



СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПНК ШУШАРЫ – 3

СУБАРЕНДА

ЭКСКЛЮЗИВ



Расположение объекта

территория РНК Парк Шушары- 3



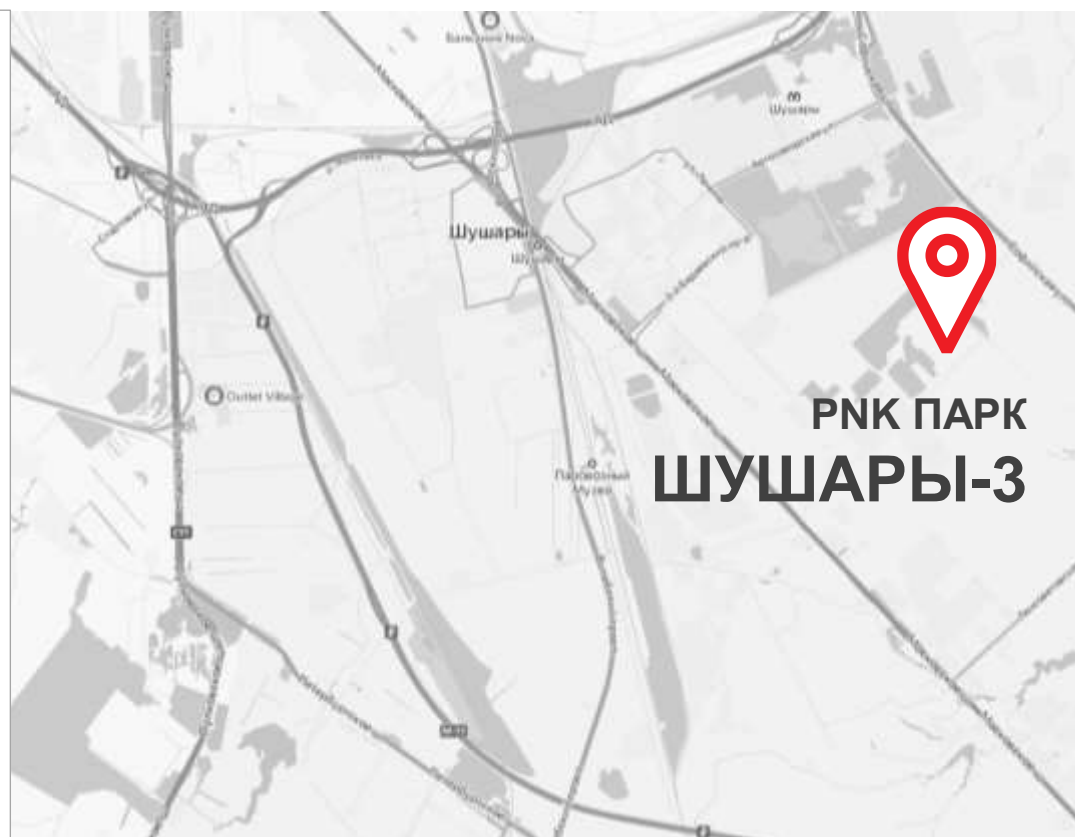
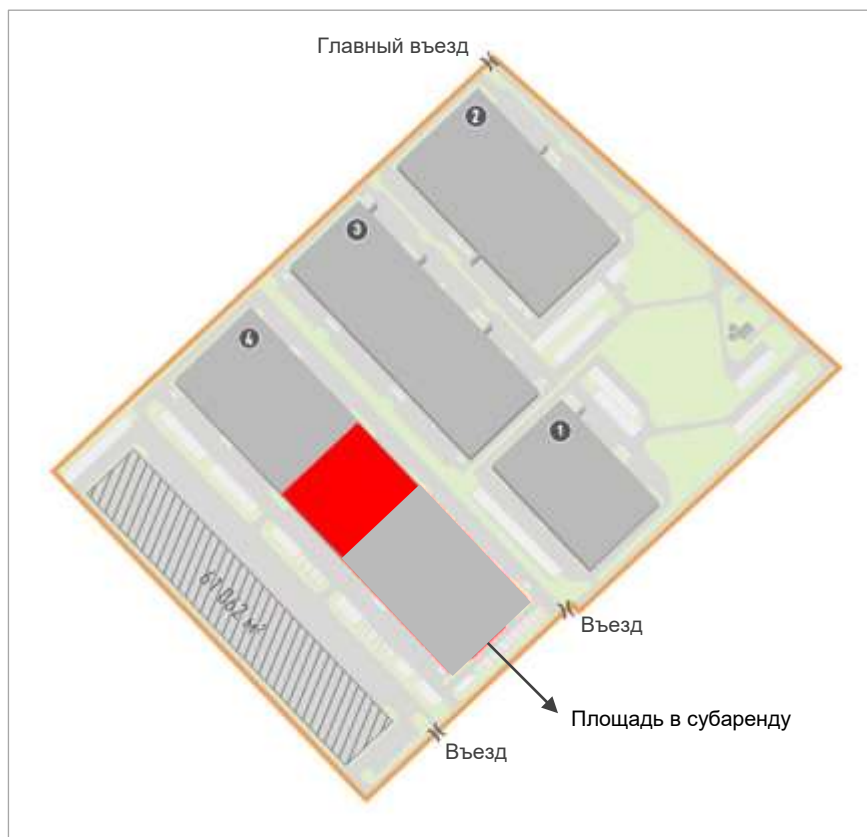
3 км
от КАД



431 тыс. м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



18 153 м²
ПЛОЩАДЬ СУБАРЕНДЫ



Технические характеристики



Рабочая высота склада: 12 м



Шаг колонн: 12 x 24 м



Система пожаротушения:
спринклерная, ESFR-25



Кросс-док + нулевые ворота



Большое количество парковочных
мест для грузового и легкового
транспорта



Наличие офисных помещений
в каждом блоке



Наличие зарядных помещений
в каждом блоке

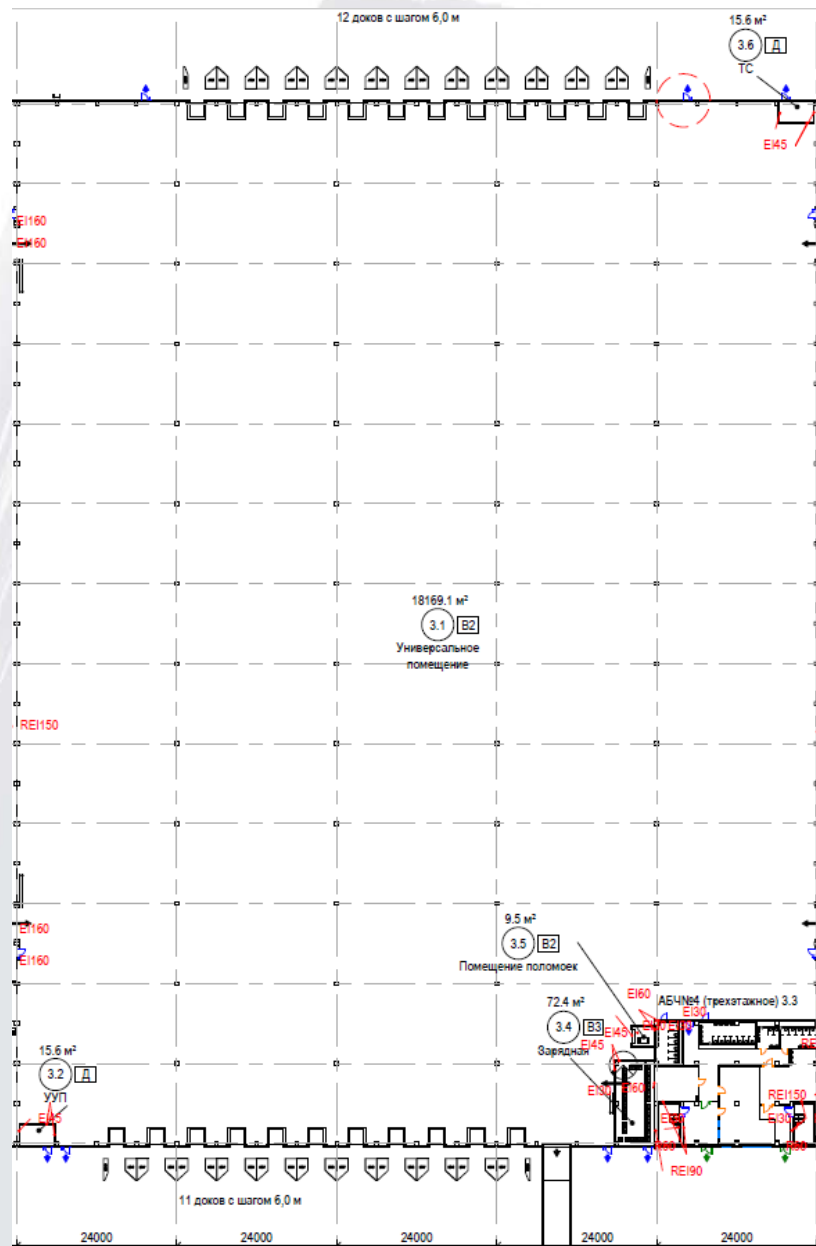


Описание объекта

ПЛОЩАДЬ: 18 153 м²

Возможны краткосрочные договоры субаренды

Возможно деление блока



Коммерческие условия субаренды



УСЛОВИЯ СУБАРЕНДЫ

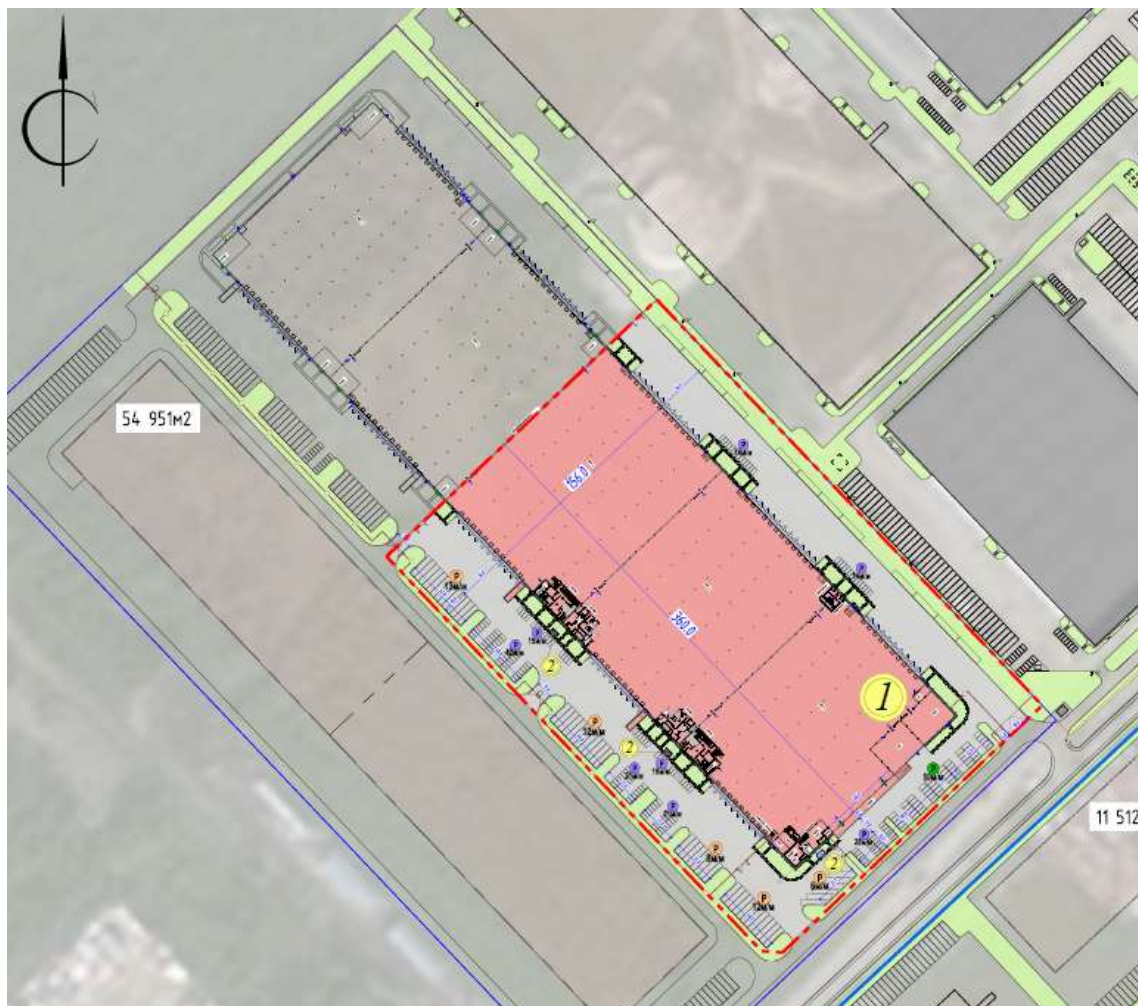
- **Ставка на складские помещения:**
5 500 руб./м²/год
- **Ставка на офисные помещения:**
9 500 руб./м²/год
- **Ставка на зарядные помещения:**
9 000 руб./м²/год
- **Операционные расходы:**
1300 руб./м²/год
- **Ежегодная индексация:** 5%
- **Парковка л.а/м.:** 2 500 руб/м.м./мес
- **Парковка гр.а/м.:** 7 500 руб./м.м./мес



СРОК СУБАРЕНДЫ

краткосрочный договор на 11 мес
с продлением

Ситуационный план парка





*Совершенство
в деталях*



Евгения Сойерс

Директор

Департамент складской и
индустриальной недвижимости

М +7 (909) 642 31 73

evgeniya.sawers@ibcrealestate.ru

Спасибо

115114, Москва, Летниковская ул д.2, стр.1

Т +7 (495) 737 8000

moscow.russia@ibcrealestate.ru

www.ibcrealestate.ru