

Ключевые цифры и тенденции



I-III кв. 2025

10,2 +18%* г/г трлн руб. Объем онлайн-продаж

7,8 +38% г/г млрд шт. Количество заказов

1330 -8% г/г Средний чек Прогноз на 2025

14,2 +18%* г/г трлн руб.
Объем онлайн-продаж

10,8 +40% г/г млрд шт. Количество заказов

1 310 г-8% г/г руб. Средний чек

Тенденции рынка

Усиление регулирования рынка

Законодательные инициативы охватывают работу маркетплейсов, борьбу с торговлей контрафактом, повышение прозрачности и защиту потребителей. Так, в июле был принят Федеральный закон №289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации», который фиксирует ключевые аспекты, связанные с защитой прав потребителей, регуляцией стремительно развивающегося рынка и его игроков.

| Снижение темпов роста объема онлайн-продаж и количества заказов

Рынок онлайн-торговли характеризуется замедлением темпов роста объема онлайн-продаж и количества заказов. Это связано с эффектом высокой базы и стремительным ростом индикаторов в течение прошлых лет. По итогам 2025 года мы прогнозирует темп роста объемов онлайн-продаж в целом по рынку на уровне 18% в сопоставимых ценах, в отдельных сегментах темп роста будет варьироваться в пределах от -6% г/г до +30% г/г.

| Продажи через социальные сети и в прямых эфирах

В России постепенно развивается социальная коммерция. Социальные сети превращаются в эффективные каналы продаж. Некоторые игроки тестируют прямые эфиры, во время которых можно в реальном времени купить товары с витрины.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

Одежда, обувь и аксессуары

Рынок онлайнторговли в России

Новое регулирование отрасли



Принятие нового закона поможет сделать отрасль более прозрачной и сбалансированной

В июле 2025 года был принят Федеральный закон №289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации», разработкой которого занималось Минэкономразвития при участии Минпромторга и Минцифры по поручению Правительства РФ. Цель – создание безопасной среды на цифровых платформах, а также правовых, экономических и организационных условий их развития и функционирования. В первую очередь федеральный закон направлен на то, чтобы обезопасить потребителя.

В законе определены ключевые понятия, сформулированы принципы правового регулирования отношений между пользователями цифровых платформ, зафиксирована ответственность платформ через обязательство проверки партнеров посредством регистрации на портале «Госуслуги», в реестрах ИП и юрлиц.

Срок вступления закона в силу изначально был запланирован на 1 марта 2027 года, однако в финальной версии был перенесен на **1 октября 2026.**

Так, в течение ближайшего года в закон могут быть внесены отдельные правки ввиду наличия необходимости в конкретизации понятий и отдельных вопросов в части регулируемых отраслей.

Основные изменения в сегменте маркетплейсов

Для маркетплейсов

- о Предоставление открытого доступа к условиям взаимодействия с партнерами и заблаговременное уведомление об их изменении
- о Обеспечение безопасности клиентов от запрещенных товаров и контента, усиление инструментов проверки продавцов
- о Создание единого понятного механизма для продвижения продавцов
- о Создание прозрачного механизма возврата любых товаров
- о Досудебное разрешение споров, своевременное рассмотрение жалоб

Внедрение всех необходимых требований удлинит цикл работы маркетплейсов, особенно на первых этапах. Однако соблюдение новых правил приведет к дальнейшему развитию рынка в рамках правового поля

Для продавцов

- о Защита от неправомерных изменений условий договора, цен и комиссий
- Согласование скидок, предоставляемых за счет продавца
- о Запрет на продажу товаров без маркировки

Закон сделает процесс ведения бизнеса более предсказуемым, что создаст возможности для продавцов чувствовать себя более уверенно в работе с маркетплейсами

Для покупателей

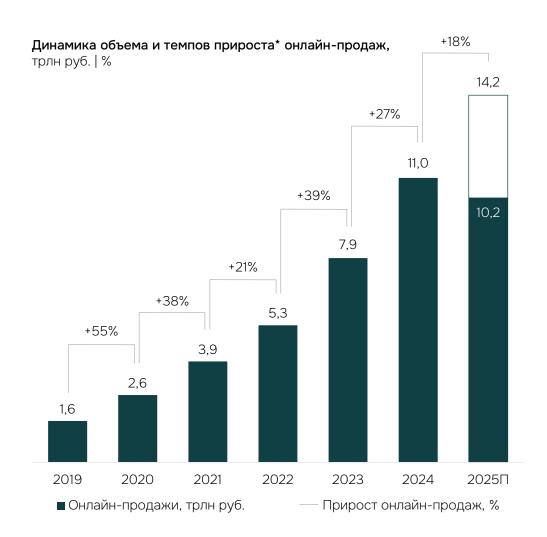
- \circ Больше информации о продавцах и товарах o защита от поддельных товаров
- о Повышение качества товаров
- о Прозрачное ценообразование

Обновленные условия сотрудничества селлеров и маркетплейсов и повышение ответственности за качество товаров должны привести к росту доверия пользователей к платформам и объема онлайн-продаж

Объем онлайн-продаж



Рынок онлайн-торговли за 9 месяцев 2025 года увеличился на 18% в сопоставимых ценах



10,2 трлн руб.

Объем онлайн-продаж **I-III кв. 2025**

По итогам III кварталов 2025 года объем онлайнпродаж в России составил 10,2 трлн руб., что на 18%* превышает показатель аналогичного периода предыдущего года. По итогам года рынок онлайнторговли в России достигнет 14,2 трлн руб. (+18%* г/г).

Несмотря на замедление темпов роста, рынок продолжает увеличиваться и опережать офлайн даже с поправкой на инфляцию. Так, если, по прогнозу Минэкономразвития, по итогам 2025 года совокупный оборот розничной торговли увеличится на 2,5%, рост онлайнпродаж составит 18,3%.

68 %

Доля **универсальных маркетплейсов и магазинов** от общего объема онлайн-продаж

wildberries

мегамаркет

OZON

00 Маркет

Продолжающийся рост рынка онлайн-торговли сопровождается усилением консолидации.

Лидер рынка среди всех сегментов – универсальные маркетплейсы и магазины – продолжает наращивание доли онлайн-продаж. Для потребителей главным преимуществом универсальных маркетплейсов и магазинов является возможность покупки любого типа товаров в одном месте. Ключевые игроки предоставляют низкие цены на товары, широкий ассортимент, высокий уровень сервиса и быструю доставку за счет развитой логистической инфраструктуры.

В сопоставимых ценах.

Онлайн VS офлайн



Снижение темпов роста оборота розничной торговли, отражает замедление потребительского спроса и рост сберегательных настроений населения. Однако онлайн-продажи по-прежнему растут быстрее офлайна даже с поправкой на инфляцию

61,8 TPJI

Оборот розничной торговли 2025П

14,2 трлн

Объем онлайн-продаж 2025П

Динамика оборота розничной торговли, объема онлайн-продаж и доли онлайна от ОРТ, трлн руб. | %



■ Онлайн-продажи, трлн руб.□ Оборот рДоля онлайна от ОРТ, %

Реальные темпы роста индикаторов

в сопоставимых ценах - с поправкой на инфляцию



Номинальные темпы роста индикаторов

в текущих ценах - неочищенный от инфляции



Перспективы проникновения онлайна в различные сегменты



Проникновение онлайна в экономику России продолжит усиливаться, но темпы будут отличаться для каждого из сегментов

Доля онлайн-продаж в обороте розничной торговли продолжает увеличиваться ежегодно: в 2025 году показатель достигнет 23% (+3 п.п. г/г). Однако степень интеграции отличается от сегмента к сегменту.

Кроме того, существует неравномерное распределение и внутри онлайн-рынка между различными каналами, уровень популярности каждого из которых обусловлен спецификой сегмента.

Высоким потенциалом роста проникновения онлайна характеризуются продукты питания и одежда и обувь.

Однако, если, например, продуктовый онлайн-ритейл будет увеличиваться за счет наращивания аудитории и продолжающейся региональной экспансии, то fashion-рынок в онлайне продолжит свой рост преимущественно через мультикатегорийные маркетплейсы.

Узнать больше о потребительских предпочтениях в онлайне в отчете

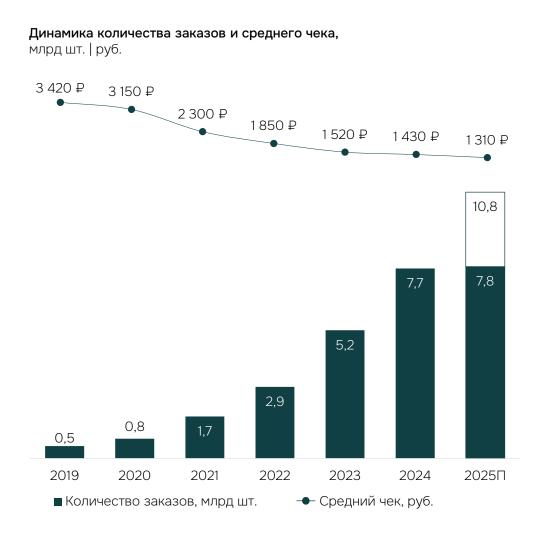


	Глубина проникновения и потенциал роста онлайна	Основной онлайн-канал	Ключевые причины выбора офлайна
Продукты питания	Низкий ↓ Очень высокий	Интернет-магазин онлайн-ритейлера	Возможность лично убедиться в качестве товара, удобное расположение
Одежда и обувь	Высокий ↓⁄ Высокий	Универсальные маркетплейсы	Возможность лично убедиться в качестве товара
Товары для дома и ремонта	Средний ↓ Средний	Мультибрендовые интернет-магазины	Возможность лично убедиться в качестве товара и сравнить товары
Бытовая техника и электроника	Средний √ Средний	Универсальные маркетплейсы	Возможность лично убедиться в качестве товара и сравнить товары
Здоровье	Низкий ↓ Ниже среднего	Аптечные интернет-магазины и маркетплейсы	Удобное расположение, возможность посоветоваться с фармацевтом

Количество заказов и средний чек



За 9 месяцев 2025 года количество заказов выросло на 38%



7,8 +38% г/г

Кол-во заказов I-III кв. 2025 Рост онлайн-продаж сопровождается увеличением количества заказов. За 9 месяцев показатель достиг 7,8 млрд шт. (+38% г/г). По итогам 2025 года количество заказов увеличится до 10,8 млрд шт. (+40% г/г). Консолидация рынка отражается и на количестве заказов. 83% заказов приходится на

универсальные маркетплейсы и магазины. Это становится возможным в том числе благодаря пополнению ассортимента товарами в новых категориях (например, OZON заявил о расширении ассортимента недорогих товаров), а также экспансии в регионах.

1 330 <mark>-8% г/г</mark> руб.

Средний чек **I-III кв. 2025**

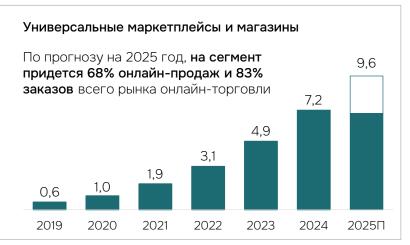
По итогам 9 месяцев средний чек составил 1 330 руб. К концу года, по прогнозам IBC Real Estate, показатель снизится до 1 310 руб. (-8% г/г). Тенденция на дальнейшее снижение среднего чека наблюдается во всех сегментах кроме продуктов питания, бытовой техники и электроники.

Ввиду замедления темпов роста реальных заработных плат покупатели чаще переключаются на товары более дешевых брендов, ждут скидок и пользуются сервисами, разделяющими оплату на несколько частей. Потребители продолжают покупать в онлайне преимущественно впрок, в то время как продукты питания дорожают. Бытовая техника и электроника относится к категории крупных потребительских трат и характеризуется отложенным спросом, а товары имеют более долгий срок службы. Именно поэтому потребители склонны к покупке известных и надежных брендов, стоимость которых растет.

Структура онлайн-ритейла: итоги 9 месяцев и прогноз



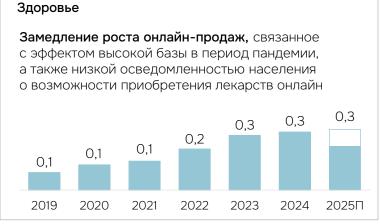
По итогам 2025 года самый высокий темп прироста онлайн-продаж ожидается в сегменте продуктов питания (+30%* г/г), минимальный – в сегменте бытовой техники и электроники (-6%* г/г)

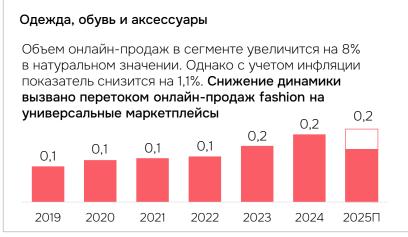












Логистические мощности крупнейших игроков рынка

Регионы России



Складские портфели* ТОП-10 крупнейших по объему онлайн-продаж игроков,

Московский регион

ТЫС. КВ. М

	московский регион		Регионы России	
	Существующие складские площади	Строящиеся складские площади	Существующие складские площади	Строящиеся складские площади
OZON	1734	402	3 565	1 365
wildberries	1 684	775	2 315	2 657
X5 Group	614	65	1 871	460
мегамаркет	209	Ο	628	O
╗₯ М аркет	268	Ο	294	28
Все о инструменты	364	100	125	0
DNS	186	Ο	319	O
ВКУСВИЛЛ	344	Ο	68	O
с итилинк	138	0	59	O
lamoda	151	0	0	0
	5 692	1342	9 244	4 510

На сентябрь 2025 года топ-45 ритейлеров, развивающих онлайн-направление, занимают 21,5 млн кв. м складских площадей России. Большая часть из них (69% или 14,9 млн кв. м) приходится на 10 крупнейших по объему онлайн-продаж игроков рынка электронной торговли.

С 2020 года объем складов топ-10 игроков рынка онлайнторговли увеличился на 12,9 млн кв. м. На сегодняшний день на этапе стройки совокупно находится 5,9 млн кв. м. Строящиеся объекты представляют собой площади, по которым уже были подписаны договоры с ритейлерами, а также площади, реализуемые собственными силами ритейлеров (объекты Wildberries).

В 2023 и 2024 годах совокупно по России ритейлерами, развивающими онлайн-направление, был законтрактован рекордный объем складских площадей – 4,5 млн кв. м и 3,3 млн кв. м соответственно. После 2 лет стремительного наращивания логистических портфелей игроки перешли к этапу повышения эффективности и запуска своих новых логистических мощностей. Темпы увеличения портфелей и подписания новых объектов снизились. Совокупно с начала 2025 года объем сделок составил 2,0 млн кв. м, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 30%. Так, на сегодняшний день ритейлеры преимущественно сфокусированы на запуске значительного количества новых объектов, подписанных в прошедшие 2 года.

^{*}Без учета дарксторов

Социальная коммерция в России

SIBC

Социальная коммерция на этапе становления

Маркетплейсы

- o **Wildberries** запустил видеоплатформу Wibes для покупателей, продавцов и блогеров. Контентплейс позволяет смотреть, делиться контентом и покупать понравившиеся товары. Платформа пока доступна в бета-версии.
- о В 2020 году **OZON** тестировал продажи через прямые эфиры OZON live с участием экспертов, представителей брендов и продавцов маркетплейса, однако впоследствии отказался от дальнейшего развития. Сегодня игрок сфокусирован на развитии таких форматов видеоконтента, как видеообложки и видеообзоры от покупателей.
- **OZON** совместно с **ВКонтакте** создал инструмент для продвижения ассортимента маркетплейса в соцсети. Продавцы могут бесшовно продавать товары у блогеров ВКонтакте, не выходя из личного кабинета.

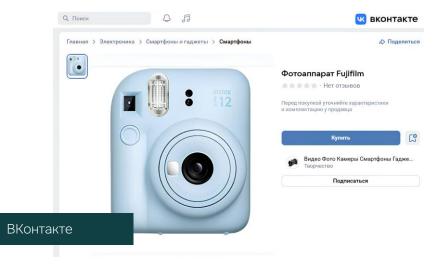
Социальные сети и мессенджеры

- **ВКонтакте** активно развивает экосистему: магазины внутри соцсети, покупки во время прямых эфиров, интеграция с VK Pay.
- **Telegram** становится платформой для нишевой торговли: каналы и чаты выступают в роли витрин, растет использование бот-магазинов и мини-приложений для заказов.

Пока в России нет массовой привычки покупать товары и услуги в прямых эфирах и социальных сетях. На данном этапе, например, продажи в прямых эфирах воспринимаются потребителями скорее как эксперимент. На медленный темп развития сегмента также влияет уход иностранных платформ, которые в мире являются драйверами социальной коммерции. Тем не менее, уже сейчас российские маркетплейсы и социальные сети тестируют различные форматы продаж товаров, внедряют новые сервисы и возможности для продавцов и покупателей.

В перспективе 2-3 лет доля социальной коммерции на российском рынке будет увеличиваться, что будет способствовать росту объема рынка онлайн-торговли.





Социальная коммерция в мире

Китай – лидер социальной коммерции

SIBC

Китай – рынок, характеризующийся наиболее развитой социальной коммерцией. Доля социальной коммерции в общем объеме онлайн-ритейла по итогам 2025 года может достигнуть 50%

Ключевые игроки: Douyin, Kuaishou, Taobao Live, WeChat.

Социальные платформы превратили прямые эфиры в массовый формат шоппинга. Блогеры и инфлюенсеры демонстрируют товары в реальном времени, отвечают на вопросы зрителей, а покупка совершается в один клик во время трансляции.

В Китае покупка воспринимается не только как транзакция, а как развлечение и участие в шоу. Особенно такой формат покупок востребован у поколения Z.







Продажа товаров в прямых эфирах, **Douyin**

Доля социальной коммерции в США и Европе значительно меньше – по различным оценкам не более 10% от всего онлайн-ритейла. Тем не менее, социальная коммерция активно развивается, а объем продаж увеличивается ежегодно.

Ключевые игроки: Amazon Live, Instagram Shopping, TikTok Shop, YouTube Live.

Ключевая особенность данных рынков заключается в значимости инфлюенсера. Именно личность становится главным драйвером продаж. Также существует тенденция на нативные продажи, когда продукт продается не напрямую, а встраивается в контент (обзоры, прямые эфиры).







Зрителям прямых эфиров предлагают подарки и купоны со скидкой при покупке в прямом эфире, Таовао

Источник: Statista Market Insight.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

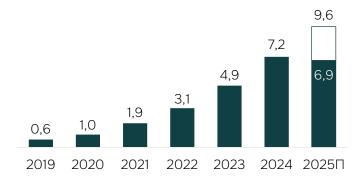
Одежда, обувь и аксессуары

Универсальные маркетплейсы и магазины

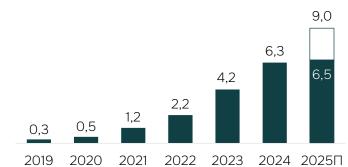
Универсальные маркетплейсы и магазины



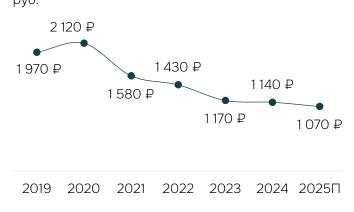
Динамика объема онлайн-продаж, трлн руб.

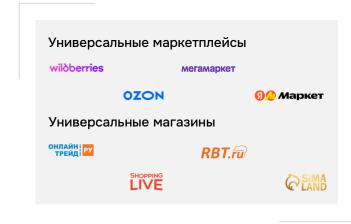


Динамика количества заказов, млрд шт.



Динамика среднего чека, руб.





Объем онлайн-продаж руб. I-III кв. 2025

За январь-сентябрь объем онлайн-продаж универсальных маркетплейсов и магазинов достиг 6,9 трлн руб. или 68% от общего объема рынка. Количество заказов составило 6,5 млрд шт. или 83% общего количества заказов.

Лидеры с точки зрения объемов онлайн-продаж и количества заказов – универсальные маркетплейсы и магазины – продолжают свое развитие. Игроки активно работают над созданием собственных экосистем: развитием банков, кошельков, рекламных платформ, логистики (особенно в регионах), удержанием клиентов с помощью подписок, программ лояльности. Таким образом, игроки уходят от чистой торговли и превращаются в комплексные сервисные платформы.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

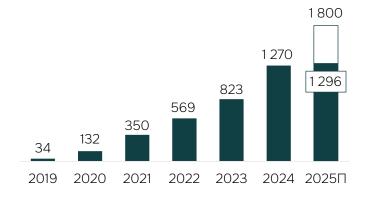
Одежда, обувь и аксессуары

Продукты питания

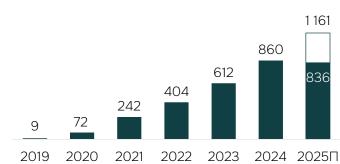
Продукты питания



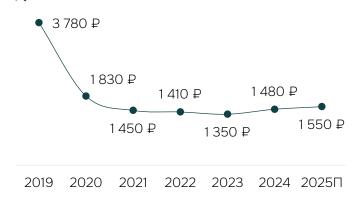
Динамика объема онлайн-продаж, млрд руб.

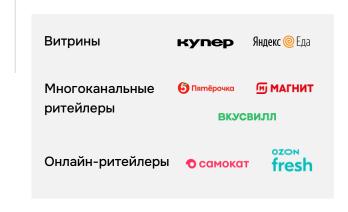


Динамика количества заказов, млн шт.



Динамика среднего чека, руб.





1 296 млрд Объем онлайн-продаж I-III кв. 2025

Объем онлайн-продаж продуктов питания по итогам 9 месяцев составил 1 296 млрд руб. Количество заказов достигло 836 млн шт.

Продуктовый онлайн-ритейл характеризуется высоким потенциалом роста, что связано с расширением аудитории, особенно в регионах России. Сегодня среди FMCG-ритейлеров почти не осталось игроков, которые не развиваются в онлайне.

Несмотря на активное развитие и рост показателей, сегмент сталкивается с рядом вызовов.

- о Спрос на доставку fresh-продукции, хранение и доставка которой характеризуется высокой стоимостью. Также растет стоимость возвратов и количество списаний.
- Усиление регулирования в сегменте (маркировка, контроль качества) требует больших затрат на рабочую силу.
- о Активное развитие food-направления универсальными маркетплейсами ведет к росту конкуренции для специализированных магазинов.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

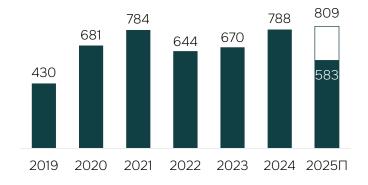
Одежда, обувь и аксессуары

Бытовая техника и электроника

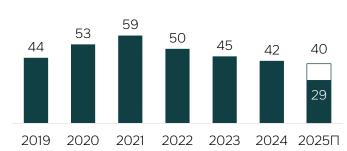
Бытовая техника и электроника



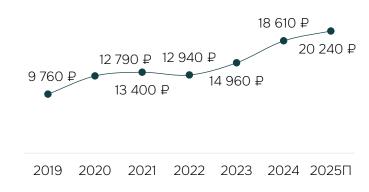
Динамика объема онлайн-продаж, млрд руб.

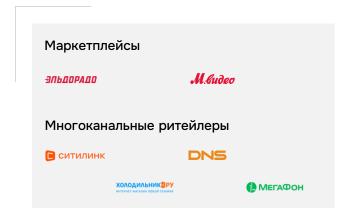


Динамика количества заказов, млн шт.



Динамика среднего чека, руб.





583 млрд руб.

млрд Объем онлайн-продаж руб. **I-III кв. 2025**

По итогам I–III кварталов объем онлайн-продаж бытовой техники и электроники составил 583 млрд руб. Темпы роста показателя в сегменте замедляются: по итогам года мы прогнозируем объем онлайн-продаж на уровне 809 млрд руб.

По итогам года общее количество заказов в сегменте составит 40 млрд шт., уменьшившись на 6% г/г. Снижение показателя обусловлено усилением проникновения онлайна, мультикатегорийные которое происходит через маркетплейсы. Игроки не только *УВЕЛИЧИВАЮТ* ассортиментную матрицу, но и работают над улучшением сервиса и предоставлением гарантии качества товаров. Более того, стратегия ряда игроков (например, М.Видео, МТС) включает в себя развитие на универсальных маркетплейсах. Также на снижение показателей влияет стремительный рост объемов продаж в 2020-2021 годах в период пандемии. Это привело к тому, что значительная часть населения уже обновила технику и электронику несколько лет назад.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

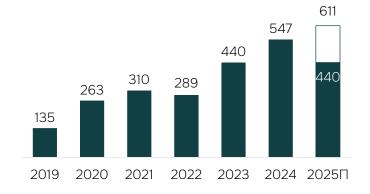
Одежда, обувь и аксессуары

Товары для дома и ремонта

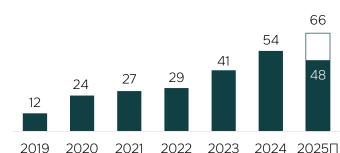
Товары для дома и ремонта



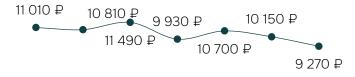
Динамика объема онлайн-продаж, млрд руб.



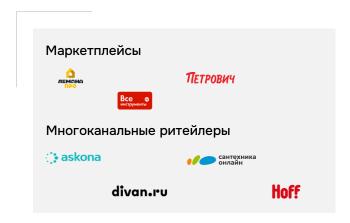
Динамика количества заказов, млн шт.



Динамика среднего чека, руб.







440 руб.

Объем онлайн-продаж I-III кв. 2025

В январе-сентябре объем онлайн-продаж товаров для дома и ремонта достиг 440 млрд руб., количество заказов – 48 млн шт. По итогам года показатели увеличатся до 611 млрд руб. и 66 млн шт. соответственно.

Рынок товаров для дома и ремонта характеризуется высокой лояльностью в офлайн-рознице, что обусловлено гарантией качества товаров и различными дополнительными сервисами. Как правило, при покупке дорогих товаров потребители отдают предпочтение специализированным интернетмагазинам и маркетплейсам, в то время как посуду, текстиль и пр. покупают на универсальных маркетплейсах. Однако важно отметить, что сейчас потребители в онлайне активно покупают только мелкие и недорогостоящие товары.

Рост DIY-сегмента связан с тенденцией на проведение ремонта своими силами ввиду роста стоимости материалов и рабочей силы. Также влияние оказывает развитие сервисных решений для покупателей и акцент на визуализацию товаров.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

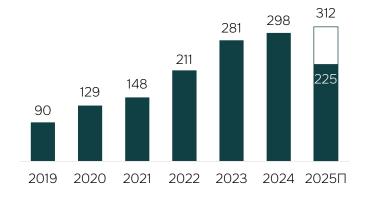
Одежда, обувь и аксессуары

Здоровье

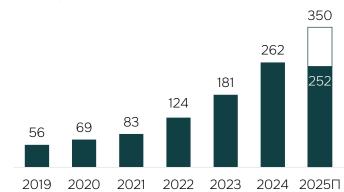
Здоровье



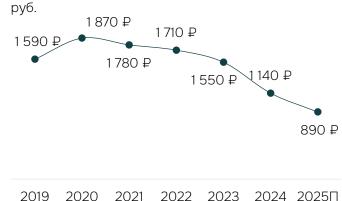
Динамика объема онлайн-продаж, млрд руб.

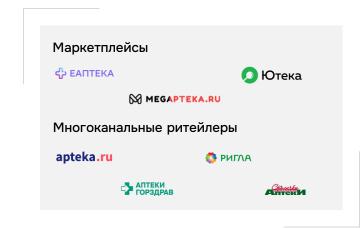


Динамика количества заказов, МЛН ШТ.



Динамика среднего чека,





225 млрд Объем онлайн-продаж **I-III кв. 2025**

В I-III кварталах 2025 года объем онлайн-продаж в сегменте составил 225 млрд руб. Количество заказов достигло 252 млн шт.

Онлайн-рынок лекарств и БАДов постепенно увеличивается, преимущественно за счет безрецептурных лекарств, БАДов, витаминов и товаров для здоровья и красоты, а также развития аптечных маркетплейсов, продолжающегося которые объединяют как крупные, так и локальные сети аптек. Однако глубина проникновения онлайна в сегмент остается на низком уровне.

Специфика потребительских привычек сегменте обуславливает высокую лояльность офлайн-каналам продаж. Отсутствие возможности приобрести рецептурные препараты, проконсультироваться с фармацевтом, недоверие качеству товаров, особенно на маркетплейсах, а также низкая осведомленность покупателей о возможности заказывать лекарства онлайн сказываются на динамике онлайн-продаж.



Универсальные маркетплейсы и магазины

Продукты питания

Бытовая техника и электроника

Товары для дома и ремонта

Здоровье

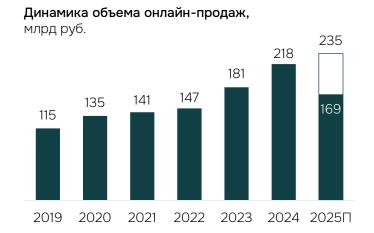
Одежда, обувь и аксессуары

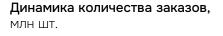
Одежда, обувь и аксессуары

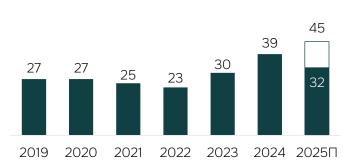
Одежда, обувь и аксессуары

2024 2025Π









Динамика среднего чека,

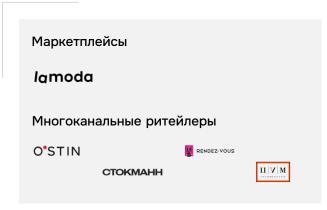
руб. 6 370 ₽ 5 660 ₽ 5 990 ₽ 5 180 ₽

2022

2023

2021

2020



Объем онлайн-продаж I-III кв. 2025

По итогам 9 месяцев объем онлайн-продаж одежды, обуви и аксессуаров достиг 169 млрд руб. Количество заказов зафиксировано на уровне 32 млн шт. Низкие показатели собственных онлайнмагазинов fashion-ритейлеров обусловлены ростом онлайн-продаж на универсальных маркетплейсах.

Потребители доверяют приобретение одежды и обуви онлайну, однако в этом сегменте предпочтение чаще всего отдается мультикатегорийным маркетплейсам. Такой паттерн поведения влияет не только на низкие показатели онлайнпродаж и количества заказов, но и на динамику среднего чека в сегменте. В интернет-магазинах ритейлеров потребители заказывают одну или несколько товарных позиций, в которых уже уверены - например, после предварительной примерки в офлайн-магазине.





Евгений Бумагин
Член совета директоров,
руководитель департамента
по работе со складскими
и производственными
помещениями



Валерия Шураева
Руководитель направления торговой и гостиничной аналитики



Екатерина НогайРуководитель департамента исследований и аналитики



Аналитик департамента исследований и аналитики

Ксения Каменская

Cnacudo

Россия

Москва, БЦ Lighthouse ул. Валовая, д. 26 moscow.russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург, БЦ Пассаж ул. Итальянская, д. 17 st.petersburg.russia@ibcrealestate.ru

Казахстан

Алматы, SmArt.Point ул. Байзакова, д. 280 almaty.kazakhstan@ibcrealestate.kz