



Инвестиции в недвижимость

Россия
III квартал 2026

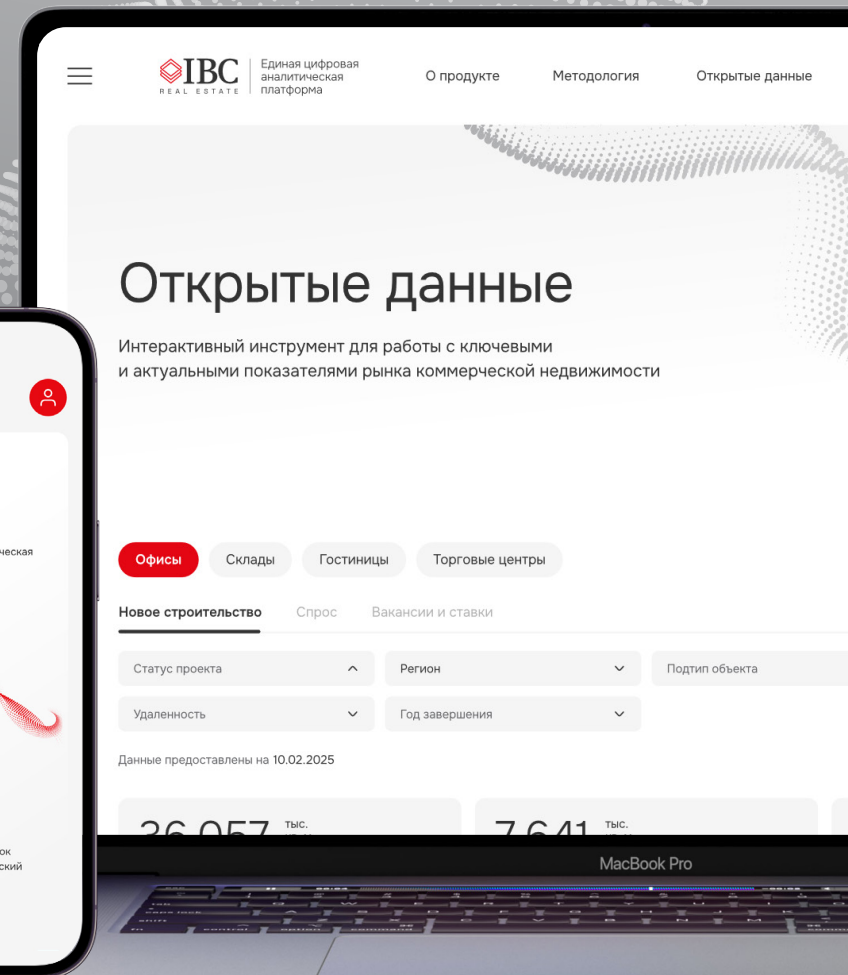
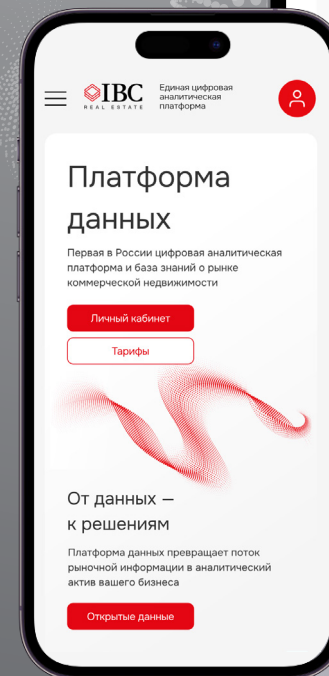


Платформа данных

- Все сегменты коммерческой недвижимости
- Более 60 фильтров и индикаторов
- Ежедневное обновление

Для ваших управленческих решений

Перейти





Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Внешний контекст



Экономика сохраняет сдержанные темпы роста

По итогам января-августа 2026 года рост ВВП составил 0,6%. Потребительский сектор и отдельные отрасли промышленности остаются основными драйверами экономики. Наиболее устойчивую динамику демонстрируют обрабатывающие производства, ориентированные на государственный заказ.

Потребительская активность сохраняется на высоком уровне (5,1% г/г), несмотря на дальнейшее снижение напряженности на рынке труда и замедление роста заработных плат. Во многом рост потребительской активности связан с ростом кредитования на фоне снижения процентных ставок. Однако сохраняющееся инфляционное давление ограничивает дальнейшее смягчение денежно-кредитных условий.

Ключевые индикаторы

	2023	2024	2025	Янв.-авг. 2026	2026П	2027П
Темп роста ВВП % г/г	4,1	4,9	1,0	0,6	0,6	1,4
Ключевая ставка в среднем по году, %	9,9	17,5	19,2	14,0*	14,5-14,6	10,5-12,5
Индекс потребительских цен % дек./дек.	7,4	9,5	5,6	5,9**	6,8	4,0
Индекс цен производителей % г/г	4,0	12,1	1,9	3,2	6,1	4,7
Оборот розничной торговли % г/г	8,0	7,7	4,1	5,1	4,6	2,6
Уровень безработицы % г/г	3,2	2,5	2,2	2,2	2,3	2,3

Источник: Росстат, Минэкономразвития, Банк России.
 *Ключевая ставка указана с 30.09.2026.
 **Индекс потребительских цен указан в % к соответствующему периоду предыдущего года.

Ключевые тенденции на рынке коммерческой недвижимости России

- В условиях замедления экономического роста спрос на коммерческую недвижимость остается неравномерным.
- Рост налоговой нагрузки ввиду переоценки кадастровой стоимости влечет значительный рост издержек для собственников офисов и торговых центров, ужесточение регулирования в части критической инфраструктуры и рост стоимости страхования – для собственников складских объектов. Эти факторы будут способствовать росту стоимости эксплуатации для конечных пользователей в среднесрочной перспективе.
- В 2027 году ожидаемое ускорение экономического роста и постепенное снижение стоимости финансирования могут способствовать стабилизации баланса спроса и предложения во всех сегментах. Однако влияние внешних рисков сохраняется высоким.

Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Инвестиции в недвижимость



Ключевые показатели · Россия

Объем транзакций

Москва

414 млрд руб.
I-III кв. 2026

214 млрд руб.
III кв. 2026

Санкт-Петербург

101 млрд руб.
I-III кв. 2026

44 млрд руб.
III кв. 2026

Регионы РФ

82 млрд руб.
I-III кв. 2026

38 млрд руб.
III кв. 2026

Россия

597 млрд руб.
I-III кв. 2026

296 млрд руб.
III кв. 2026

-29% г/г

Ставки капитализации

Москва

Офисная
недвижимость

11,0 – 12,5 %

Торговая
недвижимость

11,5 – 13,0 %

Складская
недвижимость

11,25 – 13,0 %

Гостиничная
недвижимость

10,75 – 12,25 %

Санкт-Петербург

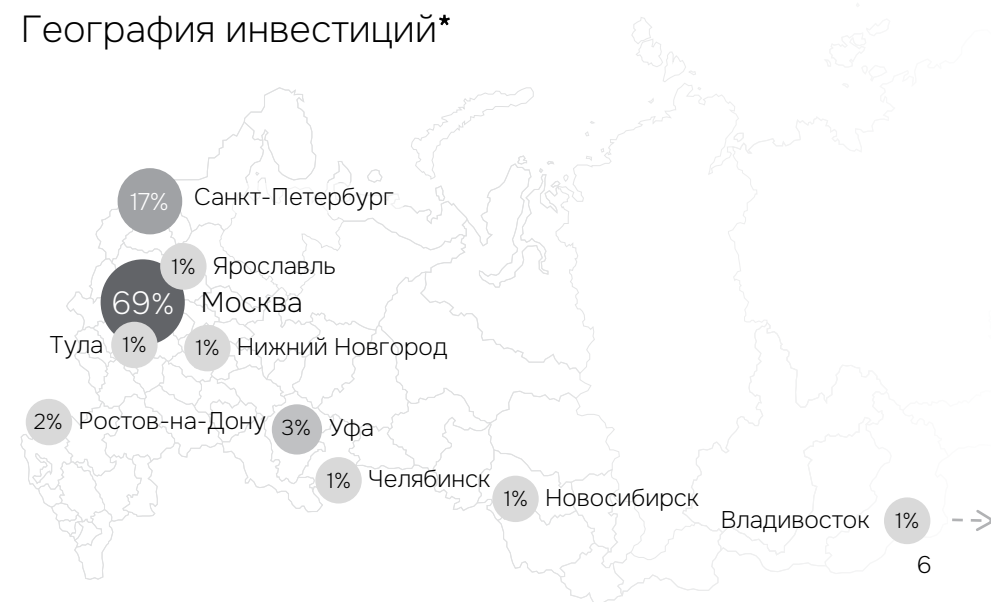
11,25 – 12,75 %

12,0 – 13,5 %

11,5 – 13,0 %

11,0 – 12,5 %

География инвестиций*



*На карте не отмечены города, в которых доля вложений от общего объема инвестиций составляет менее 0,5%.

Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Получить доступ
к интерактивным
данным и всем срезам:



Платформа данных

Ключевые показатели · Москва

414 млрд
руб.

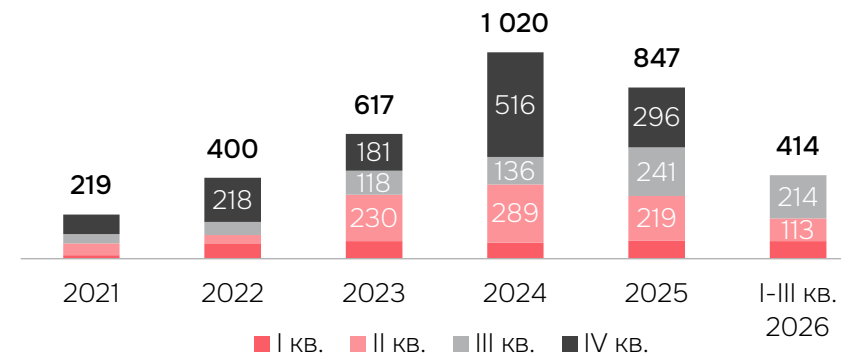
Объем инвестиций
Москва
I-III кв. 2026

104 шт.

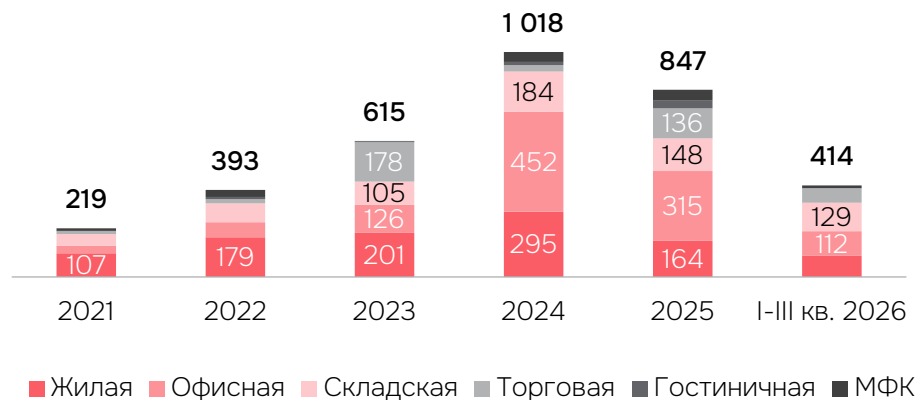
Количество транзакций
Москва
I-III кв. 2026

700-750 млрд
руб. Объем вложений
в недвижимость Москвы
Прогноз на 2026

Структура инвестиционных сделок по кварталам, млрд руб.



Структура инвестиционных сделок по сегментам недвижимости, млрд руб.



Структура инвестиционных сделок по сегментам недвижимости в I-III квартале 2026, млрд руб.



Ключевые показатели · Санкт-Петербург

101 млрд руб.

Объем инвестиций
Санкт-Петербург
I-III кв. 2026

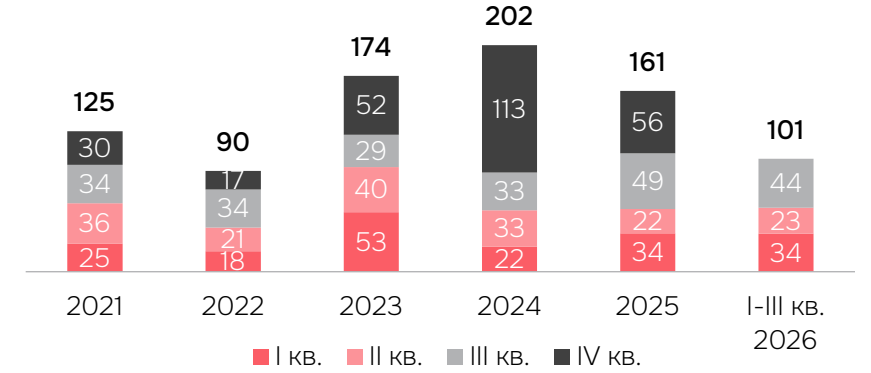
46 шт.

Количество транзакций
Санкт-Петербург
I-III кв. 2026

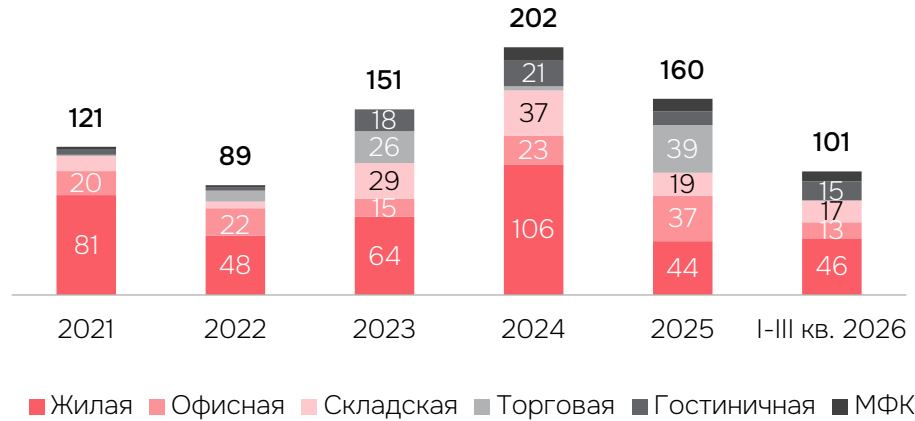
120-130 млрд руб.

Объем вложений
в недвижимость Санкт-Петербурга
Прогноз на 2026

Структура инвестиционных сделок по кварталам, млрд руб.



Структура инвестиционных сделок по сегментам недвижимости, млрд руб.



Структура инвестиционных сделок по сегментам недвижимости в I-III квартале 2026, млрд руб.



Инвестиционный спрос становится более избирательным

Инвесторы становятся более избирательными

Высокая стоимость финансирования изменила подход к выбору объектов, но не остановила инвестиционную активность. Девелоперы концентрируются на площадках с понятной экономикой и сильной локацией, а покупатели готовых активов стали более требовательны к качеству активов.

ЗПИФ усиливают присутствие на рынке недвижимости

УК ЗПИФ остаются одними из наиболее активных покупателей коммерческой недвижимости. Фонды приобретают не только готовые, но и строящиеся объекты, формируя дополнительный источник капитала для рынка вне банковского финансирования.

Возможности частных инвестиций расширяются

Розничному инвестору становится доступен все более широкий спектр недвижимости: от офисов и складов до wellness-недвижимости и гостиничного сегмента.

Структура вложений в недвижимость по целям приобретения в I-III квартале 2026, млрд руб.

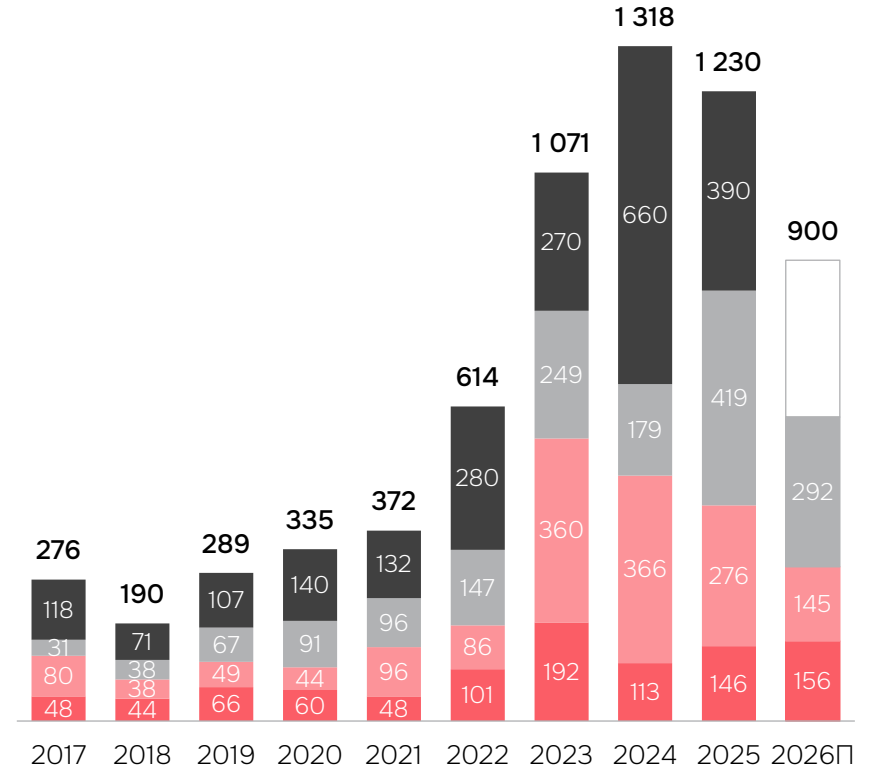


850–900 млрд руб.

Объем инвестиционных сделок на рынке недвижимости России
Прогноз на 2026

Динамика объема инвестиционных сделок на рынке недвижимости России, млрд руб.

■ I кв. ■ II кв. ■ III кв. ■ IV кв. □ Прогноз



Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Получить доступ
к интерактивным
данным и всем срезам:



Платформа данных

Структура инвестиций в недвижимость

Складская
недвижимость

181 +12% г/г
млрд руб.

28 сделок

Жилая
недвижимость

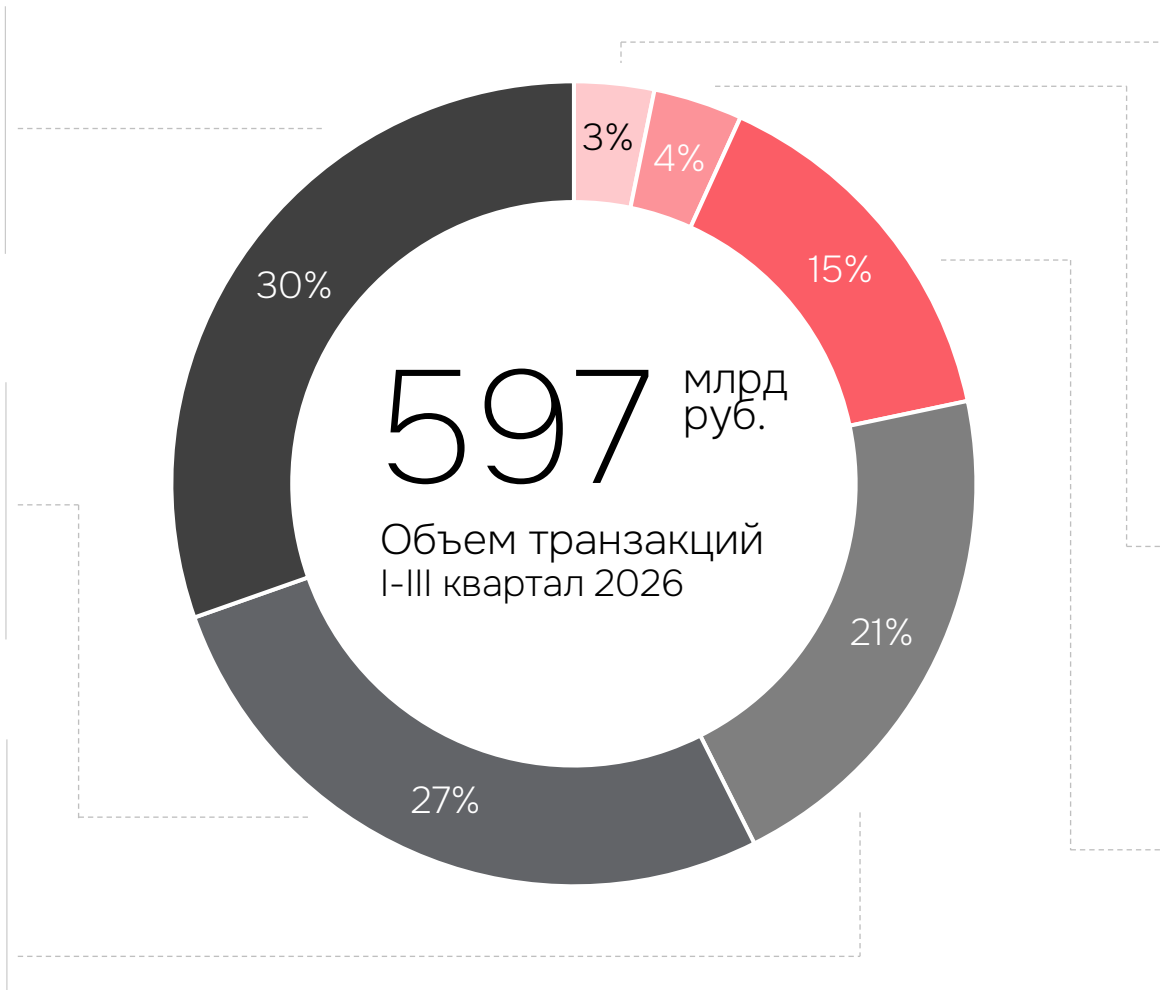
161 +15% г/г
млрд руб.

53 сделки

Офисная
недвижимость

125 -28% г/г
млрд руб.

52 сделки



МФК

19 -55% г/г
млрд руб.

10 сделок

Гостиничная
недвижимость

21 -61% г/г
млрд руб.

14 сделок

Торговая
недвижимость

89 -67% г/г
млрд руб.

15 сделок

Складская недвижимость

Ключевые тенденции

- Девелоперская активность сохраняется на высоком уровне
- Объем инвестиций за III квартал достиг исторического максимума за счет одной портфельной сделки
- Розничные инвесторы выбирают light industrial и ЗПИФ

Инвестиции в девелопмент

За январь–сентябрь 2026 года в России введено 5 млн кв. м складской недвижимости (–21% г/г), из которых 2,3 млн кв. м (47%) пришлось на Москву и Московскую область. По нашим прогнозам, годовой ввод достигнет 7 млн кв. м – второго результата за всю историю рынка. Сохраняющаяся потребительская активность создает предпосылки для завершения ранее отложенных проектов в конце 2026 – первой половине 2027 года, поддерживая высокие объемы ввода.

Покупка готовых объектов

Инвестиционная активность в складском сегменте во многом определяется крупными сделками: за январь–сентябрь 2026 года более 50% вложений пришлось на портфель активов Raven Russia. Свыше 85% инвестиций направлено на готовые объекты, основные покупатели – инвестиционные компании и УК розничных ЗПИФ. Рост стоимости страхования, регуляторные изменения и риски атак БПЛА усиливают неопределенность, увеличивая сроки принятия решений и вероятность переноса сделок.

Розничные инвестиции

Частные инвесторы преимущественно приобретают блоки light industrial или паи розничных ЗПИФ. Рост рисков в складской недвижимости усложняет поддержание доверия инвесторов и повышает требования к прозрачности управления объектами.

Крупнейшие сделки I–III кв. 2026 года



Портфель Raven Russia
Россия

125 Московская область

ПП Кувекино I
Москва



1 833 тыс. кв. м

125 тыс. кв. м

76 тыс. кв. м

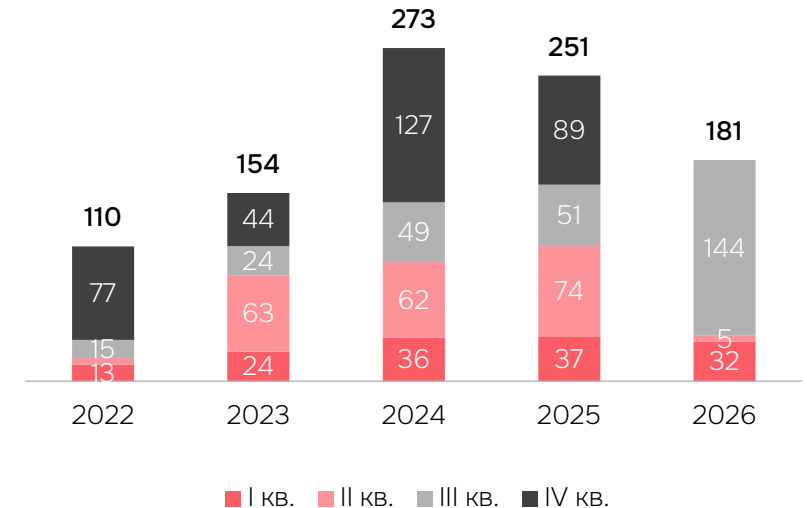


конфиденциально

9,5–10,5 млрд руб.

7,5–8,5 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Жилая недвижимость

Ключевые тенденции

- Спрос девелоперов на земельные участки сохраняется
- Девелоперы избирательно подходят к новым приобретениям
- Почти четверть розничных фондов инвестирует в жилье

Инвестиции в девелопмент

В январе–сентябре 2026 года девелоперы приобрели более 300 га земли под жилую застройку на 161 млрд руб. против 250 га на 140 млрд руб. годом ранее. Число сделок практически не изменилось — 53 против 55. На фоне высокой стоимости финансирования девелоперы сохраняют избирательный подход к новым приобретениям и одновременно оптимизируют земельные портфели, концентрируясь на наиболее перспективных площадках с понятной экономикой проекта и привлекательной локацией.

Розничные инвестиции

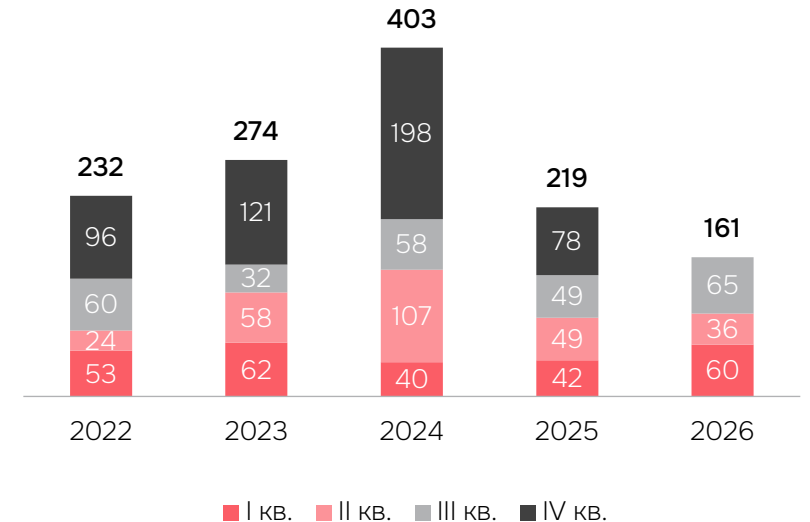
Продолжает развиваться направление розничных фондов, ориентированных на жилые девелоперские проекты: только в III квартале 2026 года появилось 2 новых фонда. Сегодня жилая недвижимость входит в состав 19 из 82 розничных* ЗПИФ, а ее совокупная площадь в портфелях фондов достигла 1,1 млн кв. м. Основной фокус приходится на строящиеся проекты в Москве. Такой формат позволяет девелоперам привлекать капитал еще на стадии строительства, а частным инвесторам — входить в качественные жилые проекты с относительно низким порогом и получать доход от роста стоимости недвижимости без необходимости самостоятельно приобретать, сдавать и впоследствии продавать квартиру.

*Розничные ЗПИФ — фонды с числом пайщиков более 20, паи которых доступны для покупки на открытом рынке.

Крупнейшие сделки I–III кв. 2026 года

		
Филевский автобусный парк Москва	10,4 га	17 млрд руб.
Комплекс Первой образцовой типографии Москва	1,8 га	12–14 млрд руб.
ЗУ на Октябрьской наб. Санкт-Петербург	12,7 га	12–13 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Офисная недвижимость

Ключевые тенденции

- Новое строительство выходит на максимум с 2015 года
- Качественные офисы становятся новым приоритетом УК ЗПИФ
- Растет число фондов со строящейся офисной недвижимостью

Инвестиции в девелопмент

Офисный рынок Москвы проходит период активного увеличения предложения. Существенный объем новых проектов формируется в том числе за счет программы МПТ. По итогам III квартала 2026 года объем нового строительства достиг 836 тыс. кв. м (+52% г/г). С учетом ожидаемых до конца года 208 тыс. кв. м годовой ввод может превысить 1 млн кв. м – впервые с 2015 года.

Покупка готовых объектов

Спрос на готовые офисы практически поровну распределился между покупками для собственных нужд и инвестиционными целями – около 36 млрд руб. на каждое направление. Ключевыми покупателями становятся УК ЗПИФ, вложившие 20 млрд руб. преимущественно в объекты для розничных фондов. Растущий интерес УК к качественным офисам формирует предпосылки для дальнейшего расширения их портфелей.

Розничные инвестиции

На рынке представлено 14 розничных ЗПИФ с готовыми и строящимися офисами, из которых 3 сформированы в 2026 году. На фоне снижения складских арендных ставок на протяжении пяти кварталов и сохраняющихся рисков сегмента офисная недвижимость становится более востребованной альтернативой для частных инвесторов.

Крупнейшие сделки I-III кв. 2026 года



Фрейм
Москва



70 тыс.
кв. м



27-29 млрд
руб.

Вивальди Плаза (корп. А)
Москва

24 тыс.
кв. м

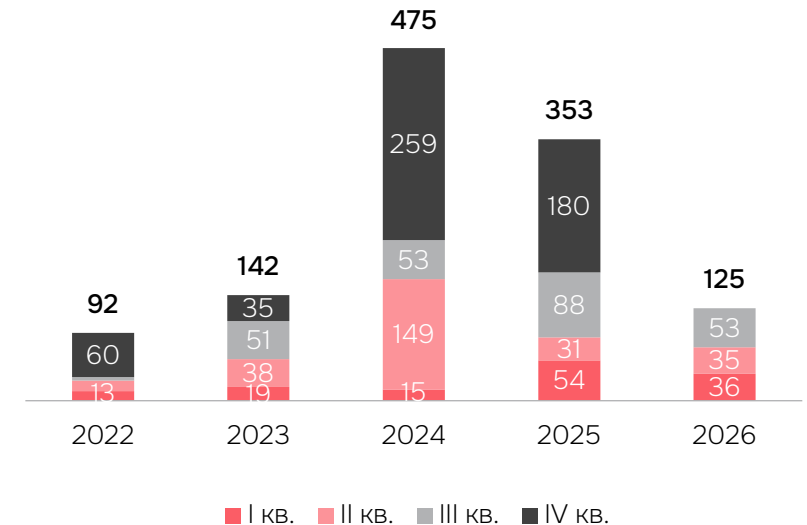
9-11 млрд
руб.

Офис в башне «Империя»
Москва

8,6 тыс.
кв. м

5,5-6,5 млрд
руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Торговая недвижимость

Ключевые тенденции

- Низкие темпы открытия новых торговых центров
- Часть ТЦ приобретается под редевелопмент
- ЗПИФ открывают доступ к инвестициям в wellness-недвижимость

Инвестиции в девелопмент

С начала года предложение торговой недвижимости России увеличилось всего на 198 тыс. кв. м (-46% г/г). Основной объем ввода (60%) по-прежнему приходится на регионы России, еще около трети (32%) — на Москву и оставшиеся 8% — на Санкт-Петербург. Только 1 из 23 объектов, открывшихся за 9 месяцев, является ТЦ окружного формата (GLA от 20 до 50 тыс. кв. м), остальные — ТЦ районного формата (GLA до 20 тыс. кв. м).

Покупка готовых объектов

С начала 2026 года на рынке торговой недвижимости было заключено 15 сделок. Половину объема вложений в сегмент обеспечили розничные и кэптивные ЗПИФ. При этом торговые центры приобретались не только как готовый арендный бизнес. Часть объектов планируется перепрофилировать под производственную и складскую недвижимость.

Розничные инвестиции

Массовые ЗПИФ расширяют возможности частных инвестиций в торговую недвижимость. Если раньше основным доступным форматом были стрит-ритейл и помещения на первых этажах ЖК, то сегодня через фонды можно инвестировать в более крупные и разнообразные проекты. В 2026 году активно развивается направление wellness-недвижимости: с начала года появилось 2 новых фонда со строящимися термальными комплексами.

Крупнейшие сделки I-III кв. 2026 года



26 ТЦ Место встречи
Москва



374 тыс. кв. м



конфиденциально

Аура
Ярославль

120 тыс. кв. м

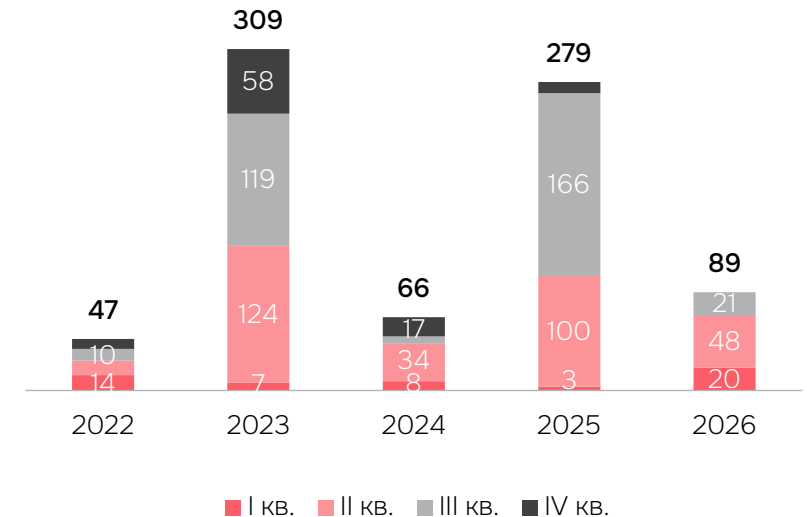
8-9 млрд руб.

Тройка
Москва

144 тыс. кв. м

6-7 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Гостиничная недвижимость

Ключевые тенденции

- Снижение темпов ввода новых объектов
- Фокус инвесторов сместился с Москвы на Санкт-Петербург
- Сервисные апартаменты — выбор частных инвесторов

Инвестиции в девелопмент

По итогам января-сентября 2026 года в России было открыто 11 гостиничных объектов совокупным номерным фондом 2,1 тыс. номеров* (-57% г/г). Снижение темпов ввода обусловлено прежде всего высокой стоимостью строительства и эксплуатации, а также сдержанной динамикой операционных показателей.

Покупка готовых объектов

В 2026 году инвесторы отдавали предпочтение гостиничным объектам с возможностью реконструкции, модернизации и увеличения номерного фонда. Среди приобретений преобладали отели категории 3–4 звезды, санатории и базы отдыха. Санкт-Петербург стал ключевым направлением: на него пришлось 6 из 11 сделок и 8 из 13 млрд руб. вложений в готовую гостиничную недвижимость.

Розничные инвестиции

В отличие от крупных инвесторов, располагающих ресурсами для реконструкции и развития гостиничных объектов, частные инвесторы ориентируются на более доступный формат — покупку сервисных апартаментов с профессиональным управлением и более низким порогом входа.

Учитываются сетевые и несетевые классифицированные объекты 3–5, номерной фонд которых составляет более 100 номеров.

Крупнейшие сделки I–III кв. 2026 года



Проект отеля
на Марсовом поле
Санкт-Петербург
Domina Пулковое
Санкт-Петербург



169 ном.



5–6 млрд руб.

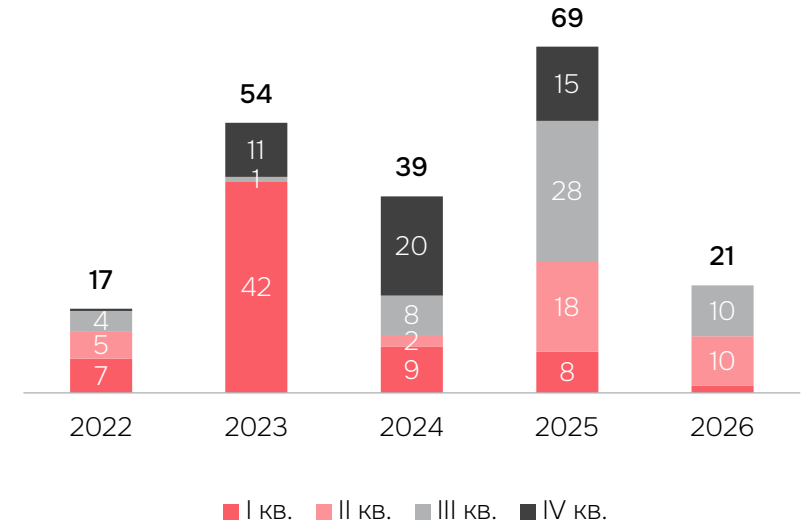
253 ном.

3–3,5 млрд руб.

251 ном.

2,5–3,5 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Инвестиции в недвижимость

Ключевые инвестиционные сделки I-III квартала 2026 года



Москва

БЦ Фрейм

69,7 тыс. кв. м / 27-29 млрд руб.
ВИМ Сбережения



Санкт-Петербург

ЗУ на Октябрьской наб.

12,7 га / 12-13 млрд руб.
KBC



Москва

Филевский автобусный парк

10,4 га / 17 млрд руб.
ООО «Поиск девелопмент»



Московская область

НК Парк Домодедово 2

125,1 тыс. кв. м / 9,5-10,5 млрд руб.
Конфиденциально



Москва и регионы

Портфель Raven Russia

1 833 тыс. кв. м / конфиденциально
УК Белая скала



Уфа

ЛП Центр агротехнологий

186,7 тыс. кв. м / 15-16 млрд руб.
Современные фонды недвижимости



Москва

БЦ Вивальди Плаза (корп. А)

24,4 тыс. кв. м / 9-11 млрд руб.
Wildberries & Russ



Москва

26 ТЦ Место встречи

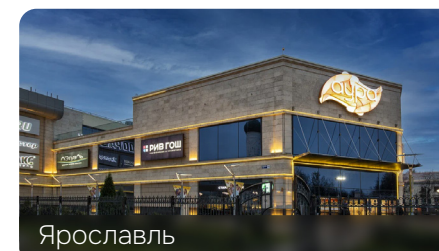
373,6 тыс. кв. м / конфиденциально
Parus Asset Management



Москва

Комплекс Первой образцовой типографии

38,5 тыс. кв. м / 12-14 млрд руб.
Sminex



Ярославль

ТРЦ Аура

120 тыс. кв. м / 8-9 млрд руб.
Grand Line

Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Недвижимость в ЗПИФ



Недвижимость – ключевой актив ЗПИФ

Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Получить доступ
к интерактивному
данным и всем срезам:



Платформа данных

23,2 трлн
руб.

Общая стоимость*
всех активов в ЗПИФ

5,7 трлн
руб.

Стоимость недвижимости**
в ЗПИФ



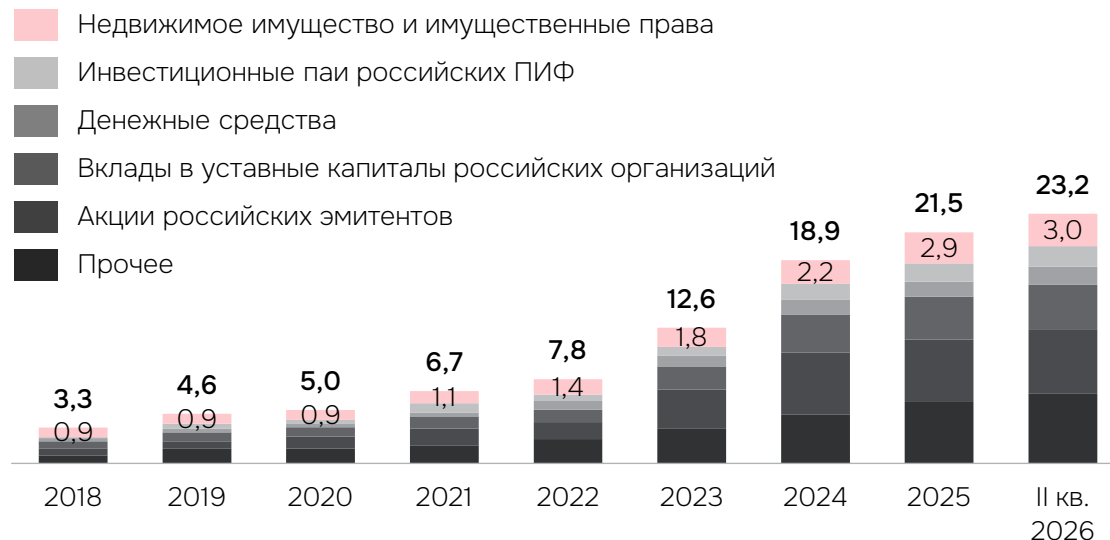
3,0 трлн
руб.

Прямое владение
недвижимостью,
включая готовые
и строящиеся
объекты

+ 2,7 трлн
руб.

Вклады в уставные
капиталы компаний,
на балансе которых
находится
недвижимость

Общая стоимость* активов в ЗПИФ, трлн руб.



Источник: Банк России, IBC Real Estate.

*Данные представлены с учетом обязательств. Данные от 30.06.2026.

**Недвижимость в структуре ЗПИФ представлена как в виде прямого владения объектами (включая готовые активы и проекты на стадии строительства), так и через косвенные инструменты – в частности, доли в уставных капиталах компаний, на балансе которых находится недвижимость. Однако последнее не учитывается в общем объеме стоимости недвижимости в ЗПИФ.

Недвижимость в ЗПИФ практически поровну распределена между прямым и косвенным владением

Недвижимость формирует около четверти стоимости активов ЗПИФ. При этом прямое владение объектами отражает лишь часть рынка: на него приходится 3,0 трлн руб. По оценкам IBC Real Estate, еще 2,7 трлн руб. составляют вложения в уставные капиталы компаний, на балансе которых находится недвижимость. С учетом обеих форм владения совокупная стоимость недвижимости в фондах достигает 5,7 трлн руб.

На розничные фонды приходится 16% от совокупной стоимости недвижимости в ЗПИФ

Стоимость недвижимости в розничных фондах составляет 0,9 трлн руб. Основной объем – 4,8 трлн руб. – сосредоточен в кэптивных фондах, что более чем в 5 раз превышает значения розничного сегмента.

Недвижимость в розничных ЗПИФ

868 млрд
руб.

СЧА розничных* ЗПИФ,
инвестирующих
в недвижимость

6,8 млн
кв. м

**Совокупный объем
недвижимости** в составе
розничных* ЗПИФ

Портфели УК розничных ЗПИФ продолжают расти

На конец июня 2026 года объем недвижимости в розничных фондах увеличился на 760 тыс. кв. м. Наибольший прирост обеспечил торговый сегмент: в состав ЗПИФ вошли 26 ТЦ «Место встречи» общей площадью 373 тыс. кв. м — почти половина прироста.

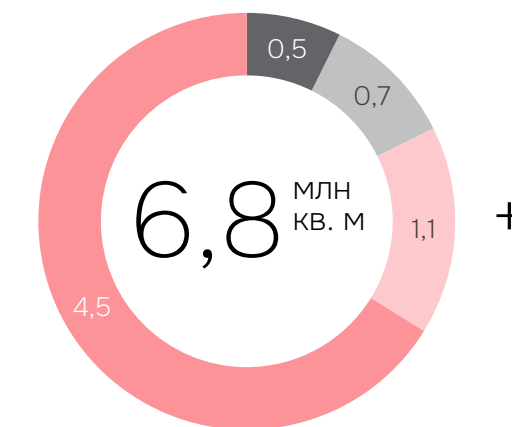
До конца 2026 года в розничные ЗПИФ ожидается включение еще около 500 тыс. кв. м ранее приобретенной недвижимости. Дополнительный рост СЧА могут обеспечить новые покупки УК, включение жилых комплексов и положительная переоценка активов фондов.

Динамика СЧА розничных* ЗПИФ недвижимости, млрд руб.



Недвижимость в структуре розничных* ЗПИФ, тыс. кв. м

- Складская недвижимость
- Жилая недвижимость
- Торговая недвижимость
- Офисная недвижимость



0,5 млн
кв. м

Объем
недвижимости,
приобретенной
для последующего
включения в состав
розничных ЗПИФ

Источник: Банк России, официальные данные УК ЗПИФ, IBC Real Estate.
Данные от 30.06.2026.

*Розничные ЗПИФ недвижимости включают в свой состав более 20 пайщиков и открыты для свободного приобретения. СЧА розничных ЗПИФ недвижимости указана по действующим фондам на 30.06.2026, исключая фонды на стадии прекращения и не учитывая земельные участки и вспомогательные объекты.

Новые активы в составе ЗПИФ

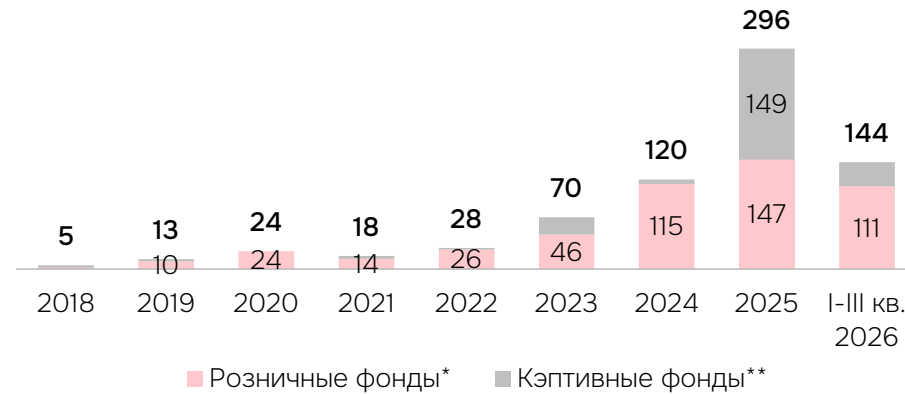
УК розничных ЗПИФ приобрели основной объем недвижимости

За январь–сентябрь 2026 года УК ЗПИФ заключили 20 сделок на 144 млрд руб. Общая площадь приобретенных объектов превысила 860 тыс. кв. м.

На розничные фонды пришлось 804 тыс. кв. м недвижимости. Площадь приобретенных торговых центров составила 374 тыс. кв. м, складов — 315 тыс. кв. м, офисов — 115 тыс. кв. м. В офисном сегменте преобладали строящиеся объекты — 76 тыс. кв. м против 39 тыс. кв. м готовых площадей.

Кэптивные фонды приобрели 26 тыс. кв. м офисной недвижимости и 31 тыс. кв. м торговой недвижимости, а также 20 га земельных участков под жилую и общественно-деловую застройку.

Динамика инвестиций в недвижимость в составе ЗПИФ по типу фондов, млрд руб.



*Розничные фонды — фонды с числом пайщиков более 20, паи которых доступны для покупки на открытом рынке. Включают в себя фонды как для неквалифицированных инвесторов, так и для квалифицированных.

**Кэптивные фонды — фонды, паи которых не представлены на открытом рынке, а предназначены для ограниченного круга инвесторов.

Крупнейшие сделки по покупке объектов в состав ЗПИФ в 2026 году

Розничные фонды



26 ТЦ Место встречи

373,6 тыс. кв. м / конфиденциально
Parus Asset Management



БЦ Фрейм

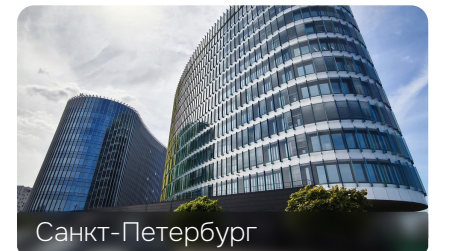
69,7 тыс. кв. м / 27-29 млрд руб.
ВИМ Сбережения

Кэптивные фонды



Филевский автобусный парк

10,4 га / 17 млрд руб.
ООО «Поиск девелопмент»



БЦ Цеппелин

15,6 тыс. кв. м / 3-4 млрд руб.
ААА Управление капиталом

Внешний контекст

Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Приложение



Внешний контекст

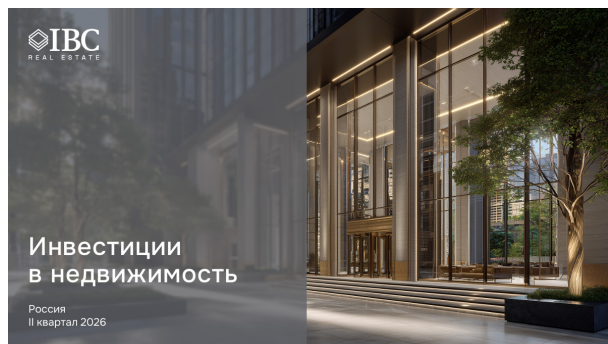
Инвестиции
в недвижимость

Недвижимость
в ЗПИФ

Приложение

Получить доступ
к интерактивным
данным и всем срезам:

Изданные ранее отчеты



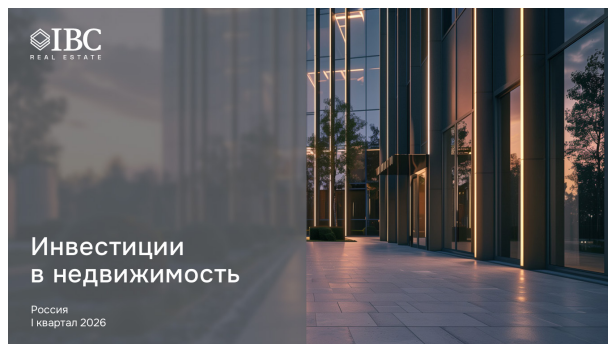
Инвестиции в недвижимость
II квартал 2026



Недвижимость в ЗПИФ
Май 2026



Онлайн-торговля: итоги 2025
Май 2026



Инвестиции в недвижимость
I квартал 2026



**Стоимость строительства. Офисная
недвижимость**
Апрель 2026



**Стоимость строительства. Складская
недвижимость**
Апрель 2026



Микаэл Казарян

Член совета директоров,
руководитель департамента
рынков капитала и инвестиций

Mikael.Kazaryan@ibcrealestate.ru



Екатерина Ногай

Руководитель департамента
исследований и аналитики

Ekaterina.Nogay@ibcrealestate.ru



Анастасия Захарьева

Заместитель руководителя
департамента исследований
и аналитики

Anastasia.Zakharieva@ibcrealestate.ru



Валерия Шураева

Заместитель руководителя
департамента исследований
и аналитики

Valerya.Shuraeva@ibcrealestate.ru



Екатерина Космарская

Аналитик департамента
рынков капитала и инвестиций

Ekaterina.Kosmarskaya@ibcrealestate.ru



Юлия Быкова

Старший аналитик департамента
исследований и аналитики

Julia.Bykova@ibcrealestate.ru

Россия

Москва, БЦ Lighthouse
ул. Валовая, д. 26
moscow.russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург, БЦ Пассаж
ул. Итальянская, д. 17
st.petersburg.russia@ibcrealestate.ru

Казахстан

Алматы, SmArt.Point
ул. Байзакова, д. 280
almaty.kazakhstan@ibcrealestate.kz

