового кольца1 мин. пешком до станции метро «Парк Культуры»Удобный доступ к улице Остоженка, Тимура Фрунзе, Фрунзенской набережной <p>Здание имеет отличные видовые характеристики</p>
Структура сделки	Продажа недвижимости



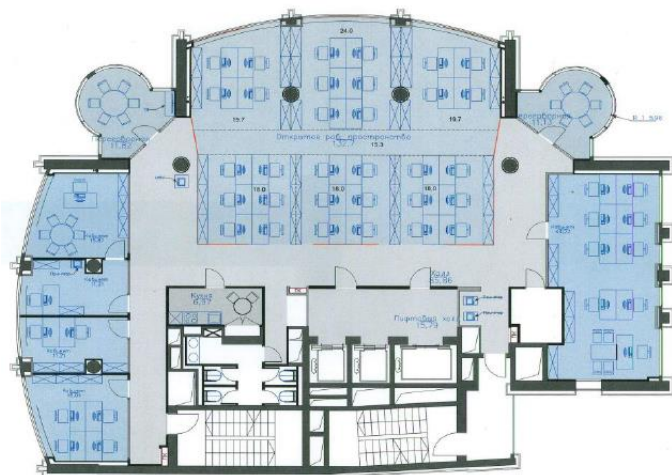
Технические характеристики

- Профессиональная служба управления и эксплуатации зданием
- 4-х трубная система кондиционирования
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Скоростные лифты KONE
- Телекоммуникационные провайдеры: Билайн бизнес, МГТС, МТС, Мегафон, Ростелеком
- Пожарная сигнализация и система пожаротушения
- СКС, включая серверные
- Панорамное остекление
- Центральная зона ресепшн
- Пропускная система контроля доступа, система видеонаблюдения
- Круглосуточная охрана

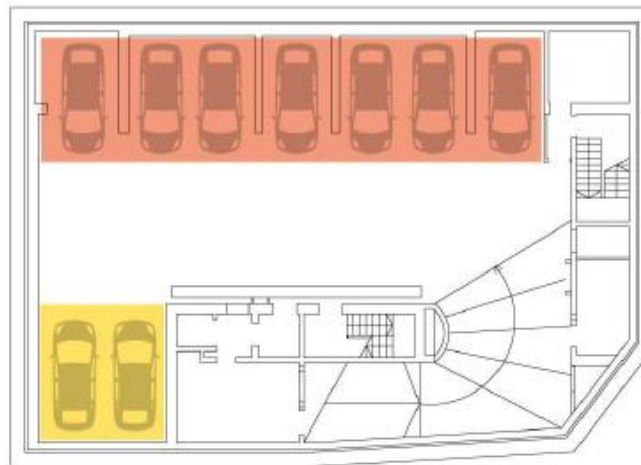


Планировки

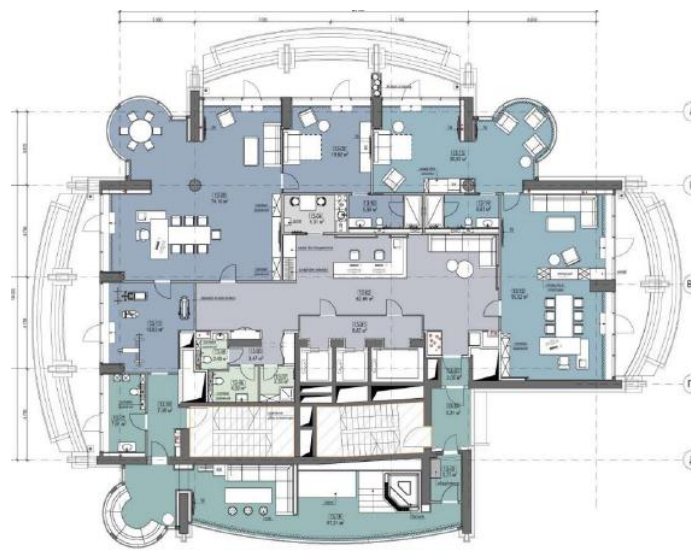
План типового этажа



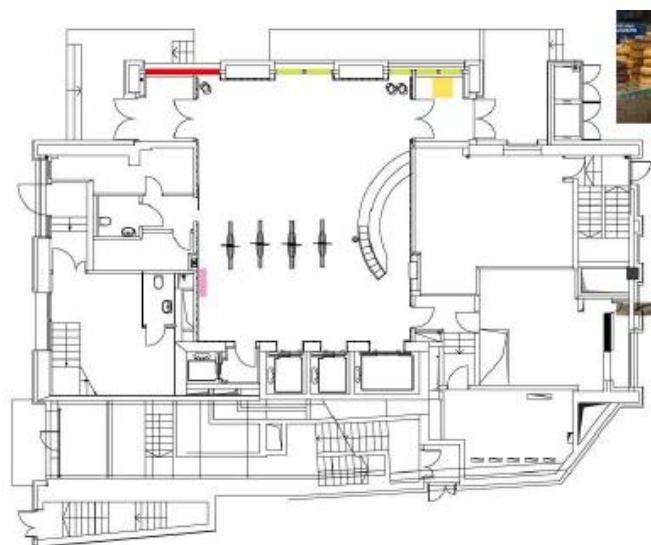
План этажа паркинга



План VIP-этажа



План 1 этажа (торговая галерея)



Площади по БТИ

Этаж	Общая площадь, кв. м
-2 (паркинг)	382,9
-1 (паркинг)	385,3
1 (торговые площади)	340,7
2 (торговые площади)	315,7
3	466,9
4	441,7
5	442,1
6	447,1
7	441,0
8	451,1
9	459,4
10	456,7
11	544,6
12	526,4
13	449,5
14	462,8
15	232,0
16 (технический)	225,5



Микаэл Казарян

Член Совета директоров

Руководитель департамента
рынков капитала и инвестиций

+7 916 908 92 33

Mikael.Kazaryan@ibcrealestate.ru



Николай Горюнов

Директор

Департамент рынков капитала
и инвестиций

+7 964 767 41 42

Nikolay.Goryunov@ibcrealestate.ru

