



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ

II квартал 2024 года



Внешний контекст



Высокие темпы восстановления экономики и роста цен

Внешний контекст >

Инвестиции в недвижимость

Приложение

Первая оценка ВВП¹ по итогам I квартала составила в текущих ценах 43 240 млрд рублей, темпы роста превысили значения IV квартала 2023 года и достигли 5,4% г/г. Предварительные данные II квартала свидетельствуют о сохранении повышенной динамики восстановления экономики и, как следствие, усилении ценового давления. Так, индекс потребительских цен за январь-май г/г составил 7,8% и индекс цен производителей² 18,5%.

Наблюдаемую динамику экономической активности и спроса поддерживают рост бюджетных расходов, сохраняющиеся высокие темпы роста доходов населения, значительные темпы роста кредитования и государственного спроса.

Рынки коммерческой недвижимости на текущую ситуацию реагируют повышенным спросом и дефицитом предложения, а также высокими темпами роста цен и тарифов. Высокая инфляция производителей сказывается на стоимости строительства объектов, однако объем строительства и темпы старта новых проектов на текущий момент еще не начали снижаться.

Источники: ЦБ РФ, Росстат, IBC Real Estate.

1. Актуальная оценка ВВП по итогам I кв. 2024 года на 05.07.2024.

2. ИЦП - показатель среднего уровня изменения цен на сырье, материалы и товары промежуточного потребления относительно базисного периода с точки зрения продавцов.

3. Рост ставок на существующие сухие склады класса А в Москве и МО. Изменение II кв. 2024 года ко II кв. 2023 года.

4. Рост ставок на существующие офисы классов А, В+, В- в Москве. Изменение II кв. 2024 года ко II кв. 2023 года.

5. Рост совокупной арендной платы, включая фиксированные платежи и плату от товарооборота, где применимо, в качественных ТЦ Москвы. Изменение II кв. 2024 года ко II кв. 2023 года.

6. Рост средней цены на гостиничный номер в Москве за январь-май 2024 года к январю-маю 2023 года. Учтены гостиницы всех ценовых сегментов.

7. Изменение цен без учета ЗУ и ТУ для складского объекта класса А в ЦФО.

8. Изменение цен без учета ЗУ для офисного объекта класса А в Москве без учета внутренней отделки офисов. [Узнать подробнее в новом отчете IBC Real Estate.](#)

9. Изменение цен без учета ЗУ для качественных объектов в Москве. Для гостиниц – 4-5*.

7,8 % составил индекс цен **потребителей** за 5 мес. 2024 г/г

18,5 % составил индекс цен **производителей** за 5 мес. 2024 г/г

71 % рост ставок аренды на **склады**¹ г/г

28 % рост стоимости **строительства складов**⁵ г/г

40 % рост стоимости **гостиничного номера**⁴ г/г

17 % рост стоимости **строительства гостиниц**⁷ г/г

7 % рост ставок аренды на **ТЦ**³ г/г

16 % рост стоимости **строительства ТЦ**⁷ г/г

6 % рост ставок аренды на **офисы**² г/г

18 % рост стоимости **строительства офисов**⁶ г/г



Инвестиции в недвижимость



Ключевые показатели

Итоги I полугодия 2024 года

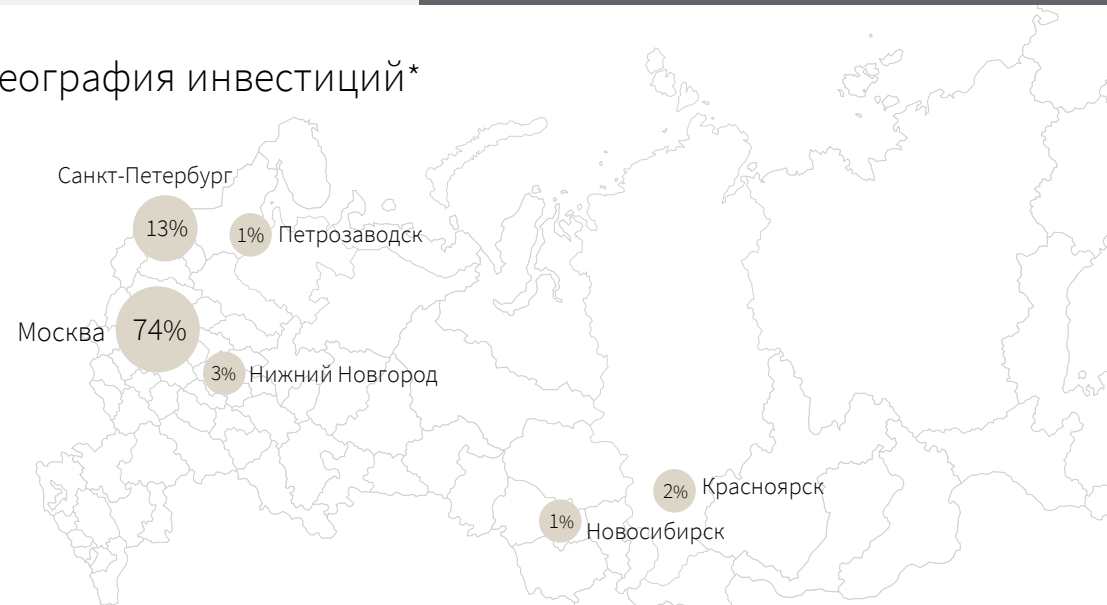
Объем транзакций



Ставки капитализации

Город	Офисная недвижимость	Торговая недвижимость	Складская недвижимость
Москва	10,5 – 12,0 %	11,25 – 12,5 %	11,0 – 12,25 %
Санкт-Петербург	11,0 – 12,5 %	11,75 – 13,0 %	11,0 – 12,5 %

География инвестиций*



* На карте не отмечены города, в которых доля вложений от общего объема инвестиций менее 1%.

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Активность инвесторов сохраняется

Совокупный объем инвестиций в недвижимость России по итогам I полугодия 2024 года составил **344 млрд рублей**, что только на 9% ниже результата аналогичного периода рекордного прошлого года. Совокупно было реализовано **более 100 сделок**. Активность наблюдается практически во всех сегментах, а текущее значение в 2 раза превышает результаты первых полугодий 2021 и 2022 гг.

Несмотря на жесткие условия денежно-кредитной политики объем вложений в апреле-июне 2024 года оказался **на 6% выше** показателя 2023 года, когда ключевая ставка была в 2 раза ниже. Сумма транзакций достигла **253 млрд рублей**, что является максимальным результатом среди сопоставимых периодов.

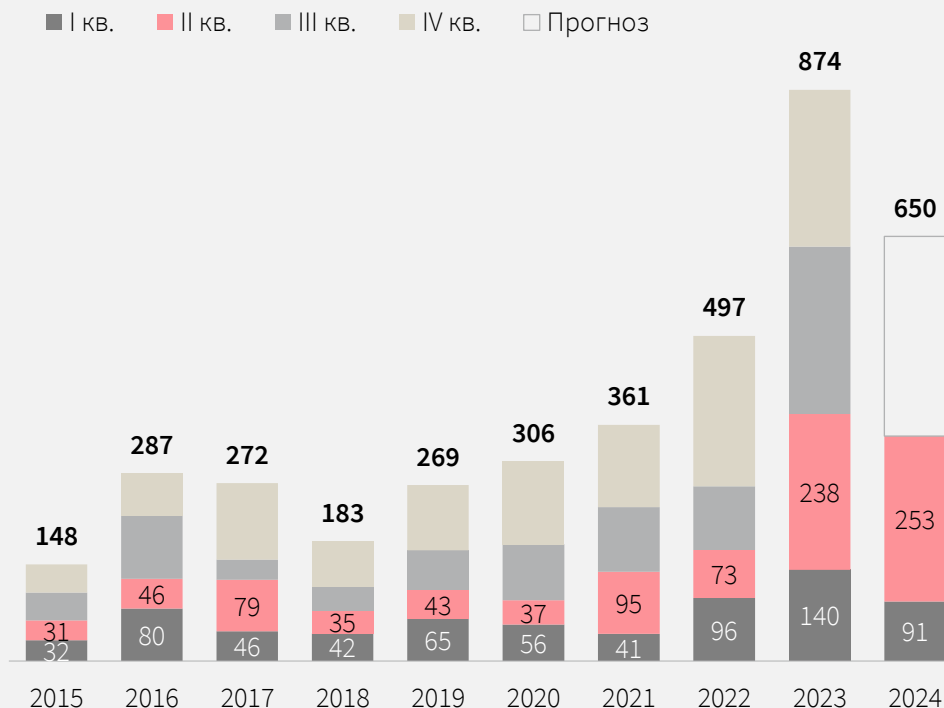
Основными трендами на рынке остаются: покупка инвесторами объектов **за счет собственных средств** и сокращение банковского кредитования в общем объеме сделок с недвижимостью ввиду высокого уровня ключевой ставки; во-вторых, поиск проектов с большим потенциальным апсайдом, в особенности в проектах от иностранных продавцов; а также репатриация капитала и его активное применение внутри страны.

Прогноз

600-650 млрд руб.

С учетом высокой текущей активности со стороны инвесторов наш прогноз был пересмотрен в сторону увеличения.

Динамика объема инвестиционных сделок на рынке недвижимости России, млрд руб.*



* Инвестиционные сделки, исключая покупку земельных участков без проекта, продажу совместных предприятий и прямую продажу жилья конечным пользователям. Объем сделок за период 2010-2020 годов рассчитан по среднему курсу доллара на каждый квартал.

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Структура инвестиций в недвижимость

Итоги I полугодия 2024 года

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Одна сделка по продаже проекта реконструкции Императорского Воспитательного дома

МФК

10 млрд руб.
Объем транзакций
1 сделка

Наращивание портфелей сетевыми гостиничными операторами. Интерес к сегменту со стороны непрофильных игроков

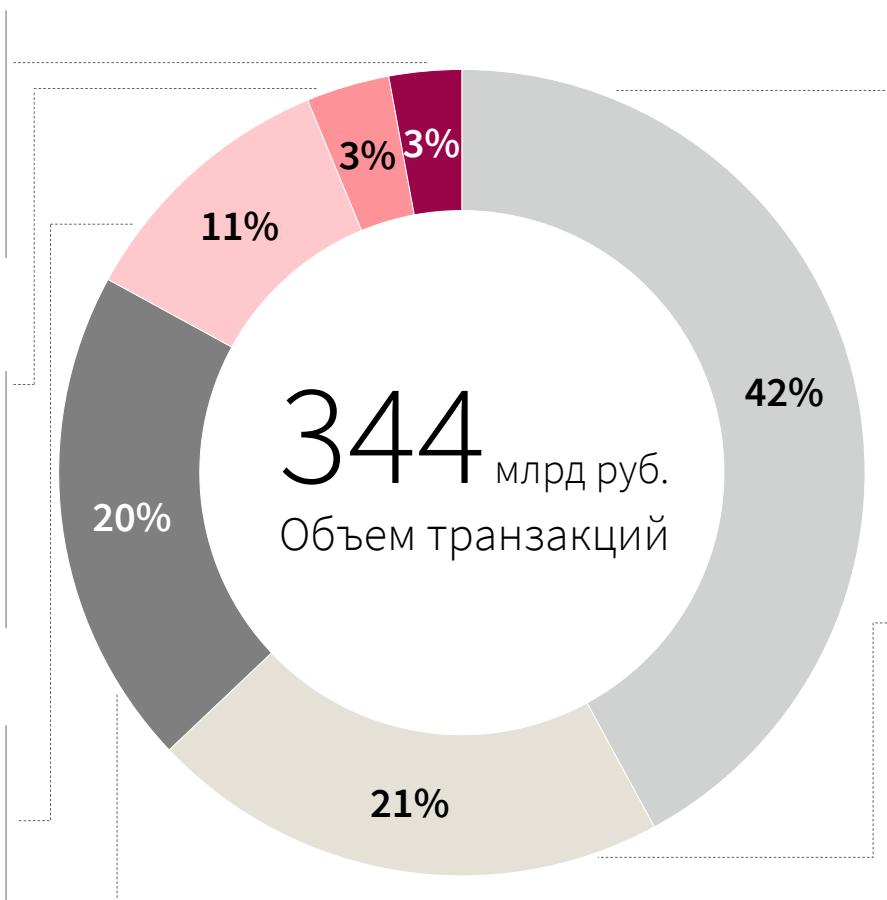
Гостиничная недвижимость

11 млрд руб.
Объем транзакций
6 сделок

Фокус на региональные объекты. Покупка трофейных активов

Торговая недвижимость

37 млрд руб.
Объем транзакций
11 сделок



Жилая недвижимость

145 млрд руб.
Объем транзакций
42 сделки

Покупка земельных участков на аукционах

Офисная недвижимость

72 млрд руб.
Объем транзакций
22 сделки

Покупка офисных площадей под собственные нужды

Складская недвижимость

69 млрд руб.
Объем транзакций
18 сделок

Приобретение активов для включения в ЗПИФ

Жилая недвижимость

Лидером в структуре инвестиций по итогам I полугодия остался сегмент жилой недвижимости, на долю которого пришлось 42% вложений. Данная тенденция сохраняется уже пятый год (за исключением 2023 г.) с начала введения госпрограмм льготного ипотечного кредитования на новое строительство. Общий объем транзакций в январе-июне достиг 145 млрд рублей (42 сделки), что практически на треть превышает полугодовое значение прошлого года, и является максимальным среди сопоставимых периодов за всю историю наблюдений.

Сокращение классических инвестиционных сделок – реализация земельных участков на аукционах

Около 50% вложений сформированы тремя крупнейшими сделками: продажа участка на территории БЦ «Московский шелк» компании Sminex (закрыта в I кв.), продажа площадки под строительство ТПУ «Минская» компании BMS Development Group (II кв.) и участка во 2-м Красногвардейском проезде компании «Страна девелопмент» (II кв.). Две последние сделки реализованы на аукционе, а итоговая цена в ходе торгов была увеличена в несколько раз. В общем объеме инвестиций доля подобных сделок составляет 48% и в среднесрочной перспективе показатель будет увеличиваться.

Завершение программ льготной ипотеки

С 1 июля 2024 года вступили в силу изменения, касающиеся предоставления льготной ипотеки: программа «Господдержка» – завершена, «Семейная ипотека» – продлена с сокращением условий. Ужесточение или отмена льготных программ в совокупности с высоким уровнем ключевой ставки будут оказывать сдерживающий эффект как на спрос со стороны населения, так и на активность девелоперов.



ТПУ «Минская»
Москва



7,9 га 26,6 млрд руб.



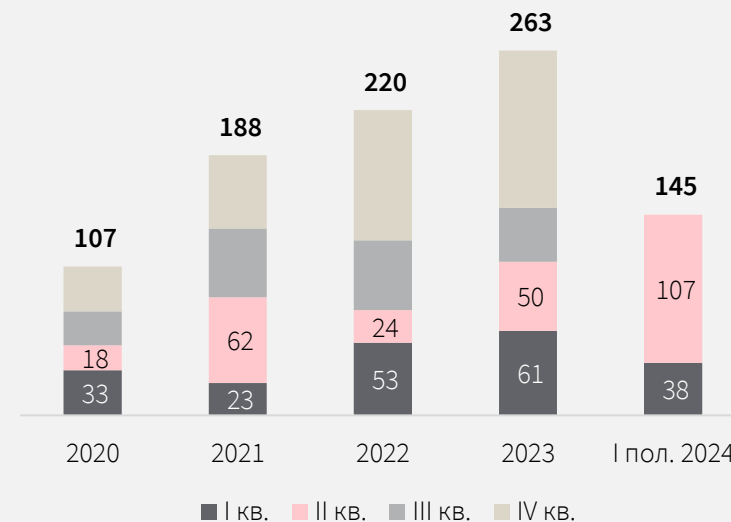
ЗУ «Московский шелк»
Москва

5,6 га 20-24 млрд руб.

ЗУ в 2-м Красногвардейском проезде (рядом с Москва-Сити)
Москва

1,25 га 18,6 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Офисная недвижимость

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Среди секторов коммерческой недвижимости в структуре инвестиций лидирует офисный сегмент. Объем вложений по итогам 6 месяцев 2024 года достиг 72 млрд рублей (22 сделки), что соответствует годовым значениям, а также является максимальным результатом для первого полугодия за всю историю наблюдений.

Заккрытие одной из крупнейших сделок на рынке офисов

Основной вклад в совокупный показатель (около 50%) обеспечен закрытием одной из крупнейших транзакций – продажа БЦ «Метрополис». Данная сделка является продолжением тенденции 2022-2023 гг. по выходу иностранных собственников из российских активов. Однако в ближайшее время объем подобных сделок сократиться.

Приобретение офисных объектов под собственные нужды

Ключевым покупателем офисных объектов продолжают оставаться компании, приобретающие площади под собственные нужды, в т.ч. компании с гос. участием. Без учета сделки с БЦ «Метрополис» доля подобных транзакций в I полугодии составила 67%. Новыми собственниками офисных зданий стали: технополис «Москва» – БЦ «Стратос», компания «Петрович» – БЦ Space, компания «НЭПТ» – БЦ «Легион I».

Покупка площадей в нарезку

Еще один тренд – покупка офисных площадей в строящихся и проектируемых зданиях (без РНС) в нарезку розничными инвесторами с чеком до 500 млн рублей*. Он получил развитие ввиду изменения стратегии девелоперов к подходу реализации новых зданий – продажа, преимущественно блоками и этажами. В 2023 году объем подобных вложений составил 47 млрд рублей**, из которых 14 млрд рублей пришлось на сделки с конечными пользователями, а 33 млрд рублей – на приобретения с целью перепродажи и сдачи в аренду. В I полугодии 2024 года показатель достиг 24 млрд рублей: 7 млрд рублей – под собственные нужды и 17 млрд рублей – с целью получения дохода.

* Не учитывается в общем объеме инвестиционных вложений.

** Здесь и далее в абзаце учитываются сделки только в Москве.



БЦ «Метрополис»
Москва



110 тыс. кв. м



35-40 млрд руб.

БЦ «Стратос»
Москва

82,0 тыс. кв. м

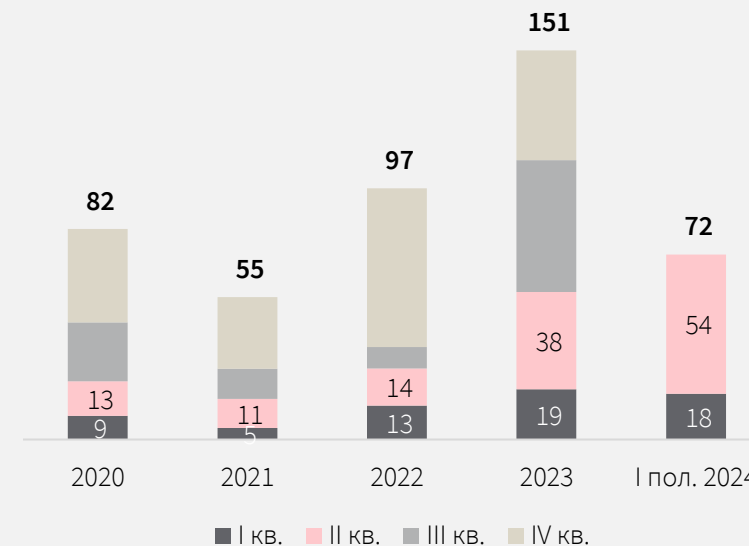
10-12,5 млрд руб.

БЦ Space
Санкт-Петербург

71,6 тыс. кв. м

конфиденциально

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Складская недвижимость

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Высокий интерес инвесторов к складским объектам

Интерес инвесторов вновь обращен к складской недвижимости. Объем инвестиций за 6 месяцев достиг 69 млрд рублей (18 сделок), что, как и в офисном сегменте, является максимальным среди сопоставимых показателей с 2000 года и уже превышает годовой результат 2023 года.

Приобретение объектов в состав активов ЗПИФ

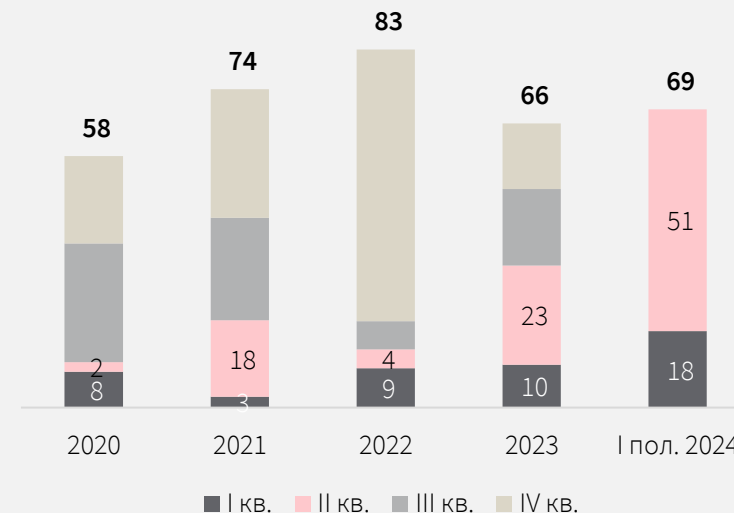
Основной интерес сконцентрирован со стороны компаний, которые занимаются формированием и управлением ЗПИФ, а именно УК «Современные Фонды Недвижимости» и Central Properties. В январе-июне вышеназванные инвесторы суммарно приобрели 643 тыс. кв. м существующих и строящихся складских площадей, а в общем объеме инвестиций на их долю пришлось 70% вложений.

Рост ставок аренды, высокий спрос и дефицит свободных площадей создают уникальную ситуацию для инвесторов

Рост ставок аренды (за 3 года показатель вырос более, чем в 2 раза: 4 450 руб./кв. м/год в 1 кв. 2021 г. против 10 800 руб./кв. м/год в 1 кв. 2024 г. в существующих объектах) спровоцированный высоким спросом и дефицитом свободных площадей на складские объекты позволяет инвесторам реализовать повышенную доходность. Данная ситуация является уникальной для рынка. В среднесрочной перспективе текущие тренды отмеченные на складском рынке сохранятся, что и будет способствовать сохранению интереса со стороны покупателей. А итоговое годовое значение вложений в сегмент станет рекордно высоким.

	PNK Парк МКАД-М4 Москва	128 тыс. кв. м	12-12,5 млрд руб.
	OZON МБМ Нижний Новгород	149 тыс. кв. м	10-11 млрд руб.
	OZON Чашниково Москва	115 тыс. кв. м	7-7,5 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Торговая недвижимость

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Стабилизация инвестиционной активности

По итогам I полугодия инвестиции в торговый сегмент составили 37 млрд рублей (11 сделок), что на 72% ниже результата прошлого года, однако в более глубокой ретроспективной динамике показатель превосходит значения за сопоставимые периоды. Торговая недвижимость как и раньше находится на 3-м месте по доле вложений среди коммерческих сегментов.

Крупнейшие транзакции – продажа трофейных активов и завершение ряда сделок по выходу иностранных инвесторов

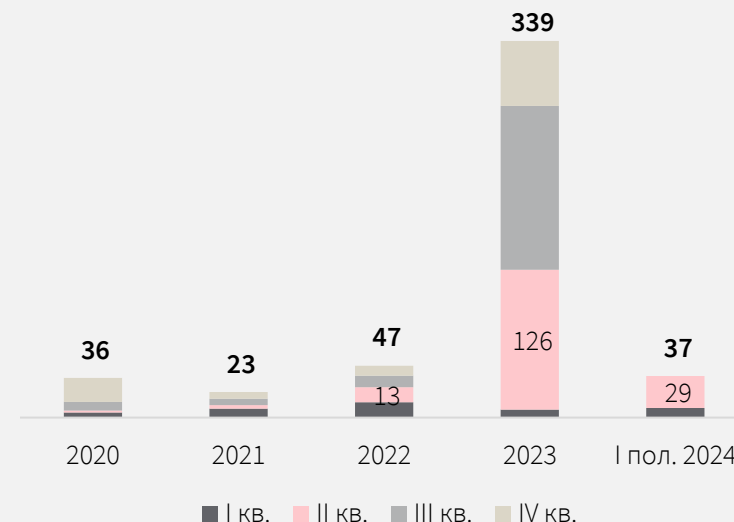
Во II квартале были закрыты 2 знаковые для рынка транзакции: продажа портфеля французской компании Ceetrus (ТЦ «Тройка», 3 ТЦ «Акварель» и прикассовые зоны Ашана) инвестиционному фонду «Кама Капитал» (компания также приобрела БЦ «Метрополис»), и продажа компанией «Галс-девелопмент» здания Центрального Детского Магазина (ЦДМ) «Киевской Площади». Данные сделки отражают тенденции прошлого года: покупка активов от иностранных собственников и приобретение трофейных объектов.

Фокус инвесторов на объекты в регионах

В 2024 году мы наблюдаем продолжение еще одного тренда – около 70% проданных площадей в настоящий момент приходится на региональные объекты. Изменения фокуса инвесторов обусловлено дефицитом предложения на продажу в столице. Во второй половине года мы будем наблюдать продолжение данной тенденции, в т.ч. и по ряду активов с иностранным капиталом.

	Ceetrus (ТЦ «Тройка», 3 ТЦ «Акварель» и прикассовые зоны Ашан) <small>Москва, регионы</small>	150 тыс. кв. м	9-10 млрд руб.
	Центральный детский магазин <small>Москва</small>	74 тыс. кв. м	9-10 млрд руб.
	21 рынок компании «Синдика» <small>Москва, регионы</small>	248 тыс. кв. м	6-6,5 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Гостиничная недвижимость

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Низкая доля вложений не говорит о снижении привлекательности сегмента

Доля вложений в гостиничную недвижимость в общем объеме транзакций минимальна – 3%, что соответствует ретроспективному уровню индикатора. К примеру, в 2023 году, когда был зафиксирован рекордный приток денежных средств, доля составляла только 6%. В абсолютных значениях показатель инвестиционной активности по итогам I полугодия составил 11 млрд рублей (6 сделок), что соответствует среднегодовым значениям.

Интерес к гостиничному сегменту со стороны непрофильных игроков из других отраслей

В период с апреля по июль 2024 года было продано 2 объекта: действующая гостиница в Москве и бывший санаторий в Московской области. Последний объект куплен автомобильным дилером Major, что говорит о растущем интересе к гостиничному сегменту со стороны непрофильных игроков из других отраслей. Также компания «Медси» заявила о планах развития санаторно-курортного направления.

Активное развитие гостиничной отрасли

Рынок гостиничной недвижимости переходит в активную фазу развития. Во II квартале было анонсировано строительство более 30 тыс. кв. м современного номерного фонда сроком до 2028 года, в курортных городах Краснодарского Края, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Калининграде, Южно-Сахалинске, на Байкале. Российские гостиничные операторы продолжают не только наращивать портфели новыми объектами в управлении, но и выводят на рынок новые бренды: Azimut Hotels запускает сеть Libra, для работы в сегменте «пять звезд», а Cosmos Group - Cosmos Stay Apartments, которая займется управлением апартаментов.



Проект гостиницы на Марсовом Поле
Санкт-Петербург



169 номеров



4-5 млрд руб.

Hilton Garden Inn Moscow New Riga
Москва

164 номера

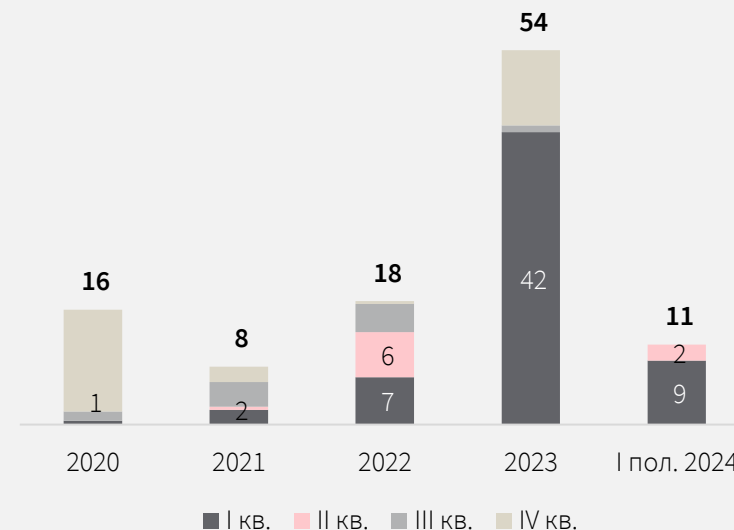
2-3 млрд руб.

Аэротель
Москва

299 номеров

1,7 млрд руб.

Динамика объема инвестиционных сделок, млрд руб.



Крупнейшие сделки

Топ-10 крупнейших инвестиционных сделок в I полугодии 2024 года

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

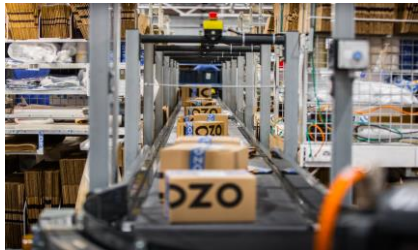
Приложение



ЗУ «Московский шелк»
5,8 га / 20-24 млрд руб.
Москва



ЗУ 2-й Красногвардейский пр-д
1,25 га / 18,6 млрд руб.
Москва



СК Ozon Нижний Новгород
149 тыс. кв. м / 10-12 млрд руб.
Москва



ТЦ «Тройка», 3 ТЦ «Акварель»
прикассовые зоны Ашан
180 тыс. кв. м / 9-10 млрд руб.
Москва, регионы



БЦ «Метрополис»
110 тыс. кв. м / 35-40 млрд руб.
Москва



СК РНК Парк МКАД-М4
128 тыс. кв. м / 12-12,5 млрд руб.
Москва



ТПУ «Минская»
7,9 га / 26,6 млрд руб.
Москва



БЦ «Стратос»
82 тыс. кв. м / 10-12,5 млрд руб.
Москва



Центральный детский магазин
74 тыс. кв. м / 9-10 млрд руб.
Москва



Императорский воспитательный дом
113 тыс. кв. м / 9-11 млрд руб.
Москва

Паевые фонды в России

По данным Банка России на конец апреля 2024 года стоимость активов ПИФ превысила отметку в **15 трлн рублей**. Наибольший прирост показателя был зафиксирован в 2023 году – 5,38 трлн руб. За первые четыре месяца 2024 года стоимость активов выросла на 1,54 трлн рублей, что уже превышает вложения в I полугодии предыдущего года.

Доля недвижимого имущества в составе фондов, по данным ЦБ РФ, на 30.04.2024 составила **12% или 1,93 трлн рублей**. Показатель с начала года увеличился на 136 млрд. В текущем году прирост стоимости активов в фондах для неквалифицированных инвесторов осуществлялся быстрее, чем для квалифицированных (19%/5% соответственно), что нетипично для рынка ЗПИФ. Это говорит о сохраняющемся повышенном интересе со стороны розничных инвесторов.

С начала 2024 года было сформировано **5 новых ЗПИФ недвижимости**: «Коммерческие метры», «РиалТех», «Альфа-Капитал Самолет Жилая недвижимость», «Альфа-Капитал Складская коллекция», «Новая Ливадия», и еще 1 находится на стадии формирования на текущий момент – «Активо двадцать». Все ЗПИФ недвижимости доступны неквалифицированным инвесторам. Для сравнения за весь 2023 год на рынок вышло 5 фондов.

Помимо вышеназванных фондов, недвижимые активы могут быть включены в состав комбинированных ЗПИФ. За прошедшие полгода было сформировано **203 комбинированных ЗПИФ**, что на 40% больше количества новых фондов в январе-июне 2023 года.

Денежный агрегат М2

Источник: Банк России

103,1 трлн руб.

Объем денежного агрегата, на 1 мая 2024 г.

4,8 %

Прирост показателя к 1 января 2024 г.

Основным источником годового роста денежной массы является кредитование экономики

Депозиты населения

50,4 трлн руб.

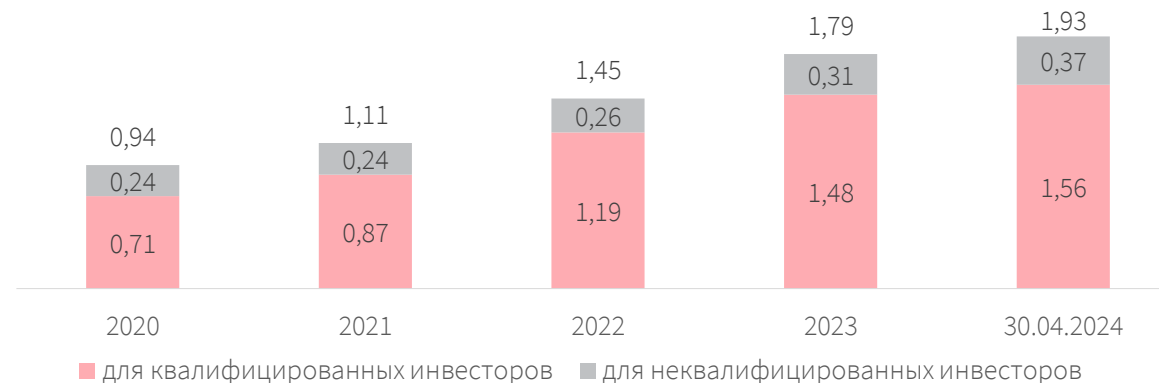
Денежные средства на переводных, срочных, и в иностранной валюте и счетах в драгметаллах, на 1 мая 2024 г.

6,2 %

Прирост показателя к 1 января 2024 г.

Высокие процентные ставки по банковским вкладам продолжили поддерживать спрос на срочные депозиты

Динамика прироста стоимости недвижимости в составе ЗПИФ, трлн руб.



Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России



Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Рынок недвижимости в ЗПИФ

Внешний контекст

Инвестиции в недвижимость

Ключевые показатели

Активность инвесторов

Структура по сегментам

Жилая недвижимость

Офисная недвижимость

Складская недвижимость

Торговая недвижимость

Гостиничная недвижимость

Крупнейшие сделки

Паевые фонды России

Недвижимость в ЗПИФ

Приложение

Фонды для **неквалифицированных** инвесторов

460 +50 млрд руб.
млрд руб.

СЧА ЗПИФ недвижимости (+ рентные)

160 -5 шт.

Количество ЗПИФ недвижимости (+ рентные)

Фонды для **квалифицированных** инвесторов

48 -1,06 млрд руб.
млрд руб.

СЧА ЗПИФ недвижимости

38 -4 шт.

Количество ЗПИФ недвижимости

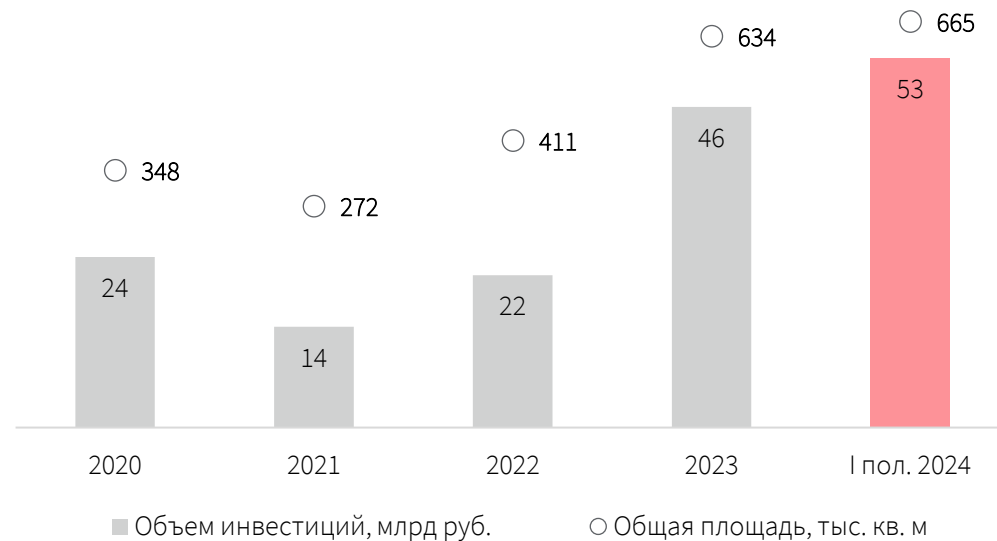
11 344 +1 051 млрд руб.
млрд руб.

СЧА комбинированных ЗПИФ

2 006 +112 шт.

Количество комбинированных ЗПИФ

Динамика инвестиций в недвижимость в составе активов ЗПИФ и совокупной площади, купленных объектов



Тенденция покупки инвесторами активов в состав ЗПИФ продолжает свое развитие. В I полугодии 2024 года на рынке недвижимости России совокупный объем подобных сделок составил **53 млрд рублей**, что на 15% превышает годовое значение 2023 года. Было закрыто 10 сделок, а основной фокус сконцентрирован **на складских объектах**.

Около половины вложений пришлось на две крупнейших инвестиционных транзакций на рынке от УК «Современные фонды недвижимости». Компания Central Properties (УК Parus Asset Management) также расширила портфель тремя новыми объектами: логистический комплекс в Нижнем Новгороде для компании OZON и 2 корпуса в складском комплексе «Мегастрой» в Красноярске (все объекты еще находятся на этапе строительства).

Источник: ЦБ РФ, IBC Real Estate
Ключевые показатели по формам ЗПИФ указаны на 31.04.2024. Сравнение всех показателей указано с данными на 31.12.2023.



Приложение

Изданные ранее отчеты

Внешний контекст

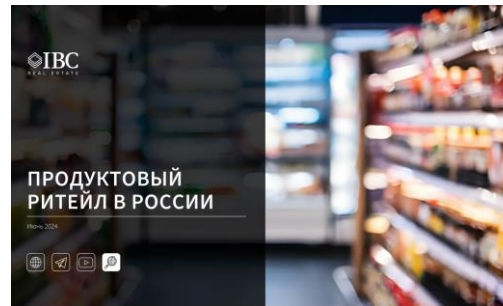
Инвестиции в
недвижимость

Приложение

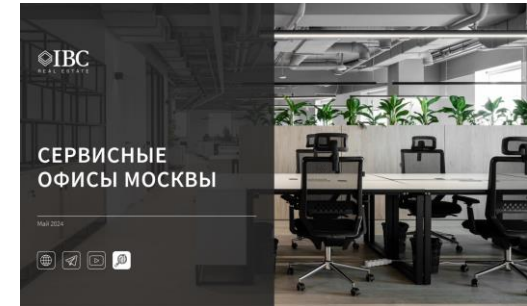
Изданные ранее
отчеты



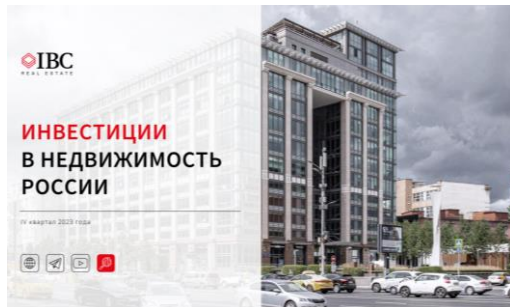
Инвестиции в недвижимость
I квартал 2024



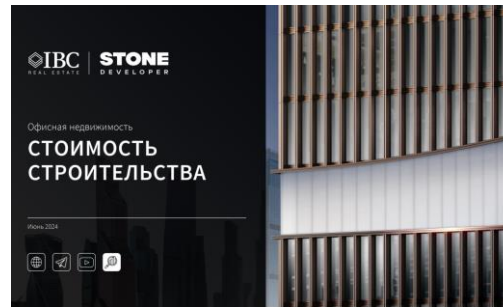
Продуктовый ритейл в России
Июнь 2024



Сервисные офисы Москвы
Май 2024



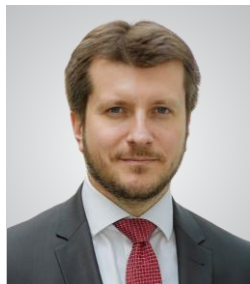
Инвестиции в недвижимость
IV квартал 2023



Стоимость строительства.
Офисная недвижимость
Июнь 2024



Инвестиции в Light Industrial
Март 2024



МИКАЭЛ КАЗАРЯН

Член совета директоров,
Руководитель департамента
рынков капитала и инвестиций



ЕКАТЕРИНА НОГАЙ

Руководитель департамента
исследований и аналитики



ЕКАТЕРИНА КОСМАРСКАЯ

Аналитик департамента
рынков капитала и инвестиций



Спасибо



Россия

Москва, БЦ Lighthouse
ул. Валовая, д. 26
Moscow.Russia@ibcrealestate.ru

Санкт-Петербург, БЦ Пассаж
ул. Итальянская, д. 17
St.Petersburg.Russia@ibcrealestate.ru

Казахстан

Алматы, SmArt.Point
ул. Байзакова, д. 280
Almaty.Kazakhstan@ibcrealestate.kz