ENKA
REAL ESTATE

НАДЁЖНОСТЬ СОБСТВЕННИКА КАК ФАКТОР ВЫБОРА ОФИСА

Структура собственности

Долгосрочная стратегия владельца

Перспективы здания

ENKA
REAL ESTATE



ENKA — крупнейшая строительная компания Турции, основанная в 1957 году

Сегодня это глобальный инженерно-строительный холдинг, который реализует проекты в самых сложных условиях — от мостов через Босфор до инфраструктуры в 61 стране мира.

ENKA
REAL ESTATE

Ключевые направления деятельности



ИНЖИНИРИНГ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Создаем инфраструктуру для лучшего будущего



ЭНЕРГЕТИКА

Обеспечиваем энергией сегодня и завтра



НЕДВИЖИМОСТЬ

Создаем комфортные пространства для жизни и работы



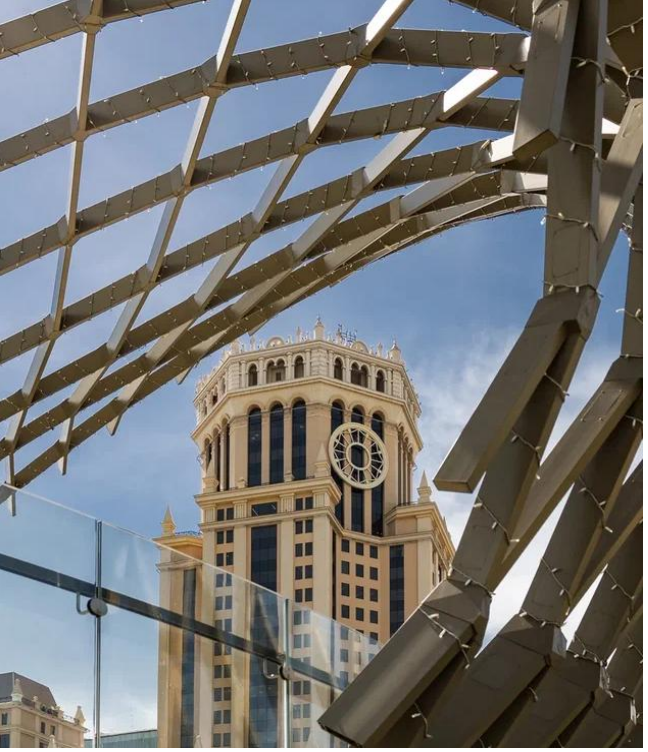
МЕЖДУНАРОДНАЯ ТОРГОВЛЯ

Объединяем рынки и создаём новые возможности

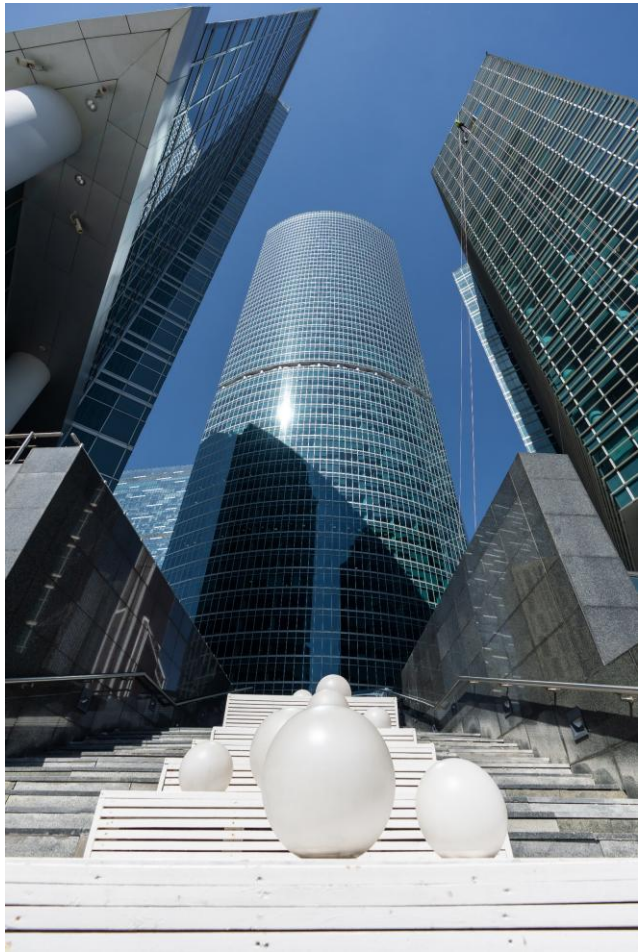


ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ (ЦОД)

Храним и обрабатываем данные для цифрового будущего









ENKA Real Estate

является одним из крупнейших игроков на рынке коммерческой недвижимости, выступая одновременно инвестором, застройщиком, собственником и управляющей компанией.

ENKA
REAL ESTATE



БЦ на Овчинниковской (OVC)

630 000 кв.м

Офисные помещения

780 000 кв.м

Торговые помещения

7 000 кв.м

Жилые помещения

ENKA
REAL ESTATE

ENKA
REAL ESTATE




2005


ENKA
REAL ESTATE

Наша стратегия

долгосрочное владение
и управление своими объектами
для получения устойчивого
арендного дохода.





Почему арендовать у ENKA— это надёжно?

Мы — профессиональный собственник

Институциональный подход: офис для нас — долгосрочный актив

Финансовая устойчивость

Качество объектов и сервис

Непрерывность эксплуатации

ENKA REAL ESTATE

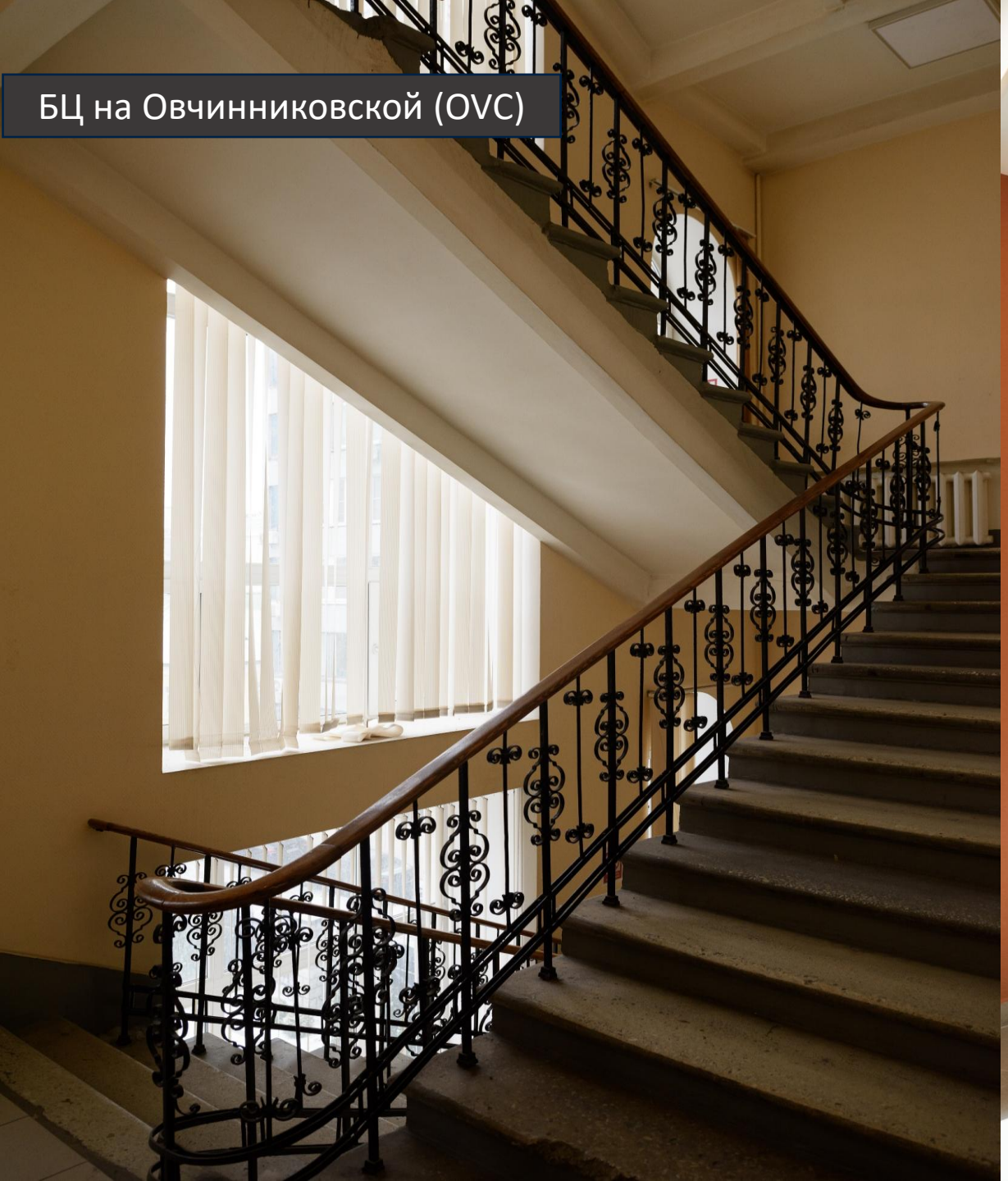
БЦ на Овчинниковской (OVC)

Бывшее здание Минэкономразвития прошло комплексную реконструкцию и превратилось в премиальный МФК





БЦ на Овчинниковской (OVC)





ENKA
REAL ESTATE

БЦ на Овчинниковской (OVC)









ENKA
REAL ESTATE





БЦ Башня на Набережной

Реконструкция лобби Блока А,
реновация покрытия, обновление
разметки в подземном паркинге,
благоустройство прилегающей территории

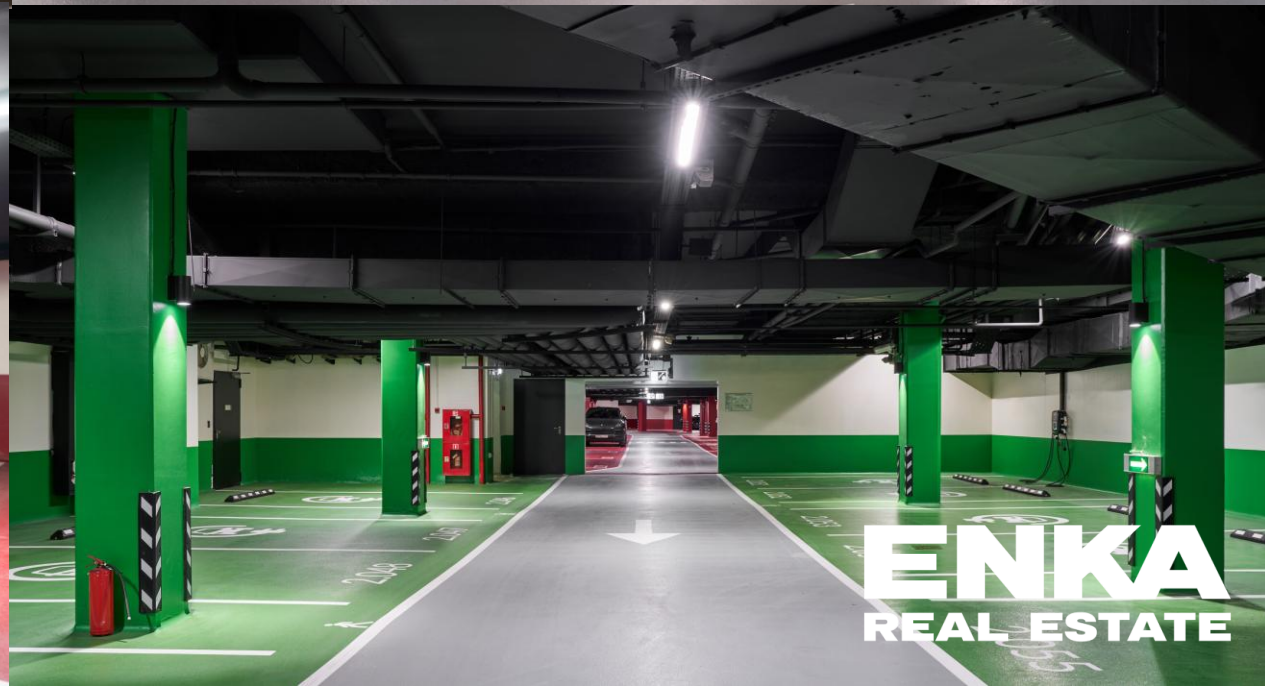


БЦ Башня на Набережной









ENKA
REAL ESTATE

БЦ Павелецкая Плаза

2025-2026

реновация лифтовых
холлов в блоке С

2023

реновация покрытия
и обновление разметки
в подземном паркинге

2022

реновация лобби,
лифтовых холлов
и замена лифтов в блоке А



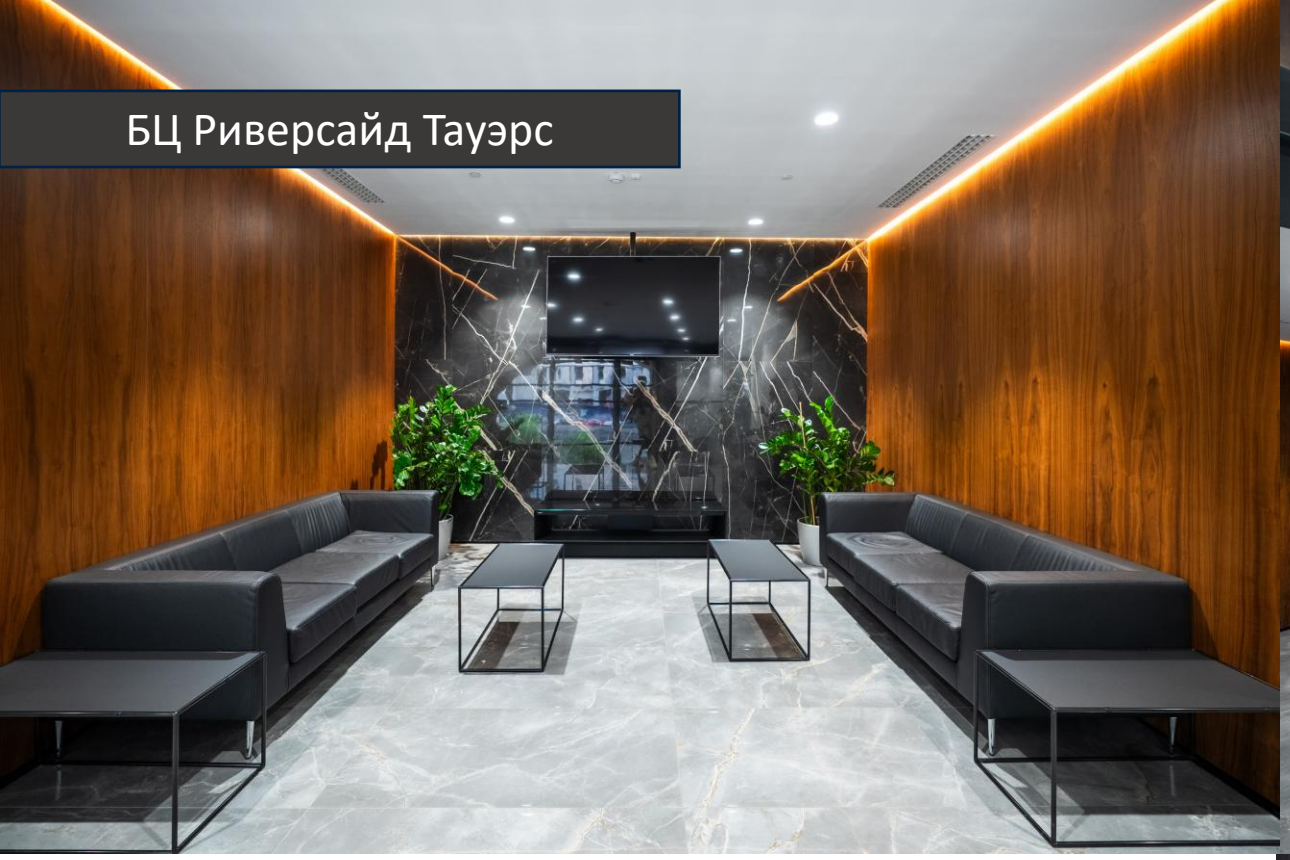
ENKA
REAL ESTATE





БЦ Павелецкая Плаза

ENKA
REAL ESTATE





БЦ Риверсайд Тауэрс

Реконструкция лобби,
ремонт лифтовых холлов, замена лифтов





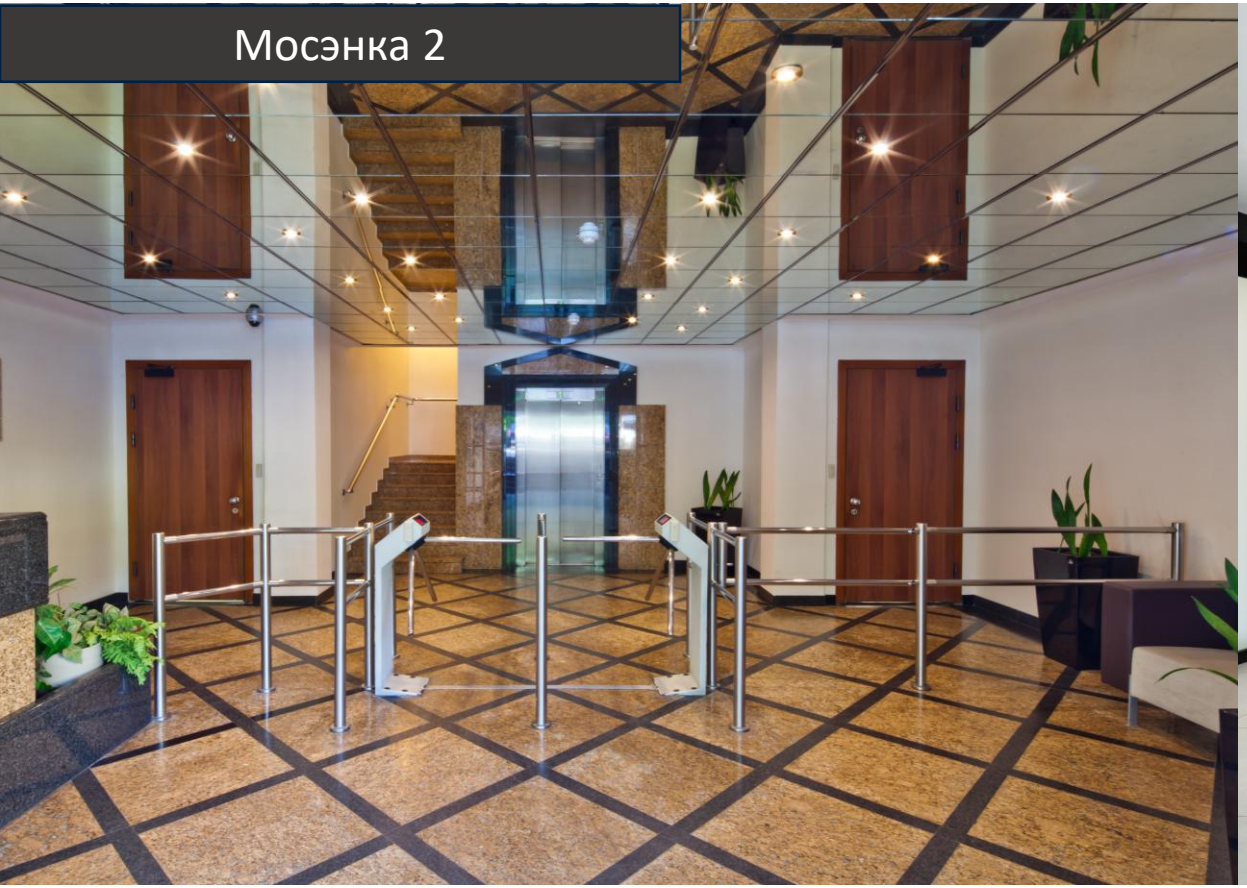


Мосэнка 2

Реновация лобби,
ремонт лифтовых холлов, замена лифтов

ENKA
REAL ESTATE

Мосэнка 2





ENKA
REAL ESTATE


Мосэнка 2






ENKA
REAL ESTATE





Мосэнка 3

Реновация лобби,
ремонт лифтовых холлов,
замена лифтов



ENKA
REAL ESTATE

Мосэнка 3



ENKA
REAL ESTATE



БЦ Садовая Плаза

Проект **БЦ Садовая Плаза** стал победителем в номинации Дизайн общественных интерьеров премии **Best Office Awards 2026**



ENKA
REAL ESTATE


БЦ Садовая Плаза






2
2
ENKA
REAL ESTATE

FLEXITY

В 2021 году ENKA запустила собственный бренд премиальных сервисных офисов Flexity — готовые рабочие пространства в наших бизнес-центрах



ENKA Real Estate сегодня

Профессиональный собственник
с 35 летним опытом

Бизнес центры
класса Прайм и А

Вакантность портфеля
~5%

Удобные локации
по всей Москве и близость к метро

Собственная
управляющая компания

Долгосрочная
аренда

Качественная среда
для решения бизнес-задач

ENKA
REAL ESTATE

Приглашаем на персональный тур по нашим объектам

Свяжитесь с нами

+7 (495) 543 94 94
office.leasing@enka.com

ENKA
REAL ESTATE