



ТУРИЗМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Винодельни

Май 2024

Туризм в Краснодарском крае

Ключевые показатели

Туристический поток

По итогам 2023 года на курортах Краснодарского края отдохнули 18,6 млн туристов, что является абсолютным рекордом за всю историю наблюдений. Для сравнения, в 2019 году общее число туристов составило 17,3 млн человек. За первые два месяца 2024 года количество турпоездов в Краснодарском крае составило 1,5 млн поездок, и регион вошел в ТОП-5 наиболее популярных направлений России.

18,6 млн человек
Количество туристов, посетивших Краснодарский край в 2023 году
+7% г/г

1,5 млн турпоездов
Туристический поток в Краснодарском крае в январе-феврале 2024 года
ТОП-5 направлений России

Традиционно самыми популярными направлениями среди туристов являются горный кластер Сочи и Черноморское побережье.

Источник: Администрация Краснодарского края, Росстат

Предложение

Совокупный объем качественного предложения составляет 18,6 тыс. номеров. Номерной фонд распределен неравномерно: Сочи – 79%, Краснодар и Анапа – по 7%, Геленджик – 5%, Туапсе и Новороссийск – по 1%.

18,6 тыс. номеров
Качественный номерной фонд курортов Краснодарского края

Крупнейшие сетевые международные и российские гостиничные операторы, представленные в Краснодарском крае:



Источник: IBC Real Estate

Гостиничная недвижимость

Ключевые показатели

Побережье

Итоги 1 кв. 2024 года

Выручка на доступный номер / RevPAR

5,8 тыс. руб. +28 % г/г

Загрузка / Occupancy 45 % +2 п.п. г/г

Средняя цена на номер / ADR 12,8 тыс. руб. +23 % г/г

Горный кластер

Итоги 1 кв. 2024 года

Выручка на доступный номер / RevPAR

14,6 тыс. руб. +28 % г/г

Загрузка / Occupancy 68 % +6 п.п. г/г

Средняя цена на номер / ADR 21,7 тыс. руб. +18 % г/г



Предложение

Максимальная загрузка гостиниц на побережье ежегодно наблюдается в летний период. Индикатор составляет от 60% до более чем 80% в зависимости от месяца. Российские туристы активно приезжают летом на курорты Сочи. Тем не менее, средняя цена на номер растет не только летом – в первые три месяца 2024 года на 23% увеличился показатель средней цены на номер по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост тарифов обусловлен не только увеличением спроса и количества гостей. Значительную роль также играет повышение стоимости эксплуатации и обслуживания объектов.

10,6 тыс. номеров
Номерной фонд отелей побережья*

Операционные показатели первых трех месяцев 2024 года превзошли аналогичные результаты прошлого года. Значительное влияние на рост индикаторов оказали более благоприятные погодные условия и корректировка тарифов на проживание. Переориентация российских туристов, которые ежегодно посещали иностранные горнолыжные курорты, на внутренние направления также поспособствовала увеличению операционных показателей. Так, в I кв. 2024 года загрузка выросла на 6 п.п., а средняя цена на номер достигла 21,7 тыс. рублей (+18%). По результатам трех месяцев 2024 года произошло увеличение выручки на доступный номер на 28% в объектах, расположенных рядом с горнолыжными спусками.

4,2 тыс. номеров
Номерной фонд отелей горного кластера*

*Номерной фонд сетевых и несетевых гостиничных объектов. Источник: IBC Real Estate
Представлены данные первого российского инструмента по гостиничному бенчмаркингу
«Аналитика гостиничного рынка» от Hotel Advisors

15 виноделен Краснодарского края

«Туризм на винодельни является
дополнительным драйвером развития всей
винодельческой отрасли»

Президент Всемирной ассоциации винного туризма
Хосе Антонио Видаль, I Форум винного туризма в Абрау-Дюрсо



1
Имение Сикоры
Новороссийск п. Семигорский

 Тур с дегустацией: от 3 500 ₽

2
Chateau Pinot
Новороссийск с. Федотовка

 Тур без дегустации: 1 200 ₽
Тур с дегустацией: от 1 400 ₽

8
Кубань-Вино
Старотитаровское с/п
ст-ца Старотитаровская

 Тур без дегустации: 1 200 ₽
Тур с дегустацией: от 1 750 ₽

9
Фанагория
Сенное с/п п. Сенной

 Тур без дегустации: 600 ₽
Тур с дегустацией: от 1 000 ₽

10
Узунов
Сенное с/п п. Сенной

 Тур с дегустацией: от 2 500 ₽

3
Gaï-Kodzor
Анапа с. Гай-Кодзор

 Тур с дегустацией: от 1 700 ₽

4
Скалистый Берег
Анапа с. Варваровка

 Тур без дегустации: 1 000 ₽
Тур с дегустацией: от 2 500 ₽

5
Абрау-Дюрсо
Новороссийск с. Абрау-Дюрсо

 Тур без дегустации: 1 100 ₽
Тур с дегустацией: от 1 500 ₽

11
Gunko Winery
Нижнебаканское с/п
ст-ца Нижнебаканская

 Тур без дегустации: 1 000 ₽
Тур с дегустацией: от 5 450 ₽



12
Chateau Andre
Варениковское с/п хут. Школьный

 Тур без дегустации: 500 ₽
Тур с дегустацией: от 1 500 ₽

6
Мысхако
Новороссийск п. Семигорский

 Тур без дегустации: 1 100 ₽
Тур с дегустацией: от 1 700 ₽



7
Golubitskoe Estate
Голубицкое с/п ст-ца Голубицкая

 Тур без дегустации: 500 ₽
Тур с дегустацией: от 1 500 ₽

13
Долина Лефкадия
Молдаванское с/п с. Молдавское

 Тур с дегустацией: от 1 500 ₽

14
Собер Баш
Смоленское с/п ст-ца Смоленская

 Тур без дегустации: 1 200 ₽
Тур с дегустацией: от 1 700 ₽

15
Chateau de Talu
Геленджик

 Тур без дегустации: 1 200 ₽
Тур с дегустацией: от 1 400 ₽

Винодельни Краснодарского края

7

Черноморское
побережье

11

Тамань

14

Предгорья
Кавказского
хребта

17

Геленджик

ЧЕРНОМОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



Черноморское побережье

Имение Сикоры

Новороссийск



300 тыс.
Бутылок вина в год



8
Сортов винограда



48
Гектаров



2012
Год основания



Современная винодельня, классические технологии которой позволяют по-новому раскрыть терруар Семигорья. Экскурсионно-дегустационные туры помогут прочувствовать атмосферу и узнать все тонкости виноградарства и виноделия.

Chateau Pinot

Новороссийск



1,5 млн
Бутылок вина в год



17
Сортов винограда



140
Гектаров



2019
Год основания



Пятиуровневая гравитационная винодельня с саженцами из питомников Италии и Франции. Центр туризма также предлагает посетить ресторан, улиточную ферму, музей ретро автомобилей, картинную галерею и город Мастеров.

Gai-Kodzor

Анапа



300 тыс.
Бутылок вина в год



16
Сортов винограда



87
Гектаров



2000
Год основания



Одна из особенностей терруара винодельни состоит в том, что под небольшим слоем плодородной земли скрыты горные пласты с высоким содержанием мергеля и известняка, благодаря чему вино характерна минеральность и свежесть.

Скалистый Берег

Анапа



150 тыс.
Бутылок вина в год



16
Сортов винограда



30
Гектаров



2010
Год основания



Трехуровневая гравитационная система винодельни обеспечивает перемещение вина под действием силы тяжести. Благодаря более бережному обращению вино не подвергается лишнему стрессу, сохраняет свои исходные данные и терруар.

Черноморское побережье

Абрау-Дюрсо

Новороссийск



50 млн
Бутылок вина в год



20
Сортов винограда



3,5 тыс.
Гектаров



1870
Год основания



Целый курорт, совмещающий экскурсии, отели, кемпинги и рестораны. Для ценителей эногастрономического туризма центр туризма «Абрау-Дюрсо» создал маршрут «Винные дороги Кубани», объединив все винные бренды региона.

Мысхако

Новороссийск



6,5 млн
Бутылок вина в год



19
Сортов винограда



598
Гектаров



1869
Год основания



Винодельня с более чем столетней историей бережно хранит все тонкости виноградарства и виноделия из поколения в поколение. Экскурсионные программы дают возможность всем желающим прочувствовать энологический туризм.

ТАМАНЬ

Тамань

Golubitskoe Estate

Станица Голубицкая



2 млн
Бутылок вина в год



7
Сортов винограда



231
Гектаров



2006
Год основания



На винодельне совмещают классические методы создания вина с передовыми подходами и современным оборудованием. Экскурсии по винодельческому комплексу позволяют насладиться атмосферой и познать все тонкости виноделия.

Кубань-Вино

Станица Старотитаровская



95 млн
Бутылок вина в год



130
Сортов винограда



9 тыс.
Гектаров



1956
Год основания



Больше чем винодельня: 3 винодельческих центра и 4 бренда, которые формируют энологическую культуру, а также винный клуб, сочетающий в себе торговый, дегустационный и презентационный залы, собственный гастромолл.

Фанагория

Поселок Сенной



20 млн
Бутылок вина в год



100
Сортов винограда



3 тыс.
Гектаров



1957
Год основания



Эногастрономическое наслаждение в сочетании с локальной кухней с терруарными винами Таманского полуострова. Разместиться можно на территории одного из двух отелей, в каждом из которых есть свой фирменный магазин.

Узунов

Поселок Сенной



22 тыс.
Бутылок вина в год



6
Сортов винограда



7,5
Гектаров



2008
Год основания



Молодая семейная винодельня с небольшим заводом прямо во дворе дома. Камерность винодельни не предполагает большого потока туристов, однако хозяева винодельни с радостью принимают гостей в экскурсионных группах.

ПРЕДГОРЬЯ КАВКАЗСКОГО ХРЕБТА

Gunko Winery

Станица Нижнебаканская



50 тыс.
Бутылок вина в год



8
Сортов винограда



13
Гектаров



2007
Год основания



Винодельня семьи Гунько, расположившаяся в живописных местах Крымского района Краснодарского края, знаменитых идеальным для выращивания винограда климатом. Местные вина отличаются богатством вкуса и яркостью аромата.

Chateau Andre

Хутор Школьный



50 тыс.
Бутылок вина в год



13
Сортов винограда



86
Гектаров



2010
Год основания



Семейная винодельня, вдохновленная Провансом, где создаются моносортовые вина по французским технологиям. За погружение в атмосферу Франции отвечают архитектура, экскурсионное и эногастрономическое сопровождение.

Предгорья Кавказского хребта

Долина Лефкадия Село Молдаванское



300 тыс.
Бутылок вина в год



20
Сортов винограда



67
Гектаров



2006
Год основания



На винодельне совмещают классические методы создания вина с передовыми подходами и современным оборудованием. Экскурсии по винодельческому комплексу позволяют насладиться атмосферой и познать все тонкости виноделия.

Собер Баш Станица Смоленская



80 тыс.
Бутылок вина в год



20
Сортов винограда



90
Гектаров



2010
Год основания



Виноград на винодельне собирают и перебирают вручную, что гарантирует высокое качество продукта. Часть виноградников расположена на одном из немногочисленных горных терруаров, что особым образом влияет на характер вина.

ГЕЛЕНДЖИК



Геленджик



Аутентичная винная культура, уникальная архитектура, купаж французской и локальной Черноморской кухни – то, что создает атмосферу. Экскурсии, дегустации и живопись вином станут проводником в мир энотуризма.

Chateau de Talu

Геленджик



1,4 млн
Бутилок вина в год



9
Сортов винограда



183
Гектаров



2005
Год основания



Москва, БЦ Lighthouse
ул. Валовая, д. 26
Moscow.Russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург, БЦ Пассаж
ул. Итальянская, д. 17
St.Petersburg.Russia@ibcrealestate.ru

Алматы, SmArt.Point
ул. Байзакова, д. 280
Almaty.Kazakhstan@ibcrealestate.kz



Санкт-Петербург, БЦ Лениздат
наб.р. Фонтанки, д. 59
info@hoteladvisors.ru

Микаэл Казарян
Член совета директоров
Руководитель департамента
рынков капитала и инвестиций

Екатерина Ногай
Руководитель департамента
исследований и аналитики

Валерия Шураева
Аналитик департамента
исследований и аналитики

Сергей Данильченко
Сооснователь и руководитель
Hotel Advisors



Москва,
БЦ Lighthouse
ул. Валовая, д. 26

Russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург,
БЦ Пассаж
ул. Итальянская, д. 17

St.Petersburg.Russia@ibcrealestate.ru

Алматы,
SmArt.Point
ул. Байзакова, д. 280

Almaty.Kazakhstan@ibcrealestate.kz